

Anexa nr.7 la HCL nr.24 din 20.03.2024

CALCULAȚIA VALORII REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se va stabili astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Din raportul de evaluare imobiliară întocmit de către PFA Marinescu Constantin din Timișoara,expert-evaluator,membru titular ANEVAR:

-pentru terenul înscris în CF nr.410601 în suprafață de 250 mp, rezultă valoarea de piață de 19987 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **800 lei/an**, respectiv 3,20 lei/mp/an;

-pentru terenul înscris în CF nr.410536 ,în suprafață de 150 mp, rezultă valoarea de piață de 12075 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **487 lei/an**, respectiv 3,25 lei/mp/an ;

- pentru terenul înscris în CF nr.409152, în suprafață de 2065 mp, rezultă valoarea de piață de 2004 lei, valoarea minimă a redevenței fiind **83 lei/an**, respectiv 0,04 lei/mp/an .