

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409702 Jebel

Nr. cerere	1287
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163402032



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 11/N, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409702	500	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard zidarie si metal pe latura de nord, gard beton pe latura de vest, sud si est. provine din CF sporadic 401200

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	409702-C1	Loc. Jebel, Nr. 11/N, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara
A1.2	409702-C2	Loc. Jebel, Nr. 11/N, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa P+M. Anul construirii: 2022., cu certificat de performanta energetica nr. 33406/15.09.2022

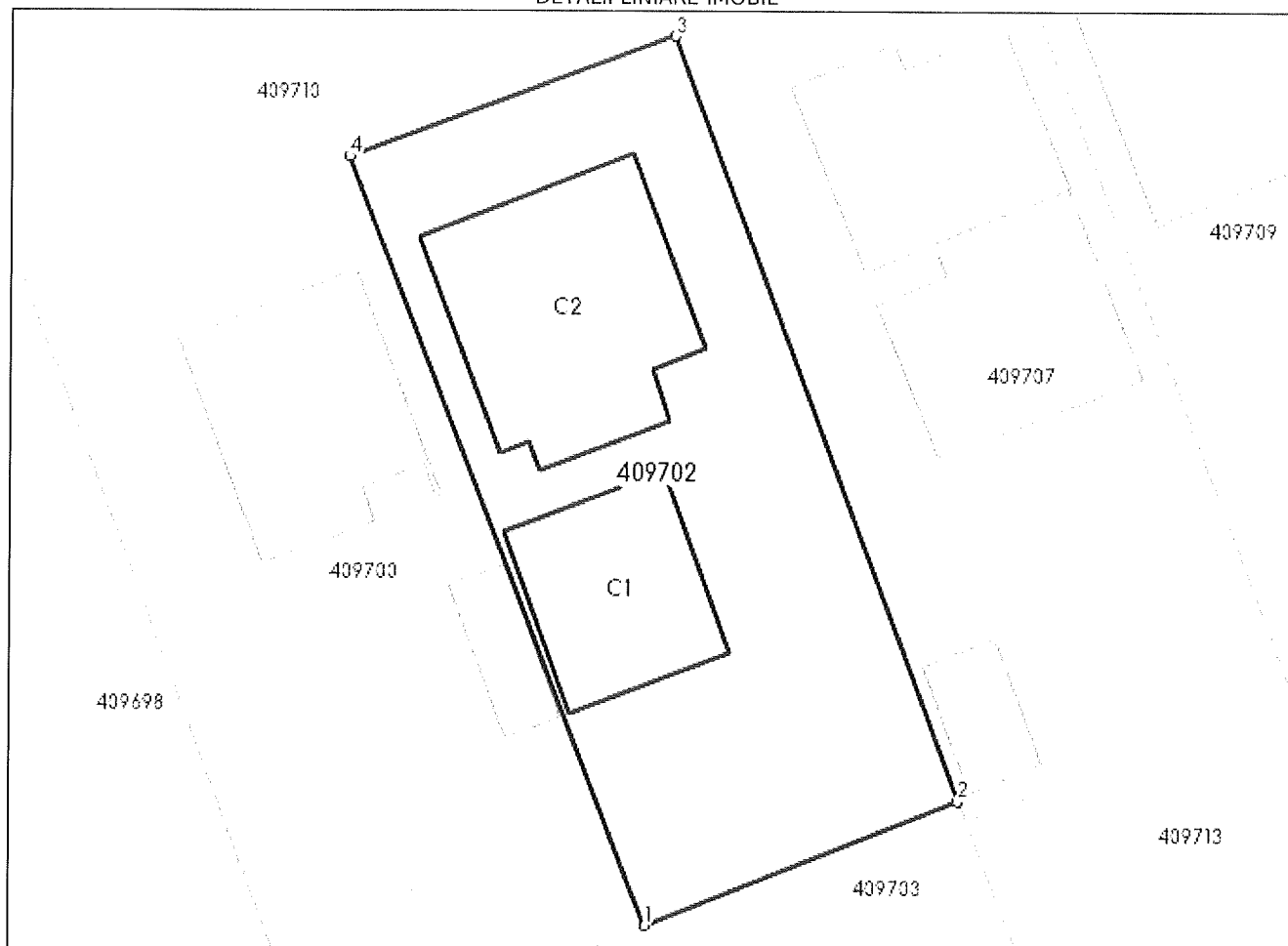
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20719 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409702 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4733.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 08/06/2011 emis de PRIMARIA JEBEL (autorizatie de construire; certificat de atestare a edificarii nr. 3493/2013, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 16/2013, Primaria Jebel si documentatie cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDA EDUARD IOAN OBSERVATII: pozitie transcrisa di CF 401200/Jebel înscris cu încheierea 22193/2013	A1.1
12926 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 16-HCL, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL, anexa la HCL, poz. 43;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat OBSERVATII: rectificare cu încheierea 42232/2023	A1
21927 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 2073 certificat de atestare a existentei constructiei, din 18/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 2154 certificat fiscal, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 39 autorizatie de construire, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 21924 documentatie cadastrala, din 25/05/2023 emis de receptionata OCPI Timis; Act Administrativ nr. 36 autorizatie de construire, din 06/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 12 proces verbal de receptie, din 08/05/2023 emis de CADAR EMIL IOAN; Act Administrativ nr. 14 autorizatie de construire, din 08/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL;		
B6	Se noteaza receptia documentatiei pentru actualizarea datelor tehnice, actualizare adresa la numar administrativ 11/N , inscrierea constructiei C2 - casa P+M edificata in anul 2022	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEDA EDUARD-IOAN	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409702	500	Terenul este împrejmuit: gard zidarie și metal pe latura de nord, gard beton pe latura de vest, sud și est. provine din CF sporadic 401200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	409702-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara
A1.2	409702-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurata:152 mp; Casa P+M. Anul construirii: 2022., cu certificat de performanta energetica nr. 33406/15.09.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	203.416,874 457.988,527	2	203.430,152 457.993,77	14.276

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20719 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 14 -HCL, din 31/07/2008 emis de Consiliul Local Comuna Jebel;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDA EDUARD-IOAN	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20134).rectificare cu încheierea 42232/2023		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	203.430,152 457.993,77	3	203.418,054 458.025,889	34.322
3	203.418,054 458.025,889	4	203.404,253 458.020,793	14.712
4	203.404,253 458.020,793	1	203.416,874 457.988,527	34.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 18:10