



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	2181
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2181** din data **02-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 410282 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410655** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 23405 mp;
- 2) **410656** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 493 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT BOBA

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1. 0256390277

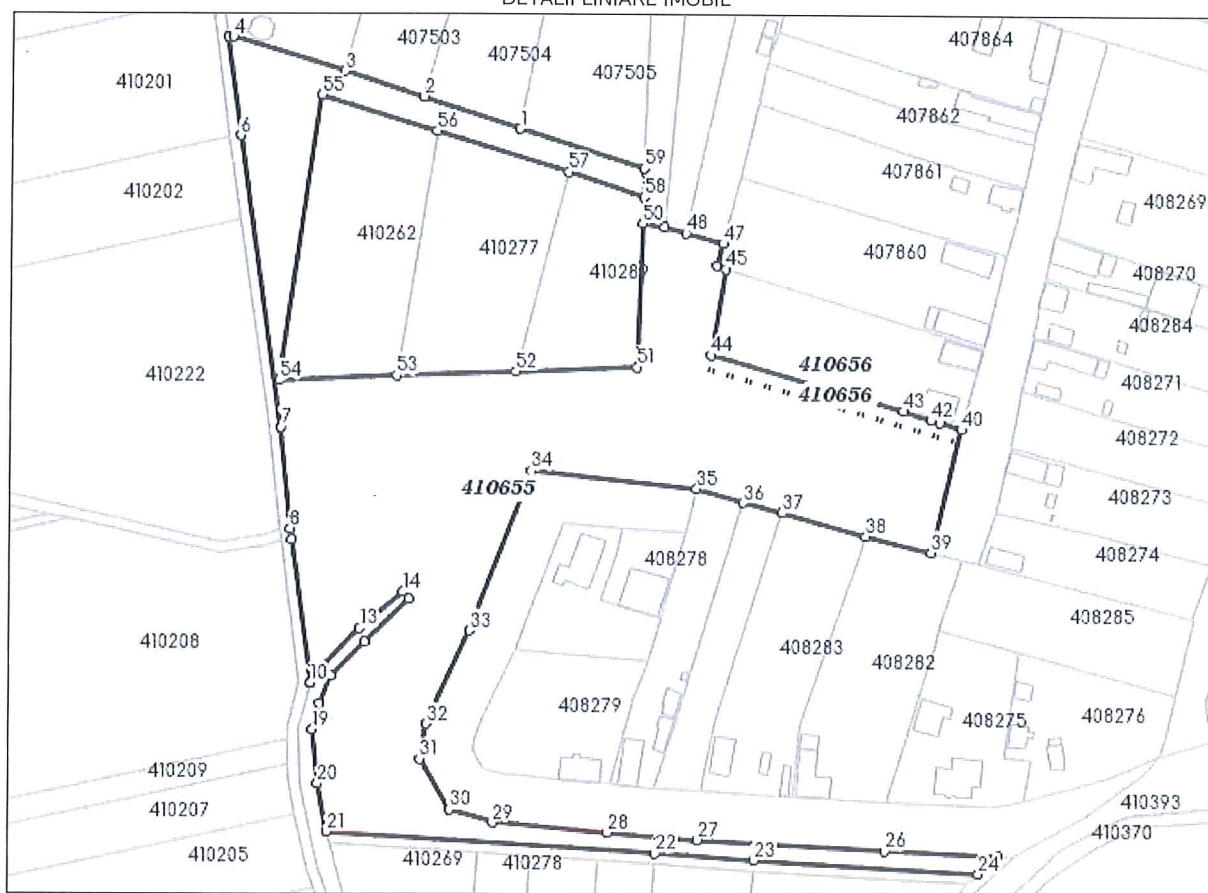
Nr.cerere	2181
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraş/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
410282	23898	

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.898	1257	1/8	
	TOTAL:		23.898			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	204.488,451 457.402,665	2	204.453,24 457.414,206	37.054	2	204.453,24 457.414,206	3	204.424,052 457.423,386	30.598	3	204.424,052 457.423,386	4	204.383,076 457.435,756	42.802
4	204.383,076 457.435,756	5	204.381,103 457.435,753	1.973	5	204.381,103 457.435,753	6	204.385,915 457.400,076	36.0	6	204.385,915 457.400,076	7	204.401,392 457.294,324	106.87 9
7	204.401,392 457.294,324	8	204.404,927 457.257,702	36.792	8	204.404,927 457.257,702	9	204.405,63 457.253,811	3.954	9	204.405,63 457.253,811	10	204.412,642 457.201,623	52.657
10	204.412,642 457.201,623	11	204.412,672 457.201,617	0.031	11	204.412,672 457.201,617	12	204.415,813 457.206,414	5.734	12	204.415,813 457.206,414	13	204.430,628 457.221,475	21.126
13	204.430,628 457.221,475	14	204.446,522 457.234,688	20.669	14	204.446,522 457.234,688	15	204.448,72 457.232,394	3.177	15	204.448,72 457.232,394	16	204.432,371 457.216,566	22.756
16	204.432,371 457.216,566	17	204.420,29 457.204,248	17.254	17	204.420,29 457.204,248	18	204.415,965 457.194,261	10.883	18	204.415,965 457.194,261	19	204.413,42 457.184,938	9.664
19	204.413,42 457.184,938	20	204.415,405 457.165,259	19.779	20	204.415,405 457.165,259	21	204.418,792 457.147,855	17.731	21	204.418,792 457.147,855	22	204.538,97 457.140,344	120.41 2
22	204.538,97 457.140,344	23	204.575,302 457.138,073	36.403	23	204.575,302 457.138,073	24	204.657,516 457.133,613	82.335	24	204.657,516 457.133,613	25	204.664,72 457.140,032	9.649
25	204.664,72 457.140,032	26	204.623,357 457.141,6	41.393	26	204.623,357 457.141,6	27	204.554,461 457.145,335	68.997	27	204.554,461 457.145,335	28	204.521,307 457.147,829	33.248
28	204.521,307 457.147,829	29	204.479,523 457.151,227	41.922	29	204.479,523 457.151,227	30	204.463,808 457.155,937	16.406	30	204.463,808 457.155,937	31	204.452,777 457.174,051	21.208
31	204.452,777 457.174,051	32	204.455,23 457.187,005	13.184	32	204.455,23 457.187,005	33	204.470,695 457.220,746	37.116	33	204.470,695 457.220,746	34	204.493,132 457.278,763	62.204
34	204.493,132 457.278,763	35	204.553,751 457.272,477	60.944	35	204.553,751 457.272,477	36	204.570,957 457.267,567	17.893	36	204.570,957 457.267,567	37	204.585,176 457.263,993	14.661
37	204.585,176 457.263,993	38	204.616,022 457.255,651	31.954	38	204.616,022 457.255,651	39	204.639,849 457.249,895	24.512	39	204.639,849 457.249,895	40	204.650,64 457.294,564	45.954
40	204.650,64 457.294,564	41	204.642,894 457.296,751	8.049	41	204.642,894 457.296,751	42	204.639,509 457.297,722	3.522	42	204.639,509 457.297,722	43	204.629,509 457.301,004	10.525
43	204.629,509 457.301,004	44	204.558,81 457.320,876	73.439	44	204.558,81 457.320,876	45	204.563,991 457.352,186	31.736	45	204.563,991 457.352,186	46	204.560,697 457.353,228	3.455
46	204.560,697 457.353,228	47	204.562,935 457.361,47	8.54	47	204.562,935 457.361,47	48	204.549,336 457.365,163	14.092	48	204.549,336 457.365,163	49	204.541,352 457.367,331	8.273
49	204.541,352 457.367,331	50	204.533,34 457.368,562	8.106	50	204.533,34 457.368,562	51	204.531,665 457.316,497	52.092	51	204.531,665 457.316,497	52	204.487,308 457.314,786	44.39
52	204.487,308 457.314,786	53	204.443,7 457.313,087	43.641	53	204.443,7 457.313,087	54	204.400,504 457.311,404	43.229	54	204.400,504 457.311,404	55	204.415,657 457.414,8	104.5
55	204.415,657 457.414,8	56	204.458,162 457.401,809	44.446	56	204.458,162 457.401,809	57	204.506,236 457.387,117	50.269	57	204.506,236 457.387,117	58	204.533,646 457.378,085	28.86
58	204.533,646 457.378,085	59	204.533,891 457.388,489	10.407	59	204.533,891 457.388,489	1	204.488,451 457.402,665	47.6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2181	02.02.2024	13.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2181 înregistrată la data de 02.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410655	23405	Jud. Timis

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	410656	493	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 13-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT BOBA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410282 Jebel

Nr. cerere	21299
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410282	23.898	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21299 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 410282 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5316.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 17/09.03.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL-DOMENIUL PRIVAT , CIF:5238993	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL 17/09.03.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410282	23.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.898	1257	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	204.488,451 457.402,665	2	204.453,24 457.414,206	37.054	2	204.453,24 457.414,206	3	204.424,052 457.423,386	30.598	3	204.424,052 457.423,386	4	204.383,076 457.435,756	42.802
4	204.383,076 457.435,756	5	204.381,103 457.435,753	1.973	5	204.381,103 457.435,753	6	204.385,915 457.400,076	36.0	6	204.385,915 457.400,076	7	204.401,392 457.294,324	106.879
7	204.401,392 457.294,324	8	204.404,927 457.257,702	36.792	8	204.404,927 457.257,702	9	204.405,63 457.253,811	3.954	9	204.405,63 457.253,811	10	204.412,642 457.201,623	52.657
10	204.412,642 457.201,623	11	204.412,672 457.201,617	0.031	11	204.412,672 457.201,617	12	204.415,813 457.206,414	5.734	12	204.415,813 457.206,414	13	204.430,628 457.221,475	21.126
13	204.430,628 457.221,475	14	204.446,522 457.234,688	20.669	14	204.446,522 457.234,688	15	204.448,72 457.232,394	3.177	15	204.448,72 457.232,394	16	204.432,371 457.216,566	22.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	204.432,371 457.216,566	17	204.420,29 457.204,248	17,25 4	17	204.420,29 457.204,248	18	204.415,965 457.194,261	10,88 3	18	204.415,965 457.194,261	19	204.413,42 457.184,938	9,664
19	204.413,42 457.184,938	20	204.415,405 457.165,259	19,77 9	20	204.415,405 457.165,259	21	204.418,792 457.147,855	17,73 1	21	204.418,792 457.147,855	22	204.538,97 457.140,344	120,4 12
22	204.538,97 457.140,344	23	204.575,302 457.138,073	36,40 3	23	204.575,302 457.138,073	24	204.657,516 457.133,613	82,33 5	24	204.657,516 457.133,613	25	204.664,72 457.140,032	9,649
25	204.664,72 457.140,032	26	204.623,357 457.141,6	41,39 3	26	204.623,357 457.141,6	27	204.554,461 457.145,335	68,99 7	27	204.554,461 457.145,335	28	204.521,307 457.147,829	33,24 8
28	204.521,307 457.147,829	29	204.479,523 457.151,227	41,92 2	29	204.479,523 457.151,227	30	204.463,808 457.155,937	16,40 6	30	204.463,808 457.155,937	31	204.452,777 457.174,051	21,20 8
31	204.452,777 457.174,051	32	204.455,23 457.187,005	13,18 4	32	204.455,23 457.187,005	33	204.470,695 457.220,746	37,11 6	33	204.470,695 457.220,746	34	204.493,132 457.278,763	62,20 4
34	204.493,132 457.278,763	35	204.553,751 457.272,477	60,94 4	35	204.553,751 457.272,477	36	204.570,957 457.267,567	17,89 3	36	204.570,957 457.267,567	37	204.585,176 457.263,993	14,66 1
37	204.585,176 457.263,993	38	204.616,022 457.255,651	31,95 4	38	204.616,022 457.255,651	39	204.639,849 457.249,895	24,51 2	39	204.639,849 457.249,895	40	204.650,64 457.294,564	45,95 4
40	204.650,64 457.294,564	41	204.642,894 457.296,751	8,049	41	204.642,894 457.296,751	42	204.639,509 457.297,722	3,522	42	204.639,509 457.297,722	43	204.629,509 457.301,004	10,52 5
43	204.629,509 457.301,004	44	204.558,81 457.320,876	73,43 9	44	204.558,81 457.320,876	45	204.563,991 457.352,186	31,73 6	45	204.563,991 457.352,186	46	204.560,697 457.353,228	3,455
46	204.560,697 457.353,228	47	204.562,935 457.361,47	8,54	47	204.562,935 457.361,47	48	204.549,336 457.365,163	14,09 2	48	204.549,336 457.365,163	49	204.541,352 457.367,331	8,273
49	204.541,352 457.367,331	50	204.533,34 457.368,562	8,106	50	204.533,34 457.368,562	51	204.531,665 457.316,497	52,09 2	51	204.531,665 457.316,497	52	204.487,308 457.314,786	44,39
52	204.487,308 457.314,786	53	204.443,7 457.313,087	43,64 1	53	204.443,7 457.313,087	54	204.400,504 457.311,404	43,22 9	54	204.400,504 457.311,404	55	204.415,657 457.414,8	104,5
55	204.415,657 457.414,8	56	204.458,162 457.401,809	44,44 6	56	204.458,162 457.401,809	57	204.506,236 457.387,117	50,26 9	57	204.506,236 457.387,117	58	204.533,646 457.378,085	28,86
58	204.533,646 457.378,085	59	204.533,891 457.388,489	10,40 7	59	204.533,891 457.388,489	1	204.488,451 457.402,665	47,6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
11-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Mihaela-Daniela IAGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

