



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	384
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **384** din data **11-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 407968 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410647** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 12300 mp;
- 2) **410648** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 22000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA POPESCU

Data:
2024.01.15
16:03:13 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407968 Jebel

Nr. cerere	18985
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117233386



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407968	34.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18985 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 407968 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2897.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL JEBEL (HCL 17/09.03.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:999999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

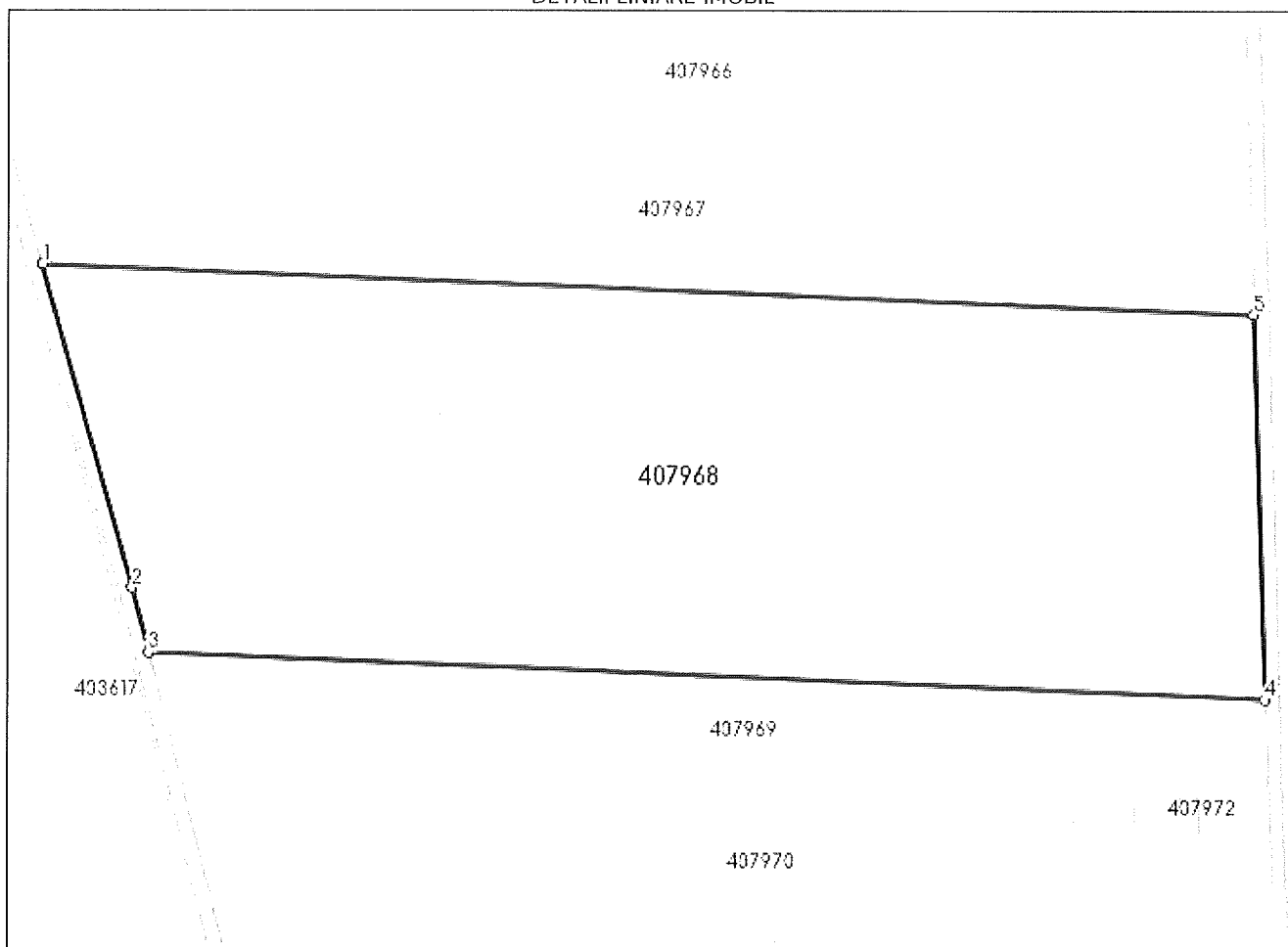
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407968	34.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.300	1380	1/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	201.993,918 459.073,452	2	202.019,035 458.984,242	92.678
2	202.019,035 458.984,242	3	202.023,614 458.966,42	18.401
3	202.023,614 458.966,42	4	202.334,591 458.953,734	311.236
4	202.334,591 458.953,734	5	202.331,578 459.059,677	105.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	202.331,578 459.059,677	1	201.993,918 459.073,452	337.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

11-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mihaela-Daniela IAGAR

(parafa și semnătura)

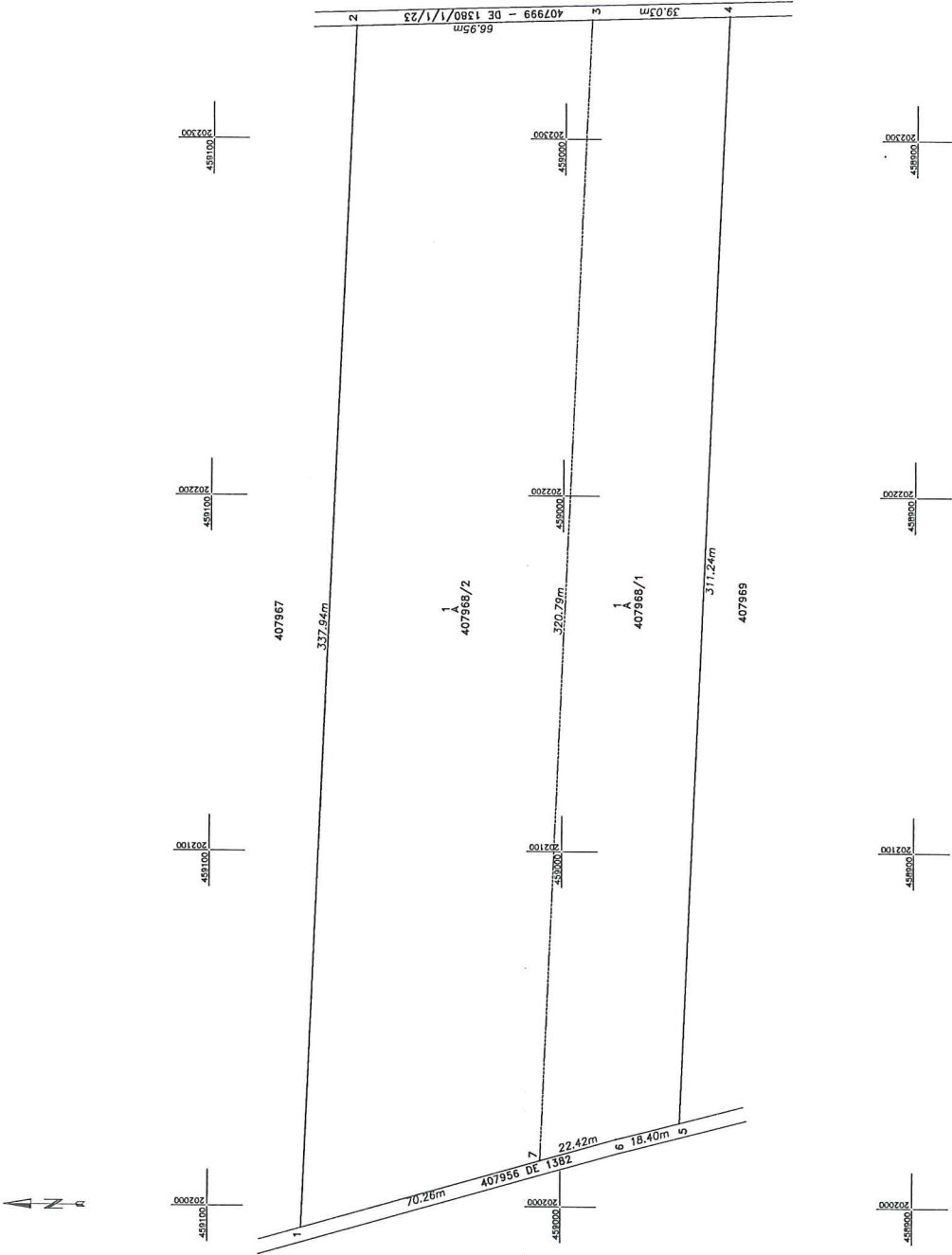
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:1000

Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului				
407968		34300		Extravilan Loc. Jebel, Jud. Timis				
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)						
407968		Jebel						
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil								
Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. Imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului			
407968	34300	A	TDE	410647	12300 A LOT 1			
Total				410648	22000 A LOT 2			
				34300				



Suprafata totala masurata a imobilului = 34300 mp Suprafata din act = 34300 mp	
Executant: Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL (RO-B-J, NR.2310, Clasa III) Persoana fizica autorizata ANGHEL PAUL ADRIAN (RO-TM-F, NR.0041/2010 Categoria B) Confirmam ca planul este corect si corespunde cu datele cadastrale si corespunde cu datele terenului in teren L. PAUL ADRIAN Scrie la 12/14/25 ADRIAN 121425 Judec. 12/20/2007	Inspector: 384/2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 2024.01.15 15:47:22 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	384
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 407968 / UAT Jebel

TEREN Extravilan

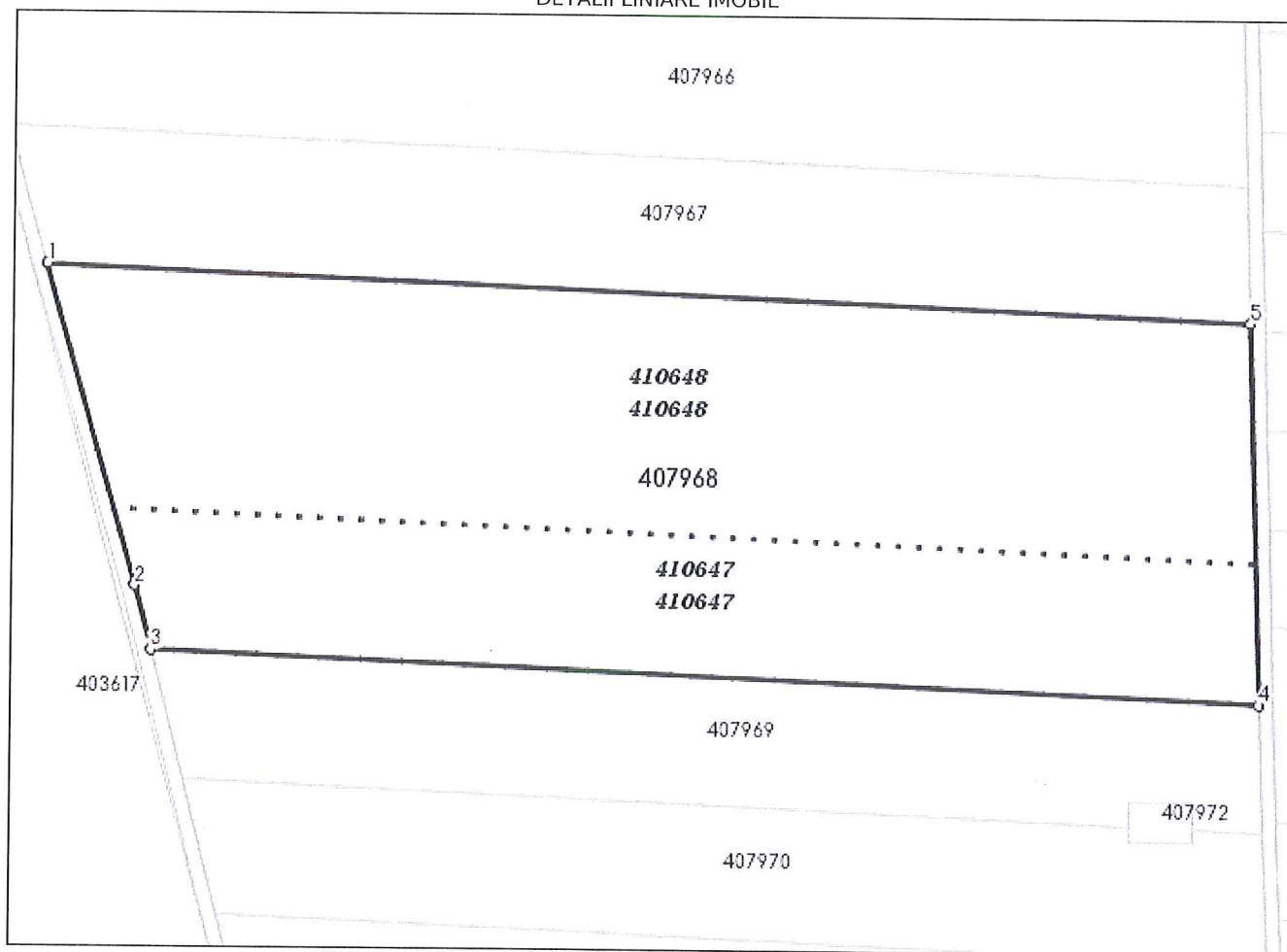
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
407968	34300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.300	1380	1/1/11	
	TOTAL:		34.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	201.993,918 459.073,452	2	202.019,035 458.984,242	92.678
2	202.019,035 458.984,242	3	202.023,614 458.966,42	18.401
3	202.023,614 458.966,42	4	202.334,591 458.953,734	311.236
4	202.334,591 458.953,734	5	202.331,578 459.059,677	105.986
5	202.331,578 459.059,677	1	201.993,918 459.073,452	337.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	384	11.01.2024	16.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 384 înregistrată la data de 11.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410647	12300	Jud. Timis
2	410648	22000	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 15-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA POPESCU