

243 / 22.01.2024

**Către,
CONSILIUL LOCAL JEBEL**

Subsemnata, Dirina Simona-Anișoara, domiciliată în Jebel, nr.1175, ap.3, județul Timiș, legitimată cu C.I., seria TZ, nr.663281, eliberată de SPCLEP Deta la data de 28.06.2021, prin prezenta solicit cumpărarea parcelei de teren înscrise în C.F. nr.408869, nr. top 408869, în suprafață de 559 mp., conform contractului de concesiune nr.10/20.10.2020.

Vă mulțumesc!

22.01.2024

Dirina Simona-Anișoara



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408869 Jebel

Nr. cerere	44013
Ziua	12
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162190067



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 364/10, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408869	559	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404393;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408869-C1	Loc. Jebel, Nr. 364/10, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P. Edificata în anul 2022., cu certificat energetic nr. 32403/14.07.2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19886 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408869 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3800.	A1
Act Notarial nr. 827, din 01/01/2003 emis de BNP (dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, CIF:5238993, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401708/Jebel	A1
30334 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 4312 Certificat de atestare a edficării construcției, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 4308 adeverinta adresa, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 30334 documentatie cadastrala, din 01/09/2022 emis de receptionata OCPI Timis; Act Administrativ nr. 4 autorizatie de construire, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 18 proces verbal de receptie, din 04/08/2022 emis de TALPES CSILLA BEATA; Act Administrativ nr. 4320 certificat fiscal, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Notarial nr. 981 declaratie autentica, din 12/07/2022 emis de NP DINESCU RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIRINA SIMONA-ANIȘOARA, casatorita cu 2) DIRINA ALIN-LIVIU, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19886 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 10, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL (-contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, Ig. 50/1991, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIRINA SIMONA-ANISOARA	A1

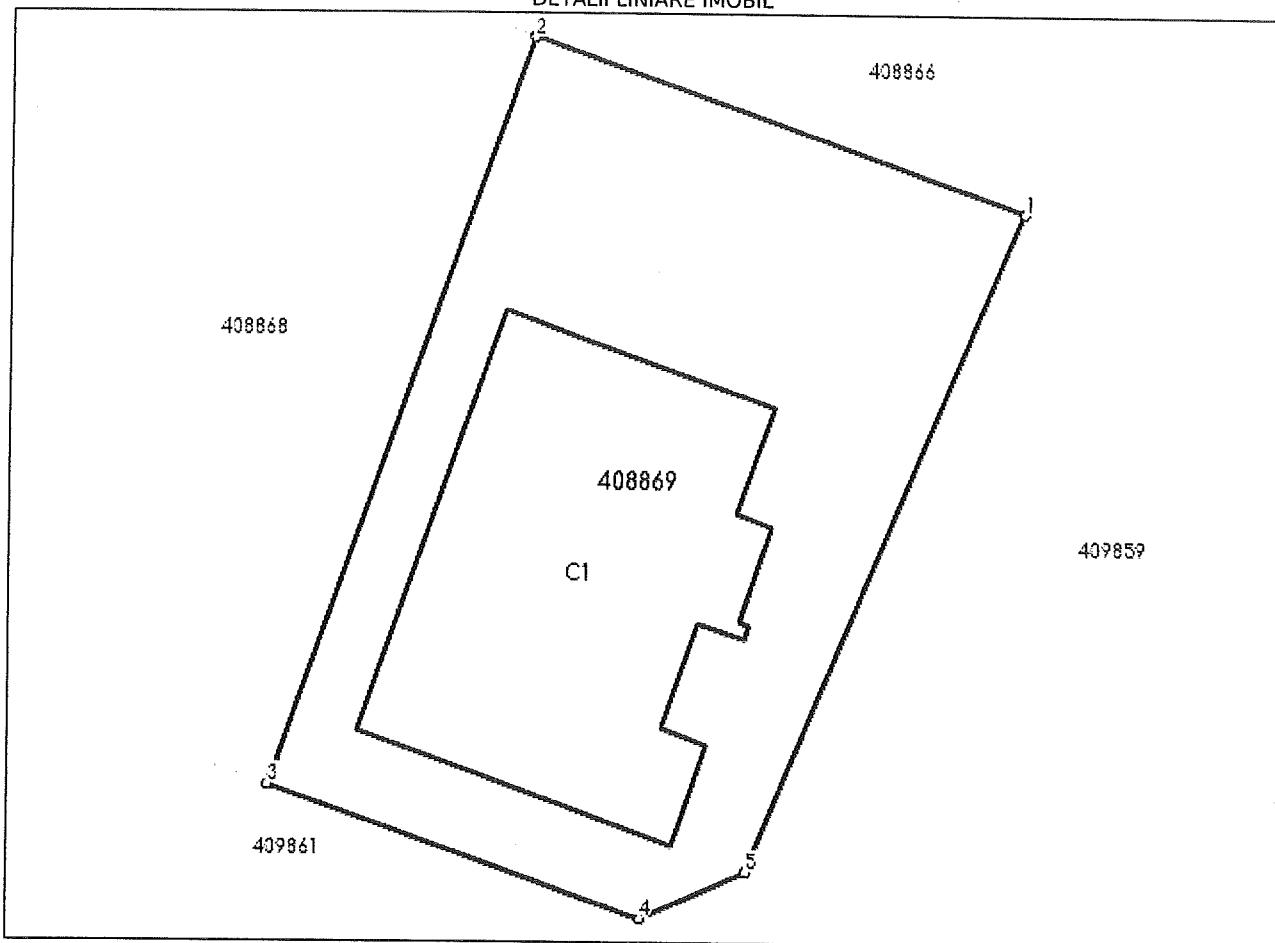
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408869	559	imobil inscris in CF sporadic 404393;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408869-C1	construcții de locuințe	Din acte: 195 Masurata: 196	Cu acte	S. construita la sol: 196 mp; S. construita desfasurata: 196 mp; Casa P. Edificata in anul 2022., cu certificat energetic nr. 32403/14.07.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	204.175,864 458.214,193	2	204.157,21 458.220,74	19.769
2	204.157,21 458.220,74	3	204.147,33 458.192,619	29.806
3	204.147,33 458.192,619	4	204.161,505 458.187,64	15.023
4	204.161,505 458.187,64	5	204.165,493 458.189,412	4.365
5	204.165,493 458.189,412	1	204.175,864 458.214,193	26.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2023, 09:27