



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Dosarul nr. 41498 / 16-11-2023

INCHEIERE Nr. 41498

Inspector: GABRIELA TANASIE

Registrator: LUCIAN ROSETI

Asistent registrator: MARIA CAMELIA MOJZI

Asupra cererii introduse de JUCU FLORIN-CLAUDIU privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.41498 documentație cadastrală recepționată/16-11-2023 emis de Ocpi Timiș;
- Act Administrativ nr.4465/15-11-2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL;
- Act Administrativ nr.4492/15-11-2023 emis de PRIMARIA JEBEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 415 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.4058/16-11-2023 in suma de 415 pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

, fiind indeplinite cerintele art. 37 pct.1 din Lg. 7/1996, in baza documentatiei cadastrale pentru actualizare date imobil / inscriere constructie in cartea funciara, receptionata pe flux integrat,conf. art. 87 alin. 1 din Noul Regulament aprobat prin Ordinul 600/2023,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408973, inscris in cartea funciara 408973 UAT Jebel avand proprietarii: COMUNA JEBEL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza receptia documentatiei pentru actualizarea datelor tehnice cu inscriere constructie noua Fundatie, elevatie si pardoseala. Anul construirii 2022-2023. asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 408973 UAT Jebel;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUCU FLORIN-CLAUDIU, sub B.4 din cartea funciara 408973 UAT Jebel;

Prezenta se va comunica părților:

JUCU FLORIN-CLAUDIU
ANGHEL PAUL ADRIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408973 Jebel

Nr. cerere	41498
Ziua	16
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare

100160716962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408973	1.496	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408973-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Fundatie, elevatie si pardoseala. Anul construirii 2022-2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19990 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408973 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4004.	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA TIMIS (adresa.3172/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, DOMENIU PRIVAT		
41498 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 4465, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 41498 documentație cadastrală recepționată, din 16/11/2023 emis de Ocpi Timiș; Act Administrativ nr. 4492, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA JEBEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUCU FLORIN-CLAUDIU		

C. Partea III. SARCINI

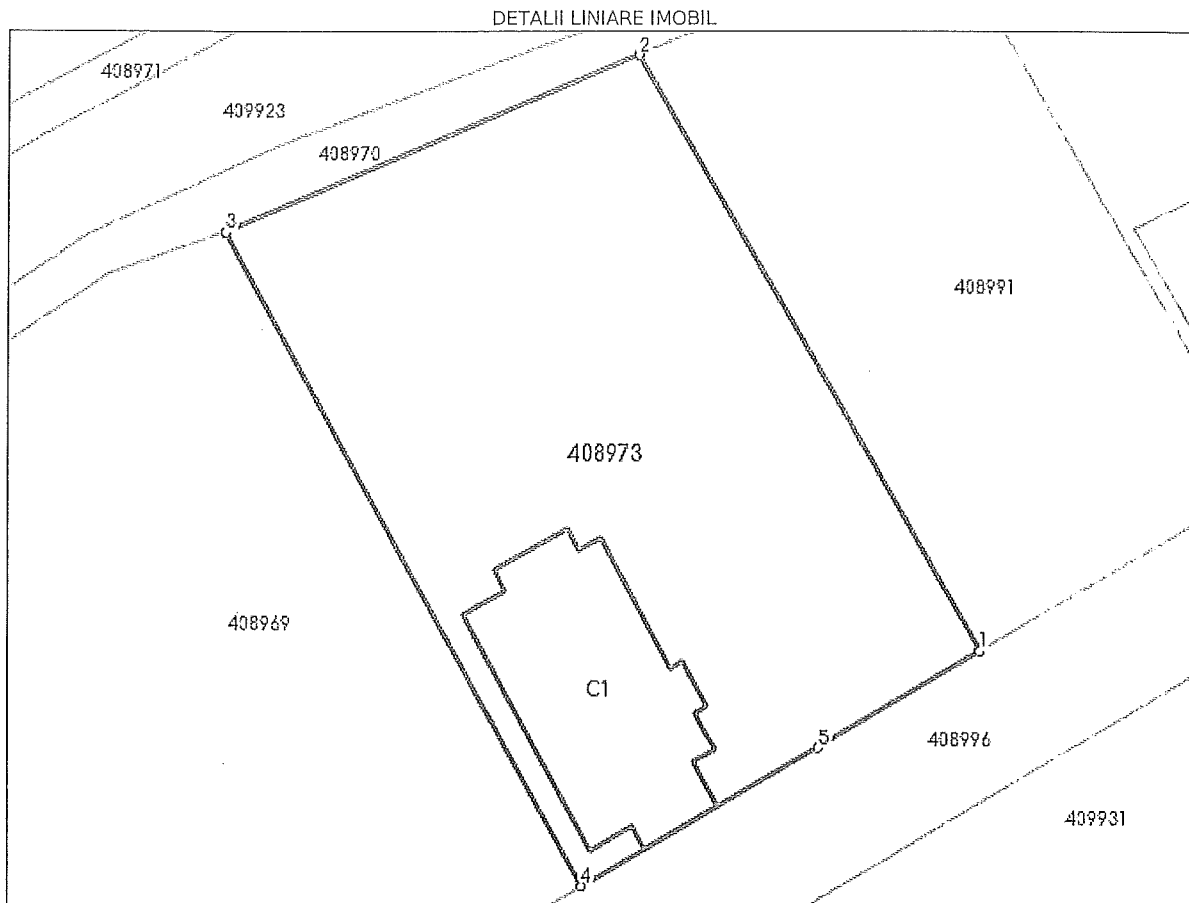
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19990 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 3571, din 01/11/2019 emis de COMUNA JEBEL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , lg. 50/1991 pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) JUCU FLORIN-CLAUDIU		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408973	1.496	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.496	604	1/1/4/2/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408973-C1	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	S. construita la sol: 213 mp; S. construita desfășurată: 213 mp; Fundație, elevație și pardoseala. Anul construirii 2022-2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	206.002,552 458.395,205	2	205.979,163 458.435,162	46,299
2	205.979,163 458.435,162	3	205.950,819 458.423,225	30,755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	205.950,819 458.423,225	4	205.975,266 458.379,482	50.111
4	205.975,266 458.379,482	5	205.991,48 458.388,724	18.663
5	205.991,48 458.388,724	1	206.002,552 458.395,205	12.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 415 RON, -Dovada plata card online nr.4058/16-11-2023 în suma de 415, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
16-11-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA CAMELIA MOJZI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)