



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta
Adresa: Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	33791
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA JEBEL
Domiciliul Loc. Jebel, Str Principala, Nr. 251, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33791** din data **22-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand numarul cadastral 406989 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410625** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 10000 mp;
- 2) **410626** situat in Jud. Timis, UAT Jebel avand suprafata măsurată 6100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA-FELICIA CRETU

Magdalena-
Felicia Cretu

Semnat digital
de Magdalena-
Felicia Cretu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

Localitate: Deta, str. Victoriei nr. 34, et 1, 0256390277

Nr.cerere	33791
Zluc	22
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 406989 / UAT Jebel

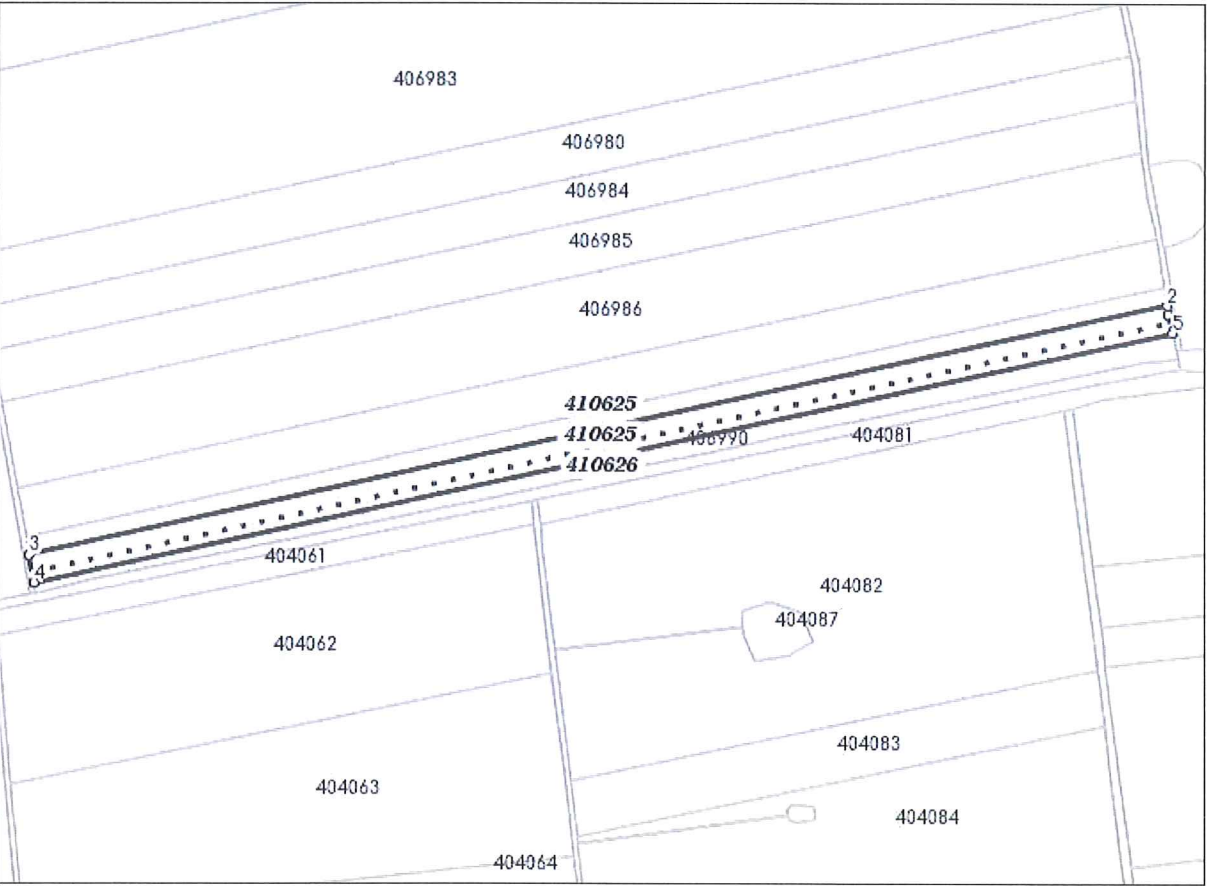
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Comuna/Oraş/Municipiu: Jebel

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
406989	16100	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.100	1928	/1/19	
	TOTAL:		16.100			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	209.673,4 451.151,16	2	209.672,483 451.157,014	5.925
2	209.672,483 451.157,014	3	208.869,142 450.981,926	822.2
3	208.869,142 450.981,926	4	208.872,615 450.962,642	19.594
4	208.872,615 450.962,642	5	209.676,214 451.137,787	822.464
5	209.676,214 451.137,787	1	209.673,4 451.151,16	13.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33791	22.09.2023	06.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33791 înregistrată la data de 22.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobiluii rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410625	10000	Jud. Timis
2	410626	6100	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-10-2023
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA-FELICIA CRETU

DENUMIRE PROIECT

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
DEZMEMBRARARE IMOBIL CU NR. CAD. 406989
INSCRIS IN CF 406989 JEBEL

BENEFICIAR:
BELICI ANA

SC START-TOPO SRL

Inventar coordonate puncte radiate

[illegible]

350		454587.993		208526.525		86.640	
351		454570.611		208540.999		86.575	
352		454571.081		208543.043		86.577	
353		454571.695		208544.538		86.594	
354		454579.876		208543.608		86.708	
355		454578.796		208538.926		86.700	
356		454584.530		208537.915		86.685	
357		454584.808		208538.631		86.568	
358		454585.027		208540.368		86.589	
359		454585.364		208541.888		86.620	
360		454585.385		208542.342		86.769	

361		454593.581		208555.137		86.612	
362		454599.124		208553.445		86.289	
363		454597.417		208553.698		86.323	
364		454596.100		208554.188		86.382	
365		454597.379		208540.187		86.337	
366		454597.457		208538.511		86.367	
367		454597.228		208537.136		86.474	
368		454613.475		208538.048		86.507	
369		454613.261		208540.360		86.389	
370		454613.077		208541.896		86.385	
=====							

Punctele radiate necesare întocmirii prezentei documentatii au fost determinate cu GPS-ul.

Precizia de masurare pentru punctele GPS este de ±2 cm pentru coordonatele X si Y, iar pentru cota Z de ±5 cm.

Lucrarea s-a efectuat în sistem de proiectie Stereografica 1970, avand ca referinta sistemul de cote Marea Neagra 1975, prin intermediul software-ului de teren SurvCE, acest program ruland pe carnetul de teren electronic al GPS-ului.

Din carnetul de teren al aparatului, datele au fost descarcate în calculator, au fost prelucrate cu programe specifice unde s-a întocmit planul de situatie al imobilului.

Operatiuni Topo-cadastrale efectuate:

Operatiunile topo-cadastrale efectuate s-au executat prin masuratori iar prelucarea acestora cu soft de postprocesare și cu programe specifice de lucru (Autocad , Topograph, TopoLT, SurvCE).

Dupa prelucrarea masuratorilor s-a întocmit planul topografic respectându-se planurile cadastrale 1:5000 si documentatiile cadastrale avizate anterior in zona.

Suprafata poligonului rezultat in urma ridicarii topo s-a calculat prin metoda analitica din coordonatele rectangulare ale punctelor de contur folosind formula:

2S=ΣXi(Yi+1- Yi-1)

Calcul analitic suprafata teren

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	451151.160	209673.400	
2	451145.046	209674.687	
3	451137.787	209676.214	
4	450962.642	208872.615	
5	450969.947	208871.299	
6	450981.926	208869.142	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406989 Jebel

Nr. cerere	18006
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406989	16.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18006 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1918.	A1
Act Administrativ nr. 92, din 22/06/2015 emis de Comisia Locala de Fond Funciar a Comunei Jebel (Hotarare nr.45/49 din 19.07.2012 emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Timis);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BELICI ION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	209.676,214 451.137,787	1	209.673,4 451.151,16	13.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
11-07-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mihaela-Daniela IAGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
406989	16100	Extravilan Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
406989	Jebel

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
406989	16100	A	TDE	410625	10000	A	LOT 1
				410626	6100	A	LOT 2
Total	16100				16100		

Suprafata totala masurata a imobilului = 16100 mp
Suprafata din act = 16100 mp

Executant:

Persoana juridica autorizata SC START-TOPO SRL
(RO-B-J, NR.2310, Clasa III)

Persoana fizica autorizat ANGHEL PAUL ADRIAN
(RO-TM-F, NR.0041/2010,Categoria B)

Confirmarea corectitudinii masurarii teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren

ANGHEL PAUL ADRIAN

ADRIAN

N

Semnatura (Stampila)

2023.09.22

08:25:23

Data: 09.23.2023

Inspector

Confirmarea corectitudinii masurarii teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si atribuirea numărului cadastral

Magdalena Cretu

Felicia Cretu

Semnatura (parafa)

Data 33791/2023