

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409216 Jebel

Nr. cerere	34142
Ziua	29
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119529306



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 1117, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409216	1.377	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401897;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	409216-C1	Loc. Jebel, Nr. 1117, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Post de Politie D+P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20233 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4247.	A1
Act Administrativ nr. 37 , din 31/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

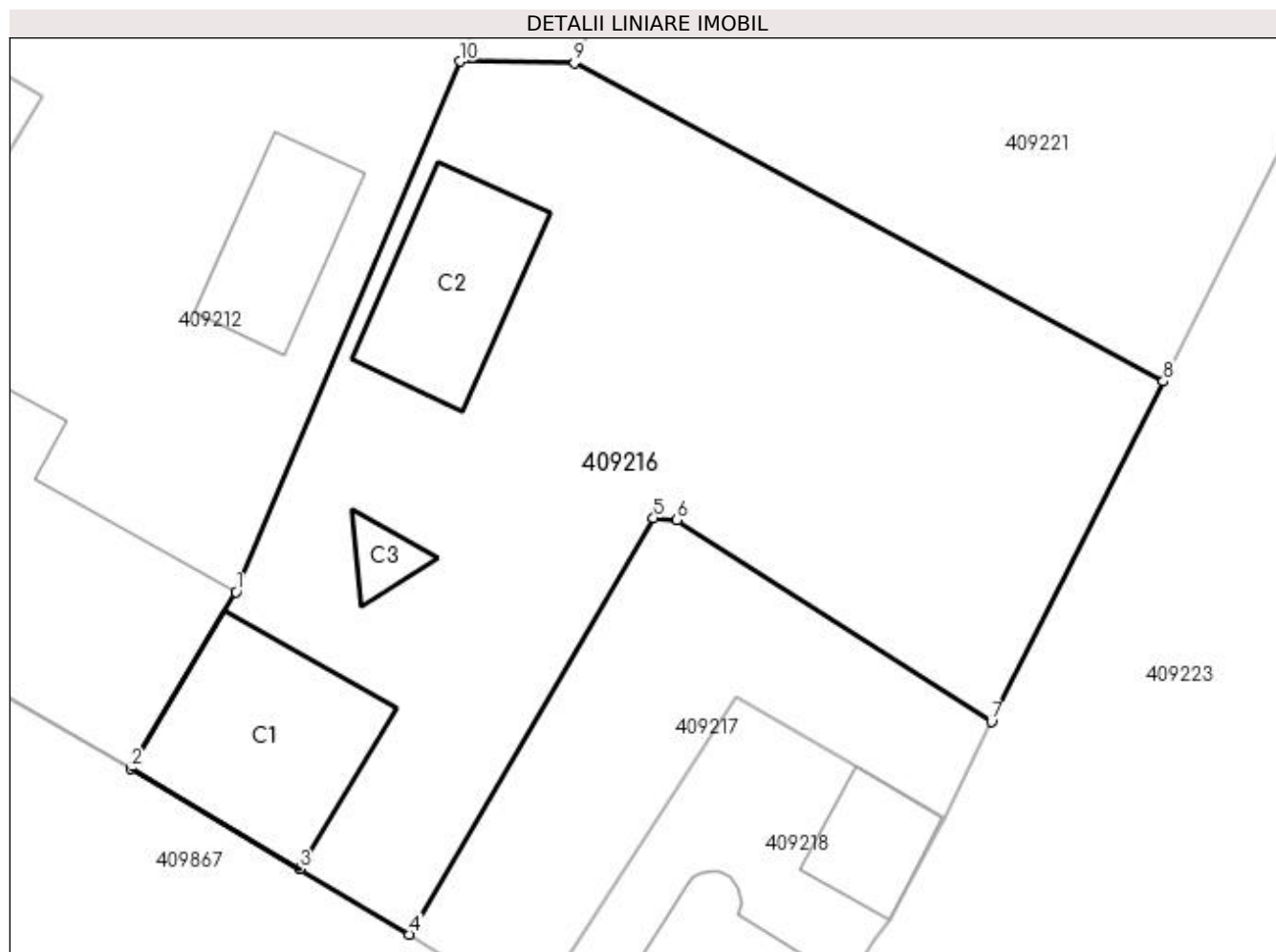
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20233 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 448, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local (Adresa (Hot.448/1998));		
C1	Drept de administrare operativa	A1, A1.1
	1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE , CIF:4267095	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7264)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409216	1.377	imobil inscris in CF sporadic 401897;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	409216-C1	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:227 mp; Post de Poliție D+P.
A1.2	409216-C2	construcții anexa	84	Fără acte	S. construită la sol:84 mp; Anexa P.
A1.3	409216-C3	construcții anexa	13	Fără acte	S. construită la sol:13 mp; Antena.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	204.460,194 458.886,767	2	204.454,282 458.876,812	11.578
2	204.454,282 458.876,812	3	204.463,778 458.871,164	11.049
3	204.463,778 458.871,164	4	204.469,968 458.867,486	7.2
4	204.469,968 458.867,486	5	204.483,732 458.890,927	27.183
5	204.483,732 458.890,927	6	204.485,049 458.890,814	1.322
6	204.485,049 458.890,814	7	204.502,751 458.879,455	21.033
7	204.502,751 458.879,455	8	204.512,443 458.898,628	21.483
8	204.512,443 458.898,628	9	204.479,267 458.916,534	37.7
9	204.479,267 458.916,534	10	204.472,821 458.916,627	6.447
10	204.472,821 458.916,627	1	204.460,194 458.886,767	32.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
05-10-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)