



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410542 Jebel

Nr. cerere	12491
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128564256



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 1117, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410542	4.594	Teren nelmprejmuit; Teren parțial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	410542-C1	Loc. Jebel, Nr. 1117, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Post de Politie D+P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3747 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 6 -HCL, din 31/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 45026 documentatie cadastrala receptionata, din 08/12/2022 emis de Ocpi Timis;		
B1	Se infiinteaza cf. 410542 a imobilului cu nr. cad. 410542/Jebel ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.409216\cf.409216; ~~ nr.cad.409217\cf.409217; ~~ nr.cad.409221\cf.409221;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, CIF:5238993, domeniul privat OBSERVATII: anterior cu inch nr 20233/2022	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4568/4594 1) COMUNA JEBEL, CIF:5238993, domeniul privat OBSERVATII: anterior cu inch 20233/2022, 20234/2022, 20238/2022	A1
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/4594 1) COMUNA JEBEL, CIF:5238993, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

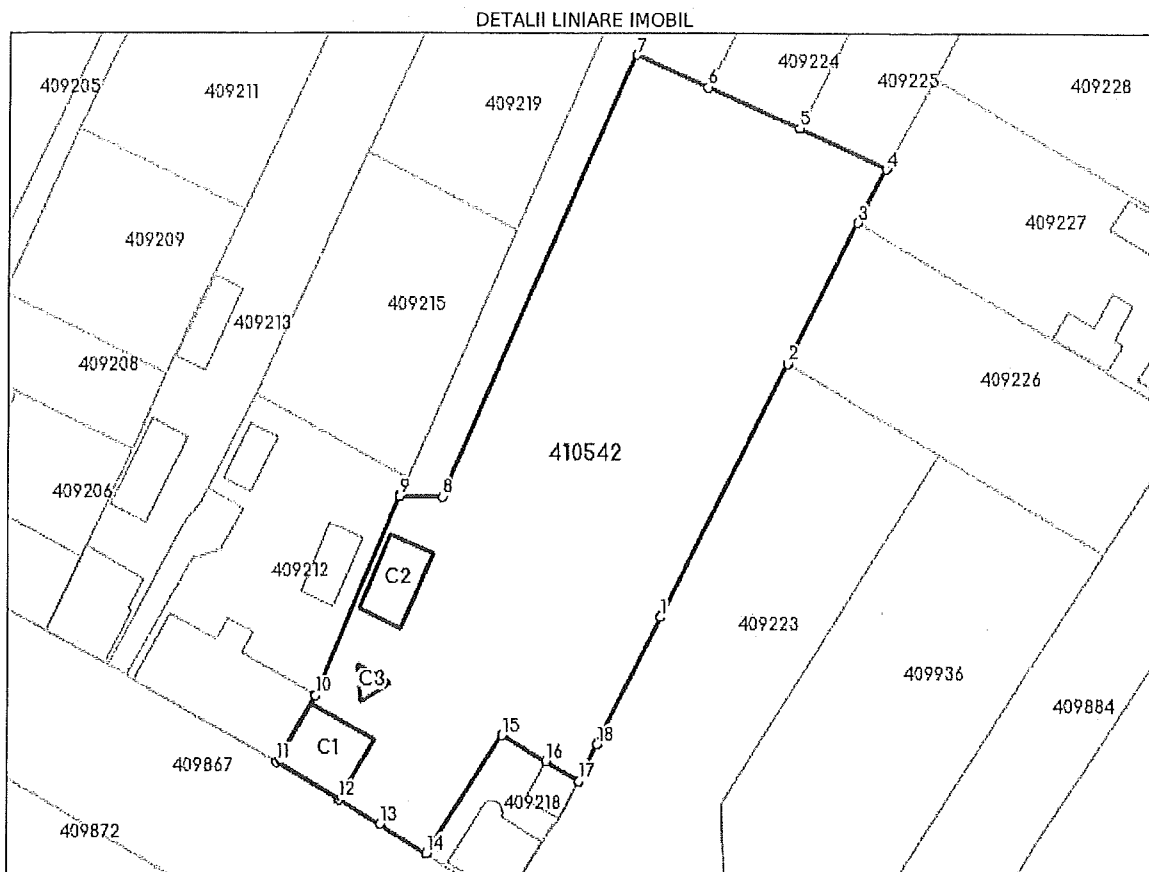
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3747 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 448, din 01/01/1998 emis de Consiliul Local;		
C1	Drept de administrare operativa 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, CIF:4267095 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409216/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 20233 din 11/07/2022; (provenita din conversia CF 7264)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410542	4.594	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	4.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	410542-C1	construcții administrative si social culturale	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Post de Politie D+P.
A1.2	410542-C2	construcții anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; Anexa P.
A1.3	410542-C3	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; Antena.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
---------------	-------	---------------	-------	---------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	204.512,443 458.898,628	2	204.531,45 458.936,461	42.34
2	204.531,45 458.936,461	3	204.541,958 458.957,377	23.407
3	204.541,958 458.957,377	4	204.546,294 458.965,326	9.055
4	204.546,294 458.965,326	5	204.533,069 458.971,339	14.528
5	204.533,069 458.971,339	6	204.519,312 458.977,39	15.028
6	204.519,312 458.977,39	7	204.508,445 458.982,227	11.895
7	204.508,445 458.982,227	8	204.479,267 458.916,534	71.882
8	204.479,267 458.916,534	9	204.472,821 458.916,627	6.447
9	204.472,821 458.916,627	10	204.460,194 458.886,767	32.42
10	204.460,194 458.886,767	11	204.454,282 458.876,812	11.578
11	204.454,282 458.876,812	12	204.463,778 458.871,164	11.049
12	204.463,778 458.871,164	13	204.469,968 458.867,486	7.2
13	204.469,968 458.867,486	14	204.476,889 458.863,141	8.172
14	204.476,889 458.863,141	15	204.488,393 458.880,85	21.118
15	204.488,393 458.880,85	16	204.495,129 458.876,922	7.798
16	204.495,129 458.876,922	17	204.500,136 458.874,03	5.782
17	204.500,136 458.874,03	18	204.502,751 458.879,455	6.022
18	204.502,751 458.879,455	1	204.512,443 458.898,628	21.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2023, 12:48