



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408803 Jebel

Nr. cerere	23391
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141814225



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408803	1.303	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 401345;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408803-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; construcții industriale și edilitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19820 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408803 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3734.	A1
Act Normativ nr. 0, din 01/01/2011 emis de Parlamentul Romaniei (lege (anterior cu inch. 1324/1960));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, CIF:999999999999, DOMENIU PRIVAT OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 400207	A1
33058 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1531 CONTRACT DE VANZARE, din 15/09/2022 emis de DINESCU RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU EUGEN, si sotia 2) STEFANESCU VALERICA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

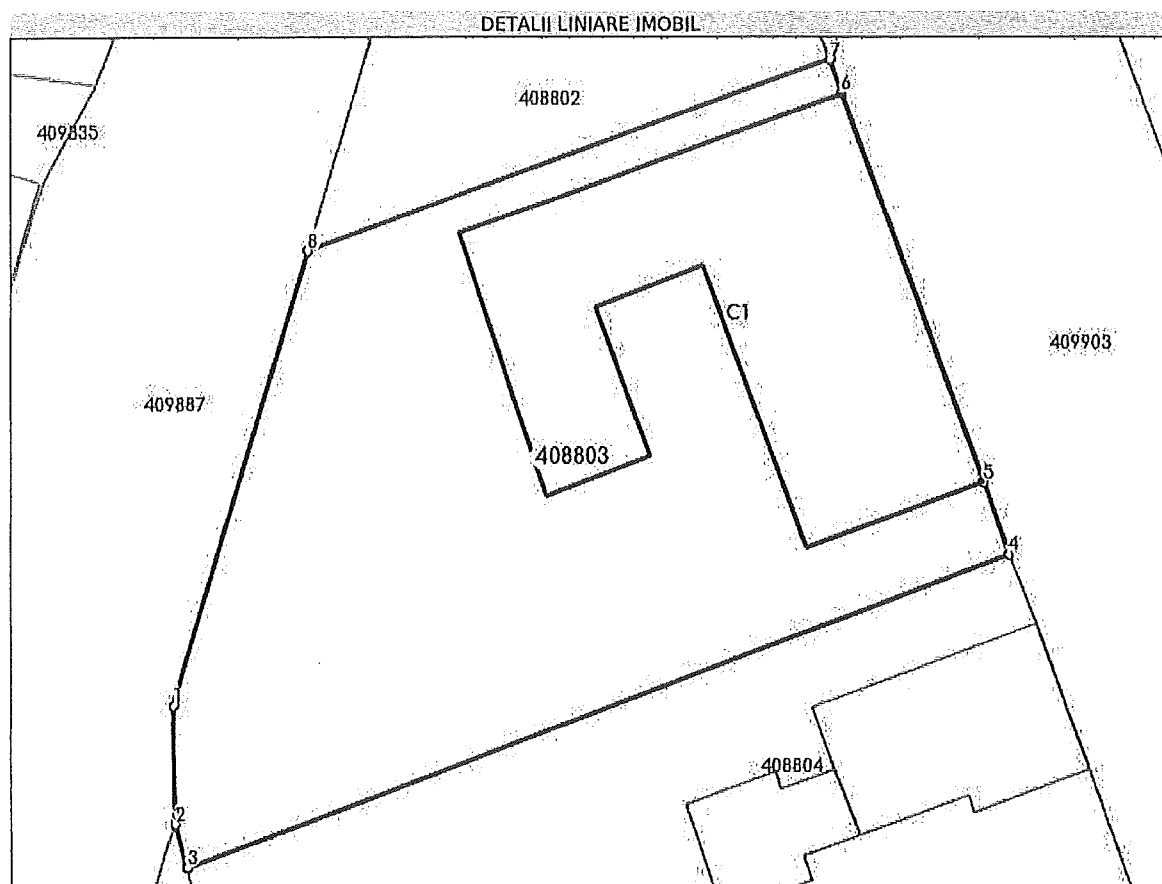
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33058 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1531 CONTRACT DE VANZARE, din 15/09/2022 emis de DINESCU RADU;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE art. 693 alin. 3 NCC, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANESCU EUGEN 2) STEFANESCU VALERICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408803	1.303	imobil înscris în CF sporadic 401345;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408803-C1	construcții industriale și edilitare	400	Cu acte	S. construită la sol: 400 mp; construcții industriale și edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	204.779,485 458.318,054	2	204.779,602 458.311,291	6.764
2	204.779,602 458.311,291	3	204.780,278 458.308,805	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
3	204.780,278 458.308,805	4	204.827,776 458.326,531	50.698
4	204.827,776 458.326,531	5	204.826,293 458.330,665	4.392
5	204.826,293 458.330,665	6	204.818,073 458.352,894	23.7
6	204.818,073 458.352,894	7	204.817,428 458.354,789	2.002
7	204.817,428 458.354,789	8	204.787,234 458.343,922	32.09
8	204.787,234 458.343,922	1	204.779,485 458.318,054	27.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funcлярă generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conţine informaţiile din cartea funcлярă active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

14/06/2023, 12:24