



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408918 Jebel

Nr. cerere	25244
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100130651478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408918	500	Teren neîmprejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: gard din metal pe latura de vest, gard din beton pe latura de sud, neîmprejmuit pe latura de nord și est.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408918-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Fundatie, elevatie. Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19935 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408918 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3949.	A1
Act Administrativ nr. 21, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local Jebel (-HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg 50/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat	A1
25244 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. 2540 certificat de atestare a existenței construcției pe faza de execuție, din 04/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 46 autorizatie de construire, din 24/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 25244 documentatie cadastrala, din 07/07/2023 emis de receptionata OCPI Timis; Act Administrativ nr. 2747 certificat fiscal, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 06 proces verbal de receptie pe fza de execuție, din 30/05/2023 emis de CADAR EMIL IOAN;		
B3	Se notează recepția documentației pentru actualizarea datelor tehnice, înscrierea construcției C1 pe faza de execuție - fundație, elevatie edificata in anul 2022	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NOJE ELENA-CRISTINA OBSERVATII: constructie pe faza de execuție - fundație, elevatie	A1.1

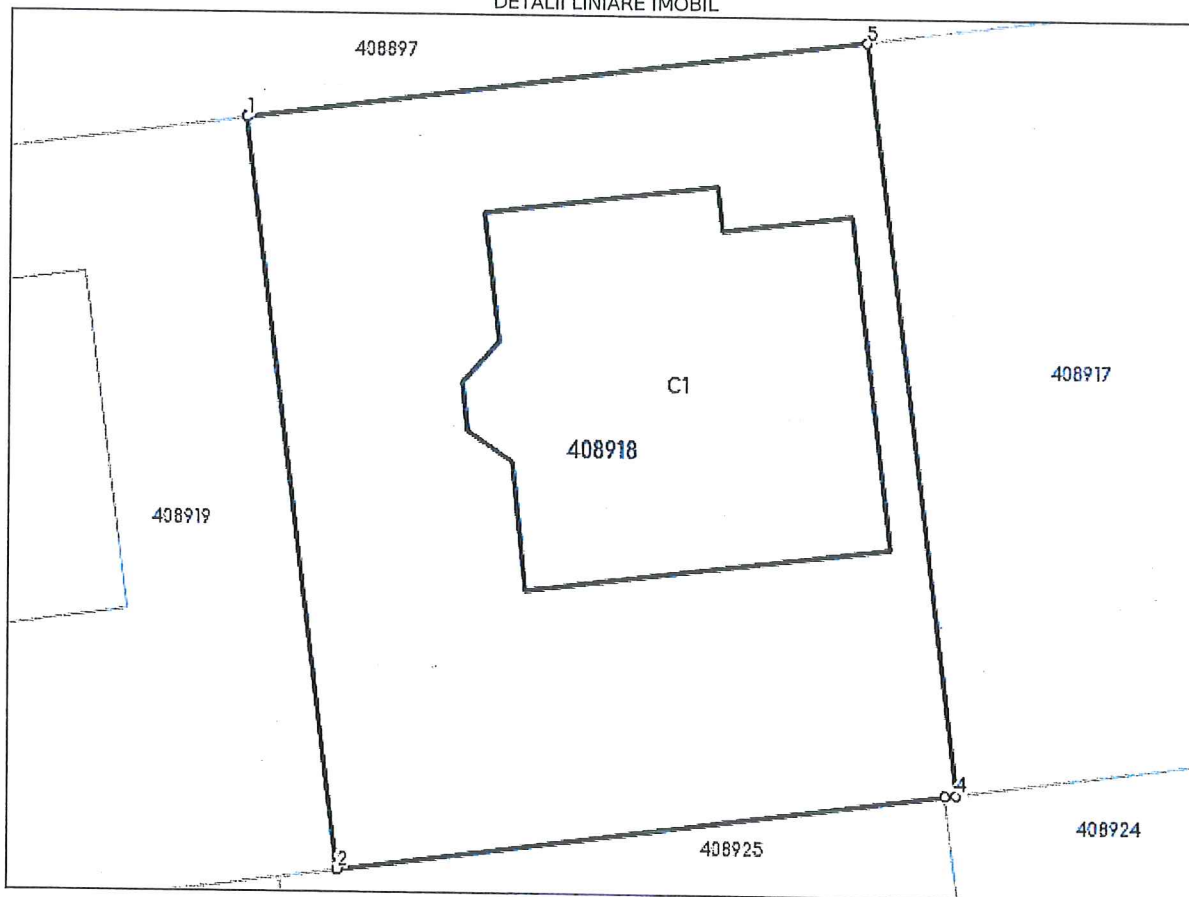
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19935 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 3065, din 26/09/2011 emis de Primaria Comunei Jebel (-contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, Lg 50/1991, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NOJE ELENA - CRISTINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408918	500	Terenul este partial împrejmuit: gard din metal pe latura de vest, gard din beton pe latura de sud, neimprejmuit pe latura de nord si est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408918-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Fundatie, elevatie. Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	204.814,533 458.082,705	2	204.817,638 458.058,564	24.34
2	204.817,638 458.058,564	3	204.837,648 458.061,137	20.175
3	204.837,648 458.061,137	4	204.838,012 458.061,184	0.367
4	204.838,012 458.061,184	5	204.834,907 458.085,326	24.341
5	204.834,907 458.085,326	1	204.814,533 458.082,705	20.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 77 RON, -Dovada plata card online nr.3543/07-07-2023 în suma de 77, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
18-07-2023Data eliberării,
//_Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)