

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409470 Jebel

Nr. cerere	20487
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117234957



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409470	11.847	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 404552;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	409470-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:640 mp; S. construita desfasurata:640 mp; Cresa cu 2 grupe.
A1.2	409470-C2	Loc. Jebel, Nr. 831/A, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Foraj apa. Edificat în anul 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20487 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 409470 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4501.	A1
Act Administrativ nr. 2, din 20/02/2009 emis de PRIMARIA JEBEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA JEBEL-DOMENIU PUBLIC , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400114/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 2600 din 23/02/2009;	
Act Administrativ nr. 3661, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA JEBEL (certificat de atestare a edificarii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400114/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 26907 din 24/11/2016;	
Act Administrativ nr. 506, din 03/02/2022 emis de Primaria comunei Jebel (Certificat atestare edificare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COMUNA JEBEL , CIF:99999999999999, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20487 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. ., din 01/01/2021 emis de -;		
C1	Drept de folosinta	A1
	1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400114/Jebel, inscrisa prin incheierea nr. 512 din 25/11/1949; (provenita din conversia CF 5895)	

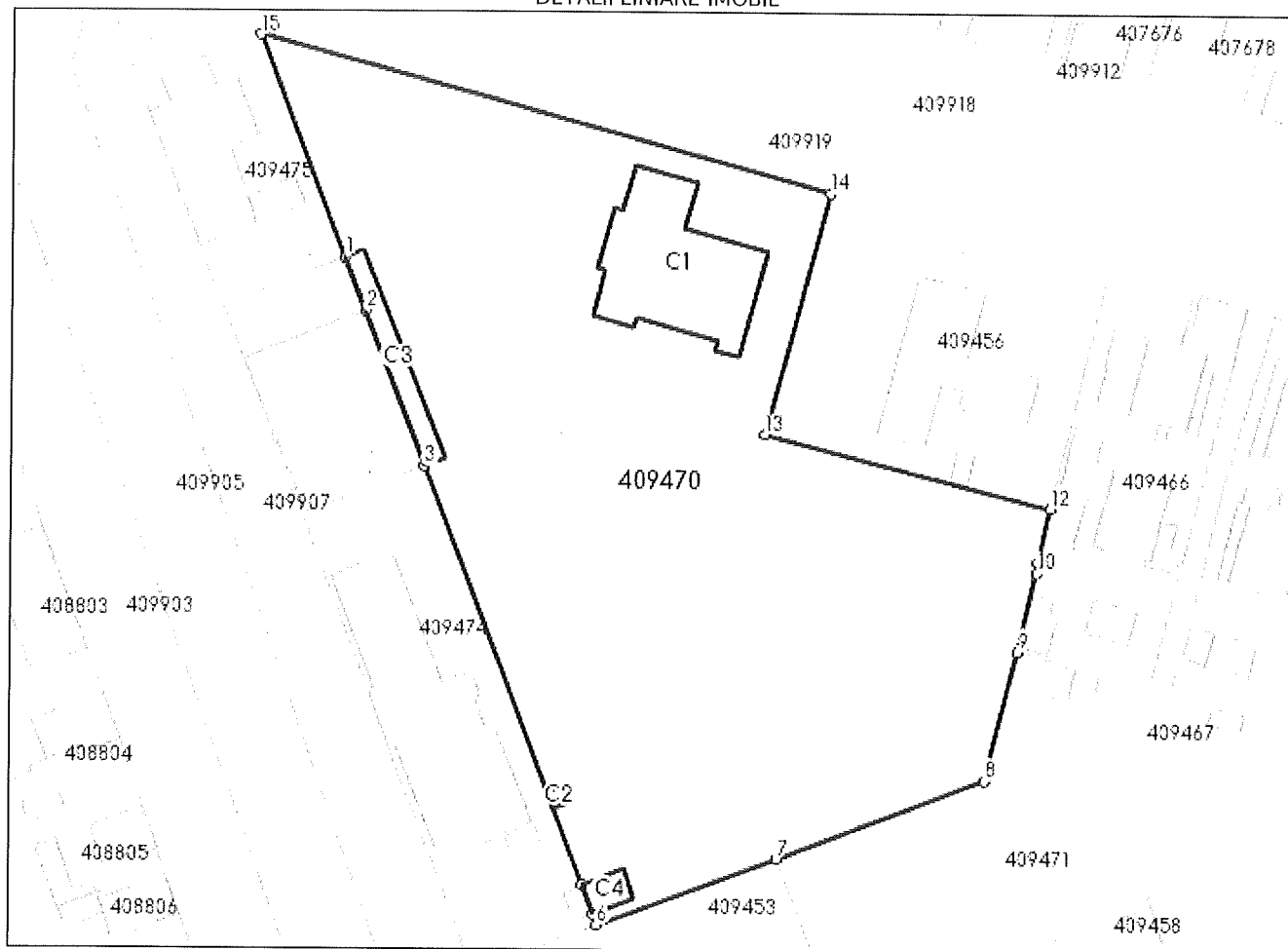
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409470	11.847	imobil inscris in CF sporadic 404552;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.254	-	-	-	
2	arabil	DA	9.593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	409470-C1	construcții administrative și social culturale	640	Cu acte	S. construită la sol: 640 mp; S. construită desfășurată: 640 mp; Cresa cu 2 grupe.
A1.2	409470-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; S. construită desfășurată: 10 mp; Foraj apa. Edificat în anul 1978
A1.3	409470-C3	construcții administrative și social culturale	161	Fara acte	S. construită la sol: 161 mp; Sala sport

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	409470-C4	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	204.873,171 458.402,035	2	204.876,948 458.392,32	10.423
2	204.876,948 458.392,32	3	204.887,896 458.364,16	30.214
3	204.887,896 458.364,16	4	204.917,38 458.288,319	81.371
4	204.917,38 458.288,319	5	204.919,474 458.282,933	5.779
5	204.919,474 458.282,933	6	204.920,167 458.281,151	1.911
6	204.920,167 458.281,151	7	204.952,94 458.293,206	34.919
7	204.952,94 458.293,206	8	204.991,132 458.307,714	40.855
8	204.991,132 458.307,714	9	204.996,957 458.331,128	24.127
9	204.996,957 458.331,128	10	205.000,544 458.345,409	14.724
10	205.000,544 458.345,409	11	205.000,626 458.347,413	2.006
11	205.000,626 458.347,413	12	205.002,903 458.357,074	9.925
12	205.002,903 458.357,074	13	204.950,317 458.370,242	54.21
13	204.950,317 458.370,242	14	204.962,209 458.414,15	45.49
14	204.962,209 458.414,15	15	204.857,435 458.442,502	108.543
15	204.857,435 458.442,502	1	204.873,171 458.402,035	43.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
11-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Mihaela-Daniela IAGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)