



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR**

ANEXA NR.1 LA HCL NR.42/28.06.2023

**Imobilele evidențiate în extrasele de carte funciară, situate în extravilanul
comunei Jebel propuse a fi trecute din administrarea Consiliului Local Jebel
la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a comunei Jebel, în vederea
punerii în aplicare a Legii nr.18/1991**

- 1.CF NR.405857**
- 2.CF NR.407968**
- 3.CF NR.405751**
- 4.CF NR.407220**
- 5.CF NR.407199**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407220 Jebel

Nr. cerere	18237
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117232607



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407220	11.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18237 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 407220 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2149.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL NR.17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL-DOMENIUL PRIVAT , CIF:5238993	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL NR.17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

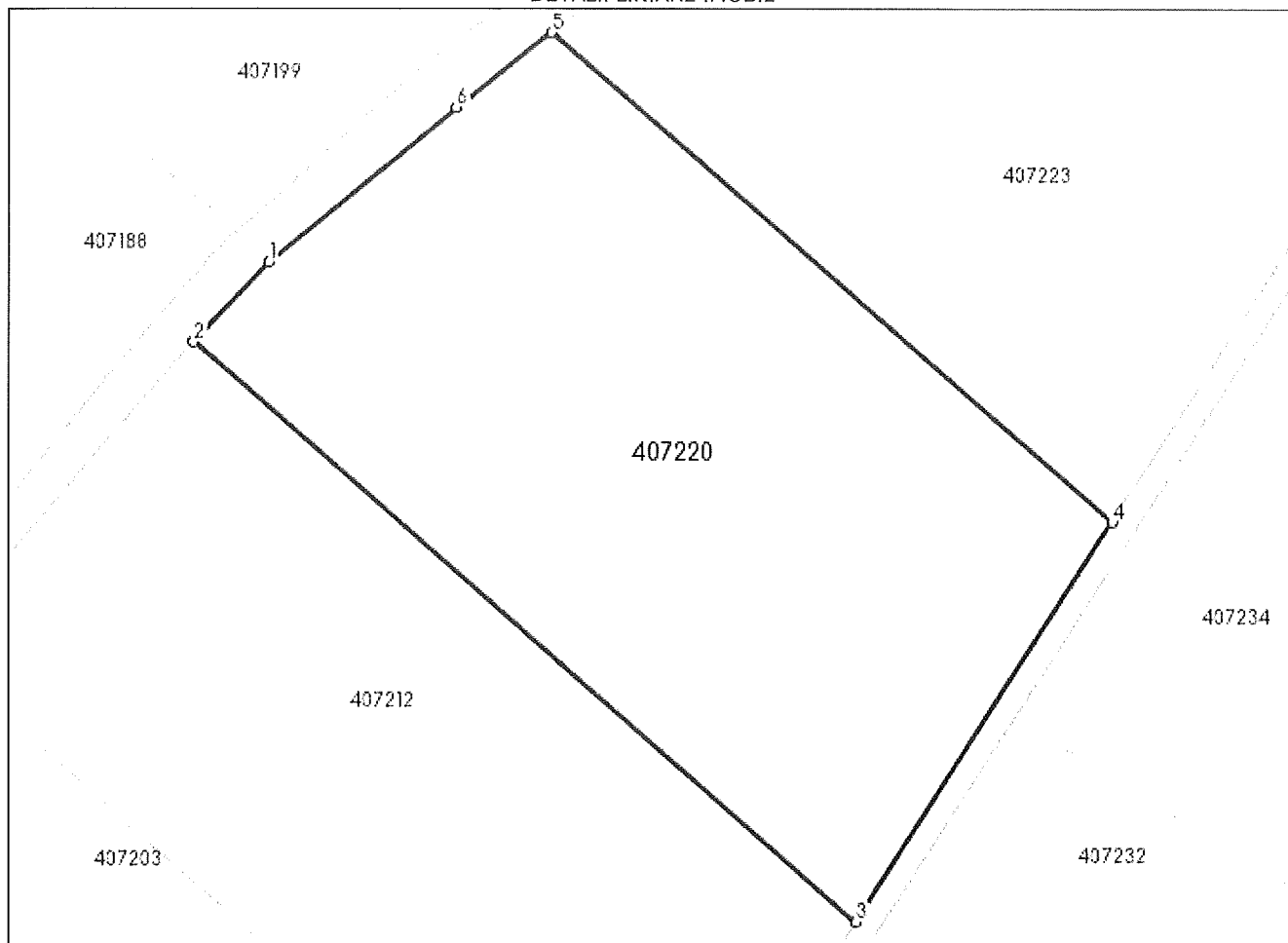
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407220	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	748	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	206.491,618 457.328,068	2	206.478,63 457.314,426	18.836
2	206.478,63 457.314,426	3	206.593,986 457.214,617	152.541
3	206.593,986 457.214,617	4	206.638,343 457.283,489	81.92
4	206.638,343 457.283,489	5	206.540,942 457.367,762	128.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	206.540,942 457.367,762	6	206.524,319 457.354,87	21.036
6	206.524,319 457.354,87	1	206.491,618 457.328,068	42.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
11-07-2022

Asistent Registrator,
Mihaela-Daniela IAGAR

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407199 Jebel

Nr. cerere	18216
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117232581



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407199	12.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18216 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407199 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2128.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul Local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL-DOMENIUL PRIVAT , CIF:5238993	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

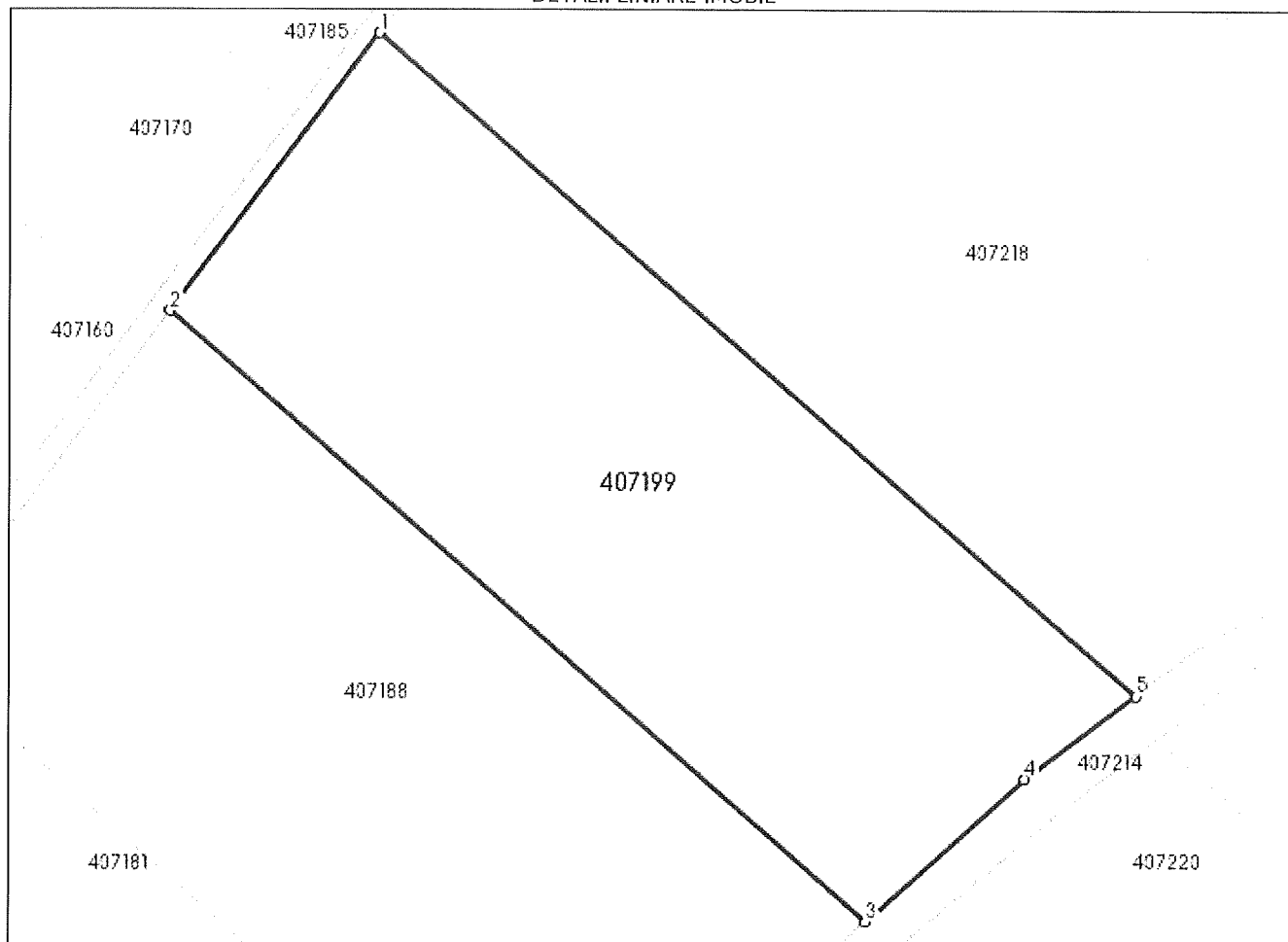
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407199	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	748	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	206.392,964 457.500,674	2	206.353,181 457.448,094	65.934
2	206.353,181 457.448,094	3	206.485,928 457.333,239	175.538
3	206.485,928 457.333,239	4	206.516,142 457.360,255	40.531
4	206.516,142 457.360,255	5	206.537,171 457.375,903	26.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	206.537,171 457.375,903	1	206.392,964 457.500,674	190.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
11-07-2022

Asistent Registrator,
Mihaela-Daniela IAGAR

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Detașat

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405857 Jebel

Nr. cerere	16874
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117231195



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405857	24.700	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16874 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 405857 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 784.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA JEBEL - DOMENIUL PRIVAT , CIF:5238993		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL 17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407968 Jebel

Nr. cerere	18985
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117233386



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407968	34.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18985 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 407968 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2897.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL JEBEL (HCL 17/09.03.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405751 Jebel

Nr. cerere	16768
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
10017231084



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405751	17.400	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16768 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 405751 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 678.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 09/03/2022 emis de Consiliul local Jebel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHCL 17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA JEBEL - DOMENIUL PRIVAT , CIF:5238993	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREHCL 17/09.03.2022, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL JEBEL , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	