

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408891 Jebel

Nr. cerere	17465
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130664564



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408891	752	Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408891-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Fundatie, elevatie. Anul construirii: 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19908 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3822.	A1
Act Notarial nr. 827, din 01/01/2003 emis de BNP (dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401708/Jebel	
17465 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 1770 certificat de atestare a edificarii pe faza de executie, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 1769 certificat fiscal, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 18 autorizatie de construire, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 17465 documentatie cadastrala, din 28/04/2023 emis de receptionata OCPI Timis; Act Administrativ nr. 06 proces verbal de receptie pe faza de executie, din 26/04/2023 emis de CADAR EMIL IOAN;		
B3	Se noteaza receptia documentatiei pentru actualizarea datelor tehnice, schimbare categorie de folosinta din pasune in curti constructii , inscrierea constructiei C1 pe faza de executie - fundatie si elevatie edificata in anul 2023.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NĂSTASE IONELA-LĂCRĂMIOARA	
	OBSERVATII: pe faza de exeutie fundatie - elevatie	

C. Partea III. SARCINI

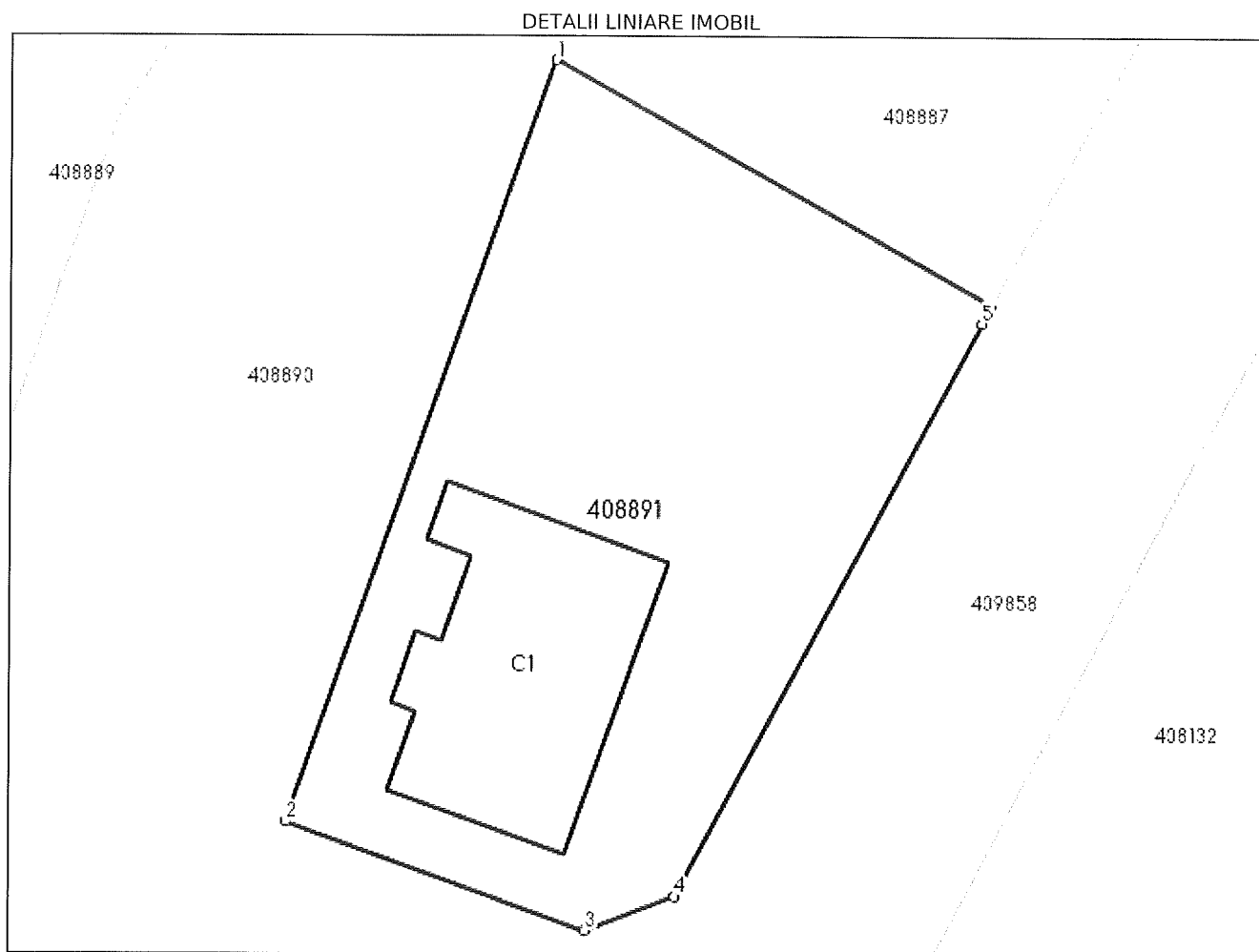
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19908 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 32, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL (-contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , lg 50/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NASTASE IONELA-LACRAMIOARA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408891	752	Terenul este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	1266	1/32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408891-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Fundatie, elevatie. Anul construirii: 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	204.071,551 457.908,43	2	204.058,79 457.872,532	38.099
2	204.058,79 457.872,532	3	204.073,067 457.867,457	15.152
3	204.073,067 457.867,457	4	204.077,316 457.869,093	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	204.077,316 457.869,093	5	204.091,853 457.896,082	30.655
5	204.091,853 457.896,082	6	204.092,305 457.896,897	0.932
6	204.092,305 457.896,897	1	204.071,551 457.908,43	23.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 740 RON, -Dovada plata card online nr.3321/28-04-2023 în suma de 740, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
03-05-2023

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)