



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409709 Jebel

Nr. cerere	12936
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128880543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Nr. 11/L, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409709	509	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 401101;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	409709-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20726 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 409709 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4740.	A1
Act Administrativ nr. 2282 , din 27/07/2020 emis de PRIMARIA JEBEL (certificat de atestare a edificării; act autorizativ nr documentatie cadastrală din 06.08.2020, emis de OCPI Timis;act administrativ nr 35 autorizatie de construire din 06.09.2012, emis de PRIMARIA JEBEL;inscris sub semnatura privata nr 13 P-V de receptie din 21.07.2020, emis de CADAR EMIL IOAN;act administrativ nr 11 autorizatie de construire din 03.03.2020, emis de PRIMARIA JEBEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lg 50/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IANCHIS TRAIAN, si sotia 2) IANCHIS CORNELIA-CARMEN	A1.1
12936 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 16-HCL, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL, anexa la HCL, poz. 38;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA JEBEL, CIF:5238993, domeniul privat	A1

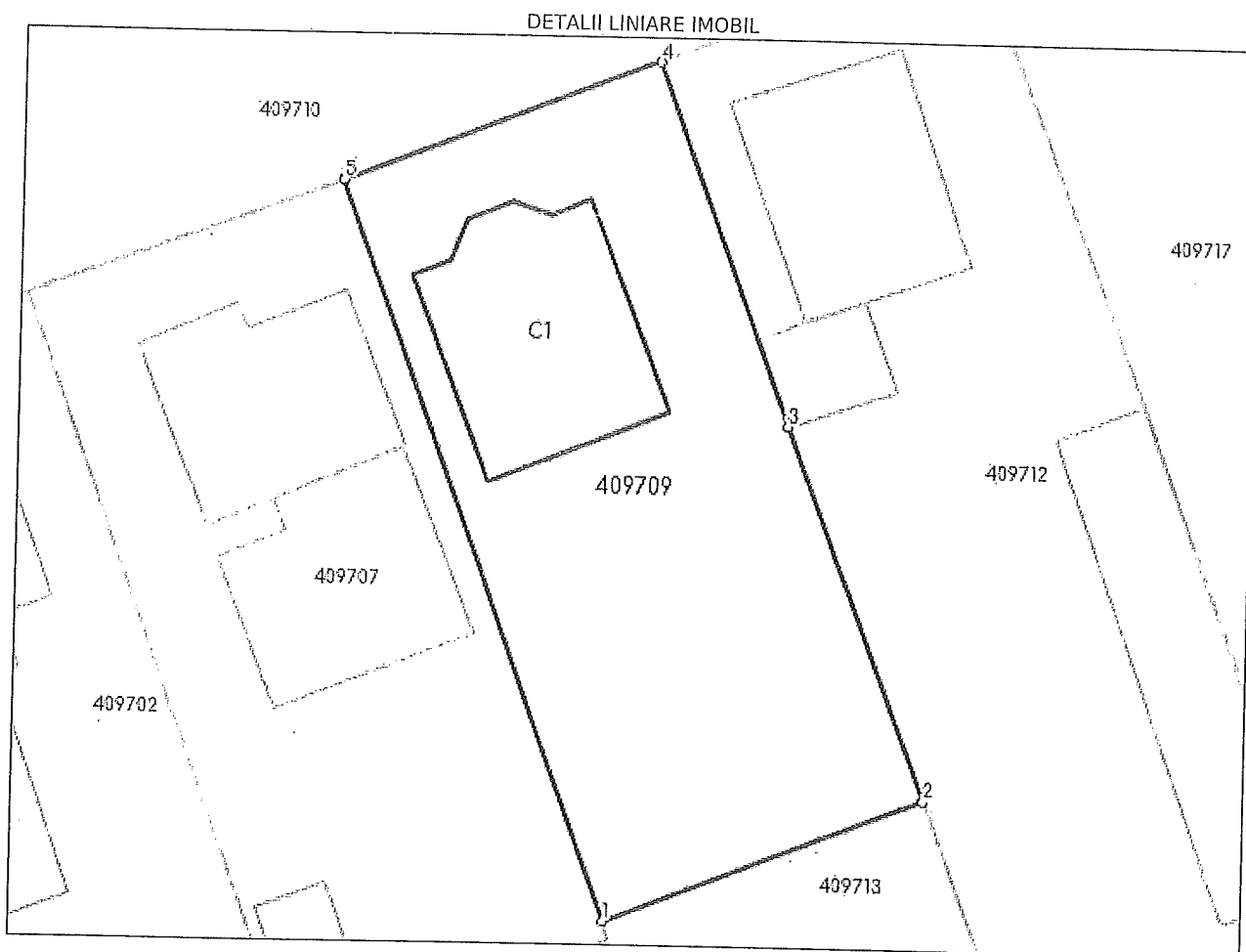
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20726 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 3668, din 22/11/2011 emis de COMUNA JEBEL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE Lg 50/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCHIS TRAIAN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409709	509	imobil înscris în CF sporadic 401101;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	409709-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol: 88 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	203.443,97 457.999,096	2	203.457,988 458.004,566	15.048
2	203.457,988 458.004,566	3	203.451,733 458.020,601	17.212
3	203.451,733 458.020,601	4	203.445,804 458.036,308	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	203.445,804 458.036,308	5	203.431,869 458.031,017	14.906
5	203.431,869 458.031,017	1	203.443,97 457.999,096	34.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
10-03-2023

Asistent Registrator,
ADRIANA ATANASOAIE

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)