

Anexa nr. 3

la HCL nr. ____ / ____ 2023

CONTRACT DE COMODAT

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) Comuna Jebel, reprezentata de primar _____ având cod unic de înregistrare fiscală CUI _____, proprietar, în calitate de COMODANT

si

....., în calitate de reprezentant al „Serviciului public de Gospodarie comunală Jebel”,in calitate de COMODATAR

am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.- Obiectul contractului îl constituie folosinta ca sediu social de catre comodatar a unei camere în suprafață de 20 m² din imobilul situat în localitatea Jebel, nr.251, județul TIMIȘ, aflat în proprietatea U.A.T.Comuna Jebel, pe care comodatarul se obliga sa o foloseasca potrivit destinatiei sale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1.-Comodantul acorda comodatarului folosinta spațiului mai sus mentionat, cu incepere de la data semnarii contractului pe o perioada de 10 (zece) ani.

Art.3.2.- Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act additional.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1 Comodantul se obliga:

sa dea comodatarului spre folosinta spatiul ce face obiectul prezentului contract;

sa restituie comodatarului cheltuielile facute cu intretinerea spatiului.

sa dea accesul gratuit la utilitati apa, canal, energie electrica, toalete.

Art. 4.2. Comodatarul se obliga:

sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;

sa foloseasca spatiul, potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;

sa restituie la data încheierii contractului bunul imprumutat.

V. RASPUNDEREA

Art.5.- Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a lucrului daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VI. FORTA MAJORA

Art.6.1.- Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Art.6.2.- Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. -Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului în stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract sau oricand, urmare rezilierii convenite de ambele parti.

Art.7.2. -In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII. LITIGII

Art.8.-Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi,, în 2 exemplare originale, dintre care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODANT,
Unitatea Administrativ Teritoriala
Comuna Jebel
Reprezentată prin
Primar,

COMODATAR,
reprezentant
Şef,
Serviciu public de Gospodarie comunală Jebel

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,