



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408884 Jebel

Nr. cerere	3225
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100122163672



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408884	614	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408884-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Fundatie-elevatie. Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19901 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 408884 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3815.	A1
Act Notarial nr. 827, din 01/01/2003 emis de BNP (dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401708/Jebel	
3225 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 141, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 356, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL; Act Administrativ nr. 3225 documentatie cadastrala receptionata, din 02/02/2023 emis de Ocpi Timis;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BĂLAN AUREL-RADU	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19901 / 11/07/2022			
Act Administrativ nr. 25, din 20/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI JEBEL (-contract de concesiune);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) BĂLAN AUREL-RADU		

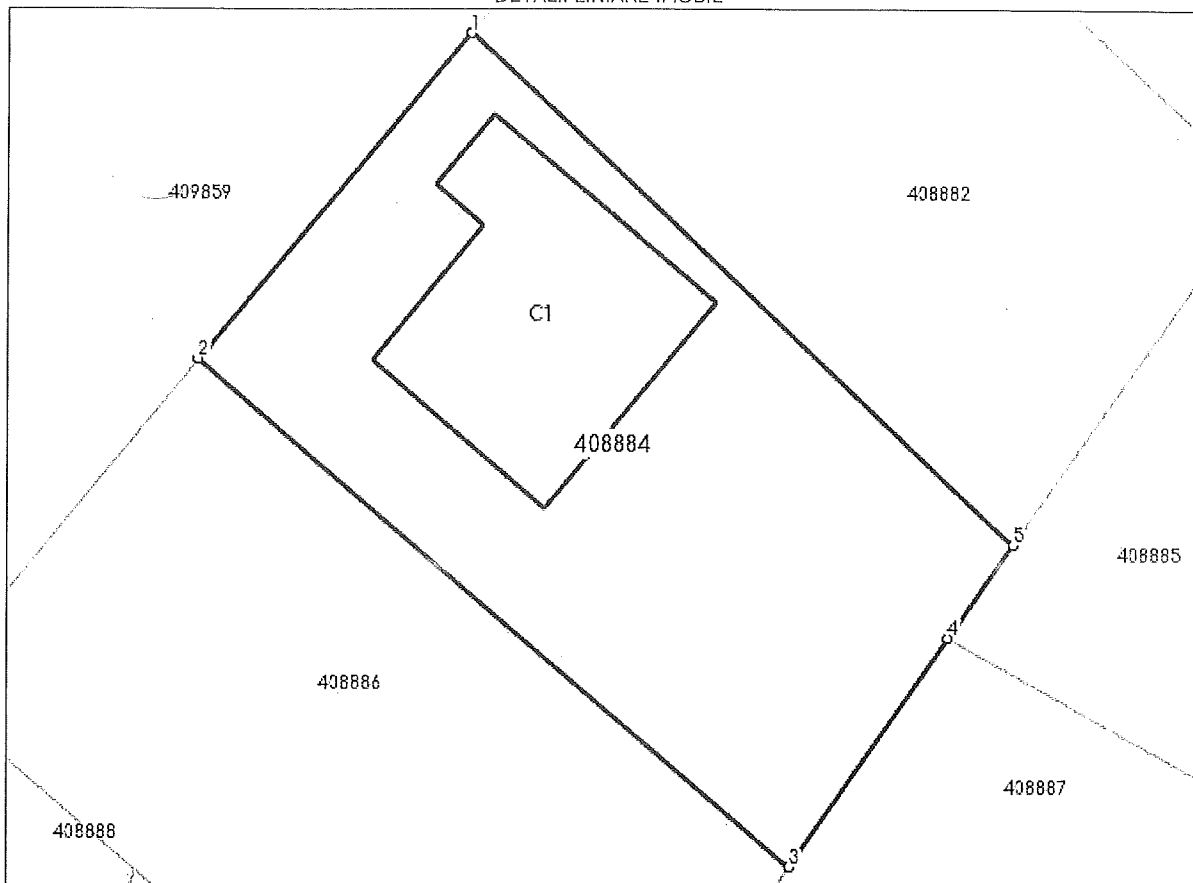
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408884	614	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408884-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; S. construită desfasurata:131 mp; Fundatie-elevatie. Edificata în anul 2022.

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	204.047,428 457.958,24	2	204.035,203 457.943,858	18.876
2	204.035,203 457.943,858	3	204.061,766 457.921,518	34.708
3	204.061,766 457.921,518	4	204.068,919 457.931,629	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	204.068,919 457.931,629	5	204.071,801 457.935,704	4.991
5	204.071,801 457.935,704	1	204.047,428 457.958,24	33.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 146 RON, -Dovada plata card online nr.2977/02-02-2023 în suma de 146, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
27-02-2023

Asistent Registrator,
MARIA CAMELIA MOJZI

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)