

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408508 Jebel

Nr. cerere	12923
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128878201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408508	760	Teren neimprejmuat; imobil înscris în CF sporadic 401399;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 408508 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3437.	A1
24246 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 88 certificat de moștenitor, din 16/08/2022 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 48/760	A1
	1) CARAGEA VIORICA	
	OBSERVATII: asupra 48/760 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 74/760	A1
	1) MILLET SIMONA GAROFITA	
	OBSERVATII: asupra 74/760 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 74/760	A1
	1) CARAGEA RELIANA - DIANA	
	OBSERVATII: asupra 74/760 mp	
12923 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 16-HCL, din 28/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL, anexa la HCL, poz. 45;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lg. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 564/760	A1
	1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993, domeniul privat	
	OBSERVATII: asupra 564/760 mp	

C. Partea III. SARCINI .

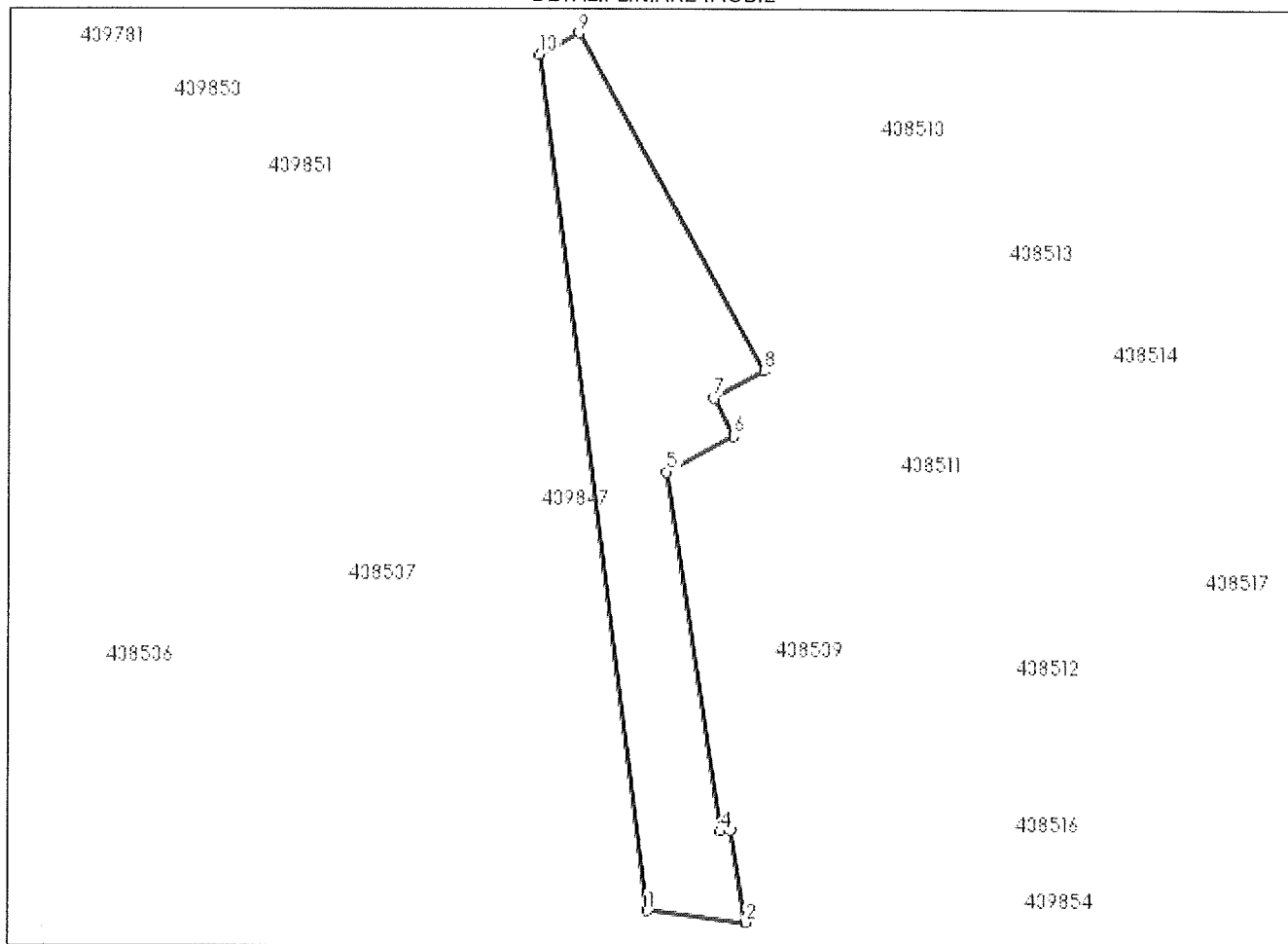
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408508	760	imobil înscris în CF sporadic 401399;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	203.729,061 458.392,095	2	203.738,296 458.391,005	9.299
2	203.738,296 458.391,005	3	203.736,875 458.399,543	8.655
3	203.736,875 458.399,543	4	203.735,893 458.399,403	0.992
4	203.735,893 458.399,403	5	203.730,774 458.432,55	33.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	203.730,774 458.432,55	6	203.737,057 458.435,917	7.128
6	203.737,057 458.435,917	7	203.735,167 458.439,443	4.001
7	203.735,167 458.439,443	8	203.739,867 458.441,962	5.332
8	203.739,867 458.441,962	9	203.722,43 458.473,086	35.676
9	203.722,43 458.473,086	10	203.718,745 458.471,109	4.182
10	203.718,745 458.471,109	1	203.729,061 458.392,095	79.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

10-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)