



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406349 Jebel

Nr. cerere	17366
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117231695



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406349	10.100	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401095;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17366 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 406349 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1276.	A1
Act Administrativ nr. 743, din 30/06/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA JEBEL , CIF:5238993		

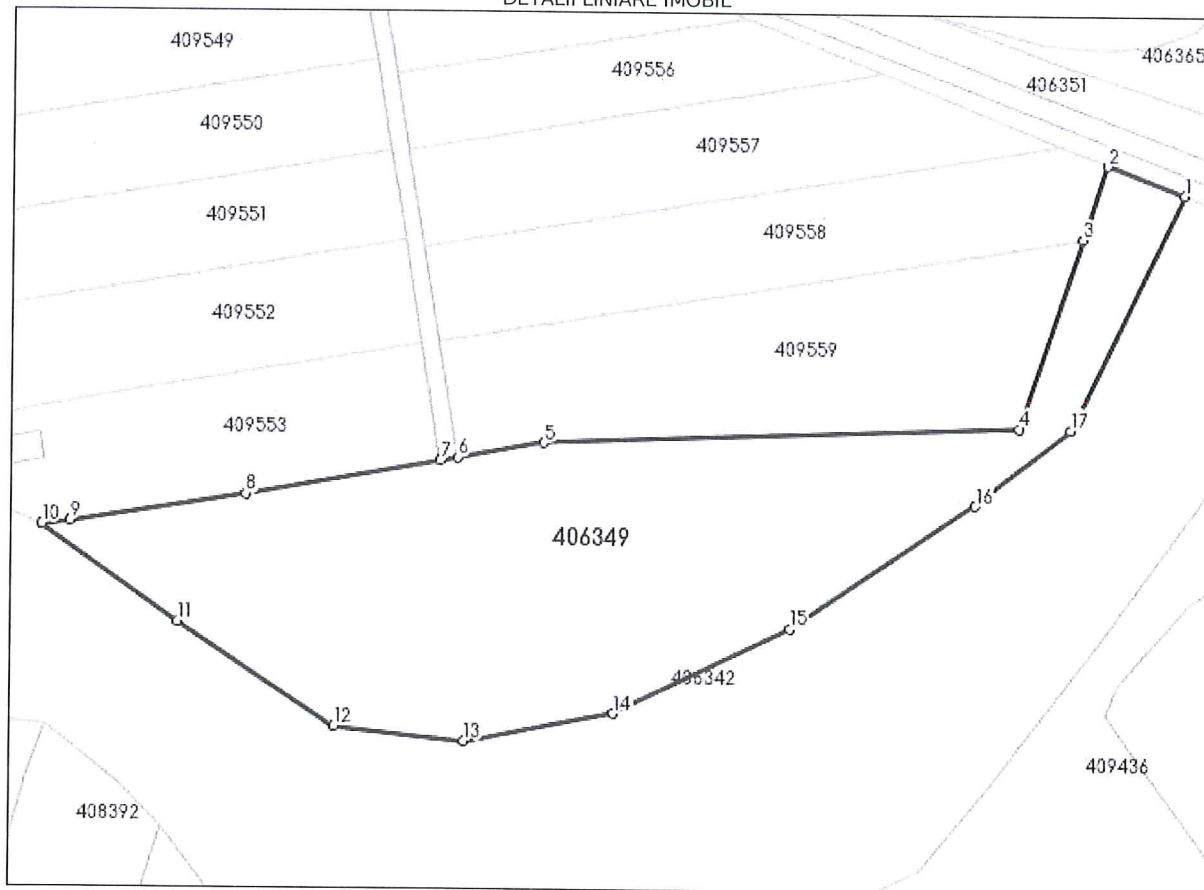
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17366 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 1143, din 03/04/2012 emis de COMUNA JEBEL (contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE Legea 50/1991, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SC POPA A ALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:28280040		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406349	10.100	imobil înscris în CF sporadic 401095;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.100	577	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	205.188,411 458.813,862	2	205.171,02 458.820,363	18.566
2	205.171,02 458.820,363	3	205.165,638 458.803,879	17.34
3	205.165,638 458.803,879	4	205.151,76 458.761,373	44.715
4	205.151,76 458.761,373	5	205.044,372 458.757,205	107.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	205.044,372 458.757,205	6	205.024,848 458.753,742	19.828
6	205.024,848 458.753,742	7	205.020,91 458.753,043	4.0
7	205.020,91 458.753,043	8	204.977,063 458.745,265	44.532
8	204.977,063 458.745,265	9	204.937,329 458.739,116	40.207
9	204.937,329 458.739,116	10	204.930,944 458.738,316	6.435
10	204.930,944 458.738,316	11	204.961,942 458.716,807	37.729
11	204.961,942 458.716,807	12	204.997,284 458.693,528	42.32
12	204.997,284 458.693,528	13	205.026,697 458.690,421	29.577
13	205.026,697 458.690,421	14	205.060,652 458.696,85	34.558
14	205.060,652 458.696,85	15	205.100,149 458.716,191	43.978
15	205.100,149 458.716,191	16	205.142,003 458.744,063	50.285
16	205.142,003 458.744,063	17	205.163,191 458.761,183	27.24
17	205.163,191 458.761,183	1	205.188,411 458.813,862	58.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

11-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mihaela-Daniela IAGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)