

HOTĂRÂREA Nr. 21
Din 27.02.2026

Privind: aprobarea Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025”.

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 1621 din 18.02.2026

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 1621 din 18.02.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 1622 din 18.02.2026;

Având în vedere HCL nr.20/27.02.2026, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

Având în vedere prevederile art.5 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Dezmembrare teren pentru construirea de locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot 2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025”, potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Petru

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15
Au votat: pentru: 15; împotriva: 0; abțineri: 0.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA IVEȘTI

Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, jud. Galați, cod 807170
Tel : 0236 866004 ; Fax : 0236 833726 ; E-mail : ivesti@gl.e-adm.ro

Nr. 1620/18.02.2026

ANEXĂ
LA HCL Nr. _____ din 27.02.2026

Aprobat,
PRIMAR,
Gheoca Maricel

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. -Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2
Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 Decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Dezmembrare teren pentru construirea de locuințe individuale, CV.69 P.377/1, Lot 2, Lot 2, Comuna Ivești, județul Galați, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Procesul de informare și consultare a publicului a avut drept scop fundamentarea deciziei Consiliului Local al comunei Ivești privind aprobarea documentației de urbanism.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. este situată în intravilanul comunei Ivești, identificată în CV.69 P.377/1 Lot 2 Lot 2, comuna Ivești județul Galați.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea urbanistică a terenului în vederea dezmembrării acestuia și creării de loturi destinate construirii de locuințe individuale, cu stabilirea reglementărilor privind:

- limitele zonei

- alimentare cu apa potabilă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu gaze naturale
 - telefonie/internet
 - circulație carosabilă-drumuri modernizate
 - acces pe lot
 - Regim de înălțime P, P+1
 - indicatorii urbanistici (POT 30% , CUT 0,36)
-

Inițiator și proiectant

Inițiator: Primăria comunei Ivești

Proiectant: C.I.A. GHEORGHIU ROXANA MARIA

Documente emise

Prin Certificatul de Urbanism nr. 113/13.10.2025, emis de Primăria comunei Ivești, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea terenului situat în CV.69 P377/1 Lot2, Lot2

Conform prevederilor art. 47 din Legea nr. 350/2001, Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din localitate.

ETAPA I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z.

Perioada: 05.12.2025 – 15.01.2026

Tehnici și metode utilizate pentru informarea publicului:

- Anunț public privind intenția de elaborare a P.U.Z., afișat la sediul Primăriei comunei Ivești;
- Publicarea anunțului pe site-ul Primăriei comunei Ivești în data de 05.12.2025;
- Publicarea anunțului în ziarul „Viața Liberă” în data de 04.12.2025;
- Montarea unui panou informativ pe terenul care a generat P.U.Z., într-un loc vizibil din spațiul public.

Consultarea documentației s-a putut realiza la sediul Primăriei comunei Ivești.

Publicul a fost invitat să transmită observații și sugestii în scris la sediul instituției sau prin e-mail, în perioada 05.12.2025 – 30.12.2025.

Rezultatul etapei I

În urma informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, observații sau propuneri referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z.

Documentația pusă la dispoziția publicului nu a fost consultată de nicio persoană.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Publicul a fost invitat să consulte documentația P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Ivești și să transmită observații în scris.

Documentele supuse consultării au inclus:

- memoriu tehnic;
- plan de încadrare în zonă;
- plan situație existentă;
- plan reglementări urbanistice;
- plan rețele edilitare;
- plan proprietate asupra terenurilor.

Nu au fost înregistrate observații sau propuneri din partea publicului.

Etapa III – Propunerea finală

Etapa propunerii finale s-a desfășurat cu respectarea prevederilor:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Documentația finală a fost pusă la dispoziția publicului la sediul instituției și prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Ivești.

Nu au fost formulate observații.

Etapa IV – Monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se va desfășura după aprobarea documentației prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Ivești și se supune prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Planșa de reglementări urbanistice va putea fi consultată la cerere, conform prevederilor legale.

Concluzie

Procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația:

P.U.Z. – Dezmembrare teren pentru construirea de locuințe individuale, CV.69 P.377/1, Lot 2, Lot 2, Comuna Ivești, Județul Galați s-a desfășurat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pe parcursul etapelor de consultare publică nu au fost înregistrate observații, propuneri sau obiecții din partea cetățenilor.

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR,

Diaconu Dan - Valentin

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului pentru „Planul urbanistic zonal Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați -C.U. nr.113/13.10.2025”.

Având în vedere încheierea procedurii de informare și consultare a propunerii privind Planul urbanistic zonal Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025, propun Consiliului local aprobarea raportului cu privire la acesta.

Asupra terenului cuprins în lucrare a fost emis de Primăria comunei Ivești Certificatul de Urbanism nr. 113/13.10.2025, potrivit căruia s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea terenului situat în CV.69 P377/1 Lot2, Lot2.

Procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu Raportul informării și consultării publicului, documente elaborate de persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, special desemnată în acest sens de primar.

Au fost respectate componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, potrivit cadrului legal în vigoare.

Procesul de informare și consultare a publicului are drept scop fundamentarea hotărârii Consiliului Local al comunei Ivești privind aprobarea documentației de urbanism, după avizarea acesteia de către instituțiile în drept.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză, dezbateră și adoptare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului pentru „Planul urbanistic zonal Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025”.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI

P R I M A R,

Compartimentul Urbanism, Cadastru,

Compartimentul Relații publice și Monitorizare proceduri administrative

Nr. 1622 din 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului pentru planul urbanistic zonal Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune aprobarea Raportului informării și consultării publicului pentru planul urbanistic zonal Dezmembrare teren pentru construirea de Locuințe individuale, CV.69 P377/1 Lot2 Lot2 Comuna Ivești Județul Galați C.U. nr.113/13.10.2025.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- Articolul 47 din Legea nr. 350/2001, care precizează că " Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general."
- art.5 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare care stipulează următoarele:

„(1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului județean/consiliului local//Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare."

Este de competența Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR,

Diaconu Dan Valentin