

HOTĂRÂREA Nr. 14

Din 27.02.2026

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute aeriană asupra unor terenuri aparținând comunei Ivești, către HOOPEKS INTERNATIONAL SRL

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 115/08.01.2026

Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară la data de 27.02.2026,

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 115/08.01.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 116/08.01.2026;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1–3, pe domenii de specialitate ale Consiliului Local Ivești;

Având în vedere Adresa nr 9093/15.10.2025, a Hoopeks International, identificată cu RONRCJ40/14274/2014, CUI 33883234 („Hoopeks International”) care este în cursul procedurii de obținere a autorizației de construire în vederea desfășurării în zona de activități de producere a energiei eoliene, prin instalarea și dezvoltarea unei capacități energetice localizată pe teritoriile administrative ale comunei Ivești, reprezentată de construcțiile, instalațiile, echipamentele și infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea și exploatarea energiei eoliene („CEE Galati Nord”);

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 14/8721 din 08.08.2025, emis de către Consiliul Județean Galați, prin care se solicită Hotărârea Consiliului Local Ivești pentru constituirea unui drept de uz și servitute aeriană asupra drumurilor de interes local, supratraversate în cadrul proiectelor **CONSTRUIRE Linie Electrică Aeriană (L.E.A.) 400kV – Nordul județului Galați, pentru conectarea la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) a Centralei Electrice Eoliene (C.E.E.) Galați Nord**, anexat la prezenta hotărâre;

Având în vedere poz.35 din Anexa nr.2 la H.G.nr.661/2010, privind modificarea și completarea HG nr.562/2002, privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați;

Având în vedere Extrasele de Carte funciară nr.119232 Ivești- drum public extravilan, și nr. 107461 Ivești- drum public extravilan;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (2), lit c, alin.(3), alin.(4), art. 14, alin. (8), art 112 și art. 113 din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 554, alin.(1), art. 621, art. 755 – 756 și art.918, alin.(1), lit.b) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.a) și art. 300, alin. (1) lit. g) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere aeriană și de suprafață în favoarea Hoopeks International pentru trecerea aeriană a cablurilor liniei electrice aeriene precum și pentru executarea tuturor lucrărilor necesare pentru instalarea, punerea în funcțiune, revizia și mentenanța, reparațiile și re tehnologizările liniilor electrice aferente CEE Galați Nord, după cum urmează:

- a) dreptul de servitute de trecere supratereană și aeriană pentru traseul de LEA de Înaltă Tensiune pe suprafețele de teren identificate în planurile de dezvoltare ale CEE Galați Nord (**CONSTRUIRE Linie Electrică Aeriană (L.E.A.) 400kV – Nordul județului Galați, pentru conectarea la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) a Centralei Electrice Eoliene (C.E.E.) Galați Nord**), anexate la prezenta Hotărâre;
- b) dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrărilor necesare realizării sau re tehnologizării LEA Înaltă Tensiune, a CEE Galați Nord, precum și a racordării acesteia la rețeaua națională de transport/distribuție energie electrică, precum și dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a acesteia, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, inclusiv lucrări de dezafectare, care poartă asupra terenurilor aflate în proprietatea UAT Comuna Ivești, județul Galați și care se învecinează cu CEE Galați Nord în conformitate cu planurile anexate la prezenta Hotărâre;
- c) dreptul de servitute de trecere de suprafață cu piciorul, cu autovehicule și aeriană, precum și dreptul de uz pentru executarea tuturor lucrărilor necesare pentru instalarea, întreținerea, reparațiile, reviziile și dezafectarea liniilor de înaltă tensiune, așa cum sunt acestea prezentate în planurile de dezvoltare ale capacității energetice anexate la prezenta Hotărâre.
- d) dreptul de servitute de trecere de suprafață cu piciorul, cu autovehicule și aeriană, precum și dreptul de uz pentru accesul la CEE Galați Nord – Linie Electrică Aeriană.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se imputernicește Primarul comunei Ivești, județul Galați, prezenta Hotărâre reprezentând și un mandat în acest sens pentru încheierea și semnarea oricăror documente necesare, inclusiv convenții, după caz în vederea exercitării de către Hoopeks International a drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, precum și Legea nr. 123/2012.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Ivești, județul Galați, Institutiei Prefectului județului Galați și societății Hoopeks International, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Petru

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15
Au votat: pentru: 15 ; împotriva: 0 ; abțineri: 0.

A N E X A

La Hotărârea nr.14

din 27.02.2026

Nr. Crt	UAT	Denumire	CF
1	Ivești	DE 1445	107461
2	Ivești	DE extravilan / între hotare (Ivești/Cudalbi/Grivița)	119232

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
PRIMAR,
Nr. 115/08.01.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute aeriană asupra unor terenuri aparținând comunei Ivești, către HOOPEKS INTERNATIONAL SRL

Având în vedere:

- Adresa înregistrată în cadrul primăriei comunei Ivești, cu nr 9093/15.10.2025, a Hoopeks International, identificată cu RONRCJ40/14274/2014, CUI 33883234 („**Hoopeks International**”) care este în cursul procedurii de obținere a autorizației de construire în vederea desfășurării în zona de activități de producere a energiei eoliene, prin instalarea și dezvoltarea unei capacități energetice localizată pe teritoriile administrative ale comunei Ivești, reprezentată de construcțiile, instalațiile, echipamentele și infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea și exploatarea energiei eoliene („**CEE Galați Nord**”);
- Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice (cum este și cazul CEE Galați Nord) pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public;
- Prevederile art. 12, art.14, art.. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare din **Legea nr. 123/2012**;
- Certificatul de Urbanism nr. 14/8721 din 08.08.2025, emis de către Consiliul Județean Galați, prin care se solicită Hotărârea Consiliului Local Ivești pentru constituirea unui drept de uz și servitute aeriană asupra drumurilor de interes local, supratraversate în cadrul proiectelor **CONSTRUIRE Linie Electrică Aeriană (L.E.A.) 400kV - Nordul județului Galați, pentru conectarea la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) a Centralei Electrice Eoliene (C.E.E.) Galați Nord**;

Propun Consiliului local al comunei Ivești pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind: acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute aeriană asupra unor terenuri aparținând comunei Ivești, către HOOPEKS INTERNATIONAL SRL.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
Compartimentul Urbanism
Nr. 116/08.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute aeriană asupra unor terenuri aparținând comunei Ivești, către HOOPEKS INTERNATIONAL SRL

Având în vedere referatul de aprobare nr. 115/08.01.2026, al Primarului comunei Ivești, județul Galați, Adresa înregistrată în cadrul primăriei comunei Ivești, cu nr 9093/15.10.2025, a Hoopeks International, identificată cu RONRCJ40/14274/2014, CUI 33883234 („Hoopeks International”) care este în cursul procedurii de obținere a autorizației de construire în vederea desfășurării în zona de activități de producere a energiei eoliene, prin instalarea și dezvoltarea unei capacități energetice localizată pe teritoriile administrative ale comunei Ivești, reprezentată de construcțiile, instalațiile, echipamentele și infrastructurile care sunt necesare sau aferente producerii energiei electrice prin utilizarea și exploatarea energiei eoliene („CEE Galați Nord”);

Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice (cum este și cazul CEE Galați Nord) pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public;

Prevederile art. 12, art.14, art.. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare din **Legea nr. 123/2012**;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 14/8721 din 08.08.2025, emis de către Consiliul Județean Galați, prin care se solicită Hotărârea Consiliului Local Ivești pentru constituirea unui drept de uz și servitute aeriană asupra drumurilor de interes local, supratraversate în cadrul proiectelor **CONSTRUIRE Linie Electrică Aeriană (L.E.A.) 400kV - Nordul județului Galați, pentru conectarea la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) a Centralei Electrice Eoliene (C.E.E.) Galați Nord**;

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 12 alin. (2) [„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:”]

- lit. a) [„dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației”]

- lit. c) [„servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”]

alin. (3) [„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”]

alin. (4) [„Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”]

- art. 14 alin. (3) [„Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității”]

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

