

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 27.10.2025, U.A.T. IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, **Prioritatea 2** - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, **Obiectiv Specific 2.2** - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel PRSE/2.2/2/202 Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr.9488 din 27.10.2025 ;
- referatul de specialitate nr.9489 din 27.10.2025;
- textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției - www.comunalvestiprimar.ro
- la sediul instituției - Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **28.10.2025**, prin una din următoarele modalități:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: Ivesti@gl.e-adm.ro;
- prin poștă, pe adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați, de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, **Prioritatea 2** - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, **Obiectiv Specific 2.2** - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel PRSE/2.2/2/2025, până la data de 28.10.2025.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.comunalvestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala/>. Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Proiectul de hotărâre respectă excepția situațiilor prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236/866004, e-mail: : Ivesti@gl.e-adm.ro persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI
Gheoca Maricel

HOTĂRÂREA Nr. 70

din 28.10.2025

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din comuna Ivești, județul Galați**”, **Prioritatea 2** - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apel PRSE/2.2/2025

INITIATOR : Gheoca Maricel – Primarul comunei Ivești, județul Galați.
Numarul de înregistrare și data depunerii proiectului 4603 din 30.05.2024.

Consiliul Local al comunei Ivești, întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 28.10.2025

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel - Primarul comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.9488 din 27.10.2025

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 9489 din 27.10.2025.

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-3, ale Consiliului local;

Avand in vedere prevederile Ghidului **Prioritatea 2** - O regiune cu localitati prietenoase cu mediul, **Obiectiv Specific 2.2** - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , Apel PRSE/2.2/2025;

Având în vedere prevederile art. 5, alin.(1), lit.„b” pct. i) , art.10 - art.12 din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. „b” si alin.(4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art.139 alin. (1) si alin.(3) lit.„e” și art. 196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din comuna Ivești, județul Galați**”, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției cu TVA: 11.058.711,95 lei;
2. Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.720.138,51 lei;
3. Valoarea totală a investiției fără TVA: 9.214.611,90 lei
4. Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.380.279,76 lei.

Art.3.- Finantarea obiectivului de investitii se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.2/2/2025.

Art.4 Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Deleanu Gabriel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15
Au votat: pentru: 15; împotrivă: 0; abțineri: 0.

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, **Prioritatea 2** - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, **Obiectiv Specific 2.2** - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , Apel PRSE/2.2/2025

Având în vedere prevederile art. 5, alin.(1), lit.„b” pct. i) , art.10 - art.12 din H.G.nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției cu TVA: 11.058.711,95 lei;
2. Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.720.138,51 lei;
3. Valoarea totală a investiției fără TVA: 9.214.611,90 lei
4. Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.380.279,76 lei.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat se supune , art. 7, alin. 13 din Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința extraordinară cu convocare de îndată, a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați, din data de 28.10.2025.

PRIMAR,
Gheoca Maricel

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, **Obiectiv Specific 2.2** - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , Apel PRSE/2.2/2025

Prin accesarea Programului Regional SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, prin proiectul: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**” se propun următoarele:

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea siguranței seismice și îmbunătățirea performanței energetice a Căminului Cultural din comuna Ivești, județul Galați, prin executarea lucrărilor de consolidare structurală, reabilitare și modernizare a imobilului existent.

Implementarea proiectului contribuie la atingerea obiectivului specific al Operațiunii „Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major”, prin reducerea vulnerabilității structurale a unei clădiri publice cu funcțiuni socio-culturale esențiale pentru comunitate și prin creșterea nivelului de siguranță pentru cetățenii care participă la activitățile educative, culturale și comunitare desfășurate în incinta căminului cultural.

Totodată, proiectul sprijină Obiectivul de politică 2 – O Europă mai verde și mai rezilientă, contribuind la dezvoltarea unei comunități locale sigure, eficiente energetic și adaptate la schimbările climatice. Prin consolidarea structurală și măsurile de eficiență energetică propuse (izolarea termică a anvelopei, utilizarea surselor regenerabile de energie și modernizarea instalațiilor), proiectul asigură prevenirea și gestionarea riscurilor naturale, creșterea rezilienței infrastructurii publice și sprijinirea tranziției către o economie locală durabilă, în conformitate cu Prioritatea 2 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul și Obiectivul specific 2.4 – Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței.

OS1: Creșterea siguranței seismice a Căminului Cultural din comuna Ivești, prin executarea lucrărilor de consolidare structurală pentru reducerea vulnerabilității și asigurarea stabilității clădirii.

OS2: Îmbunătățirea performanței energetice a Căminului Cultural din comuna Ivești, prin reabilitarea termică a anvelopei clădirii, modernizarea instalațiilor și utilizarea surselor regenerabile de energie, în vederea reducerii consumului și a emisiilor de carbon.

OS3: Promovarea sustenabilității și incluziunii sociale, prin aplicarea principiilor Nature-Based Solutions (NBS), crearea de facilități pentru persoane cu dizabilități și implementarea măsurilor suplimentare conforme metodologiei DNSH.

Grup țintă: Grupul țintă este format din locuitorii comunei Ivești, județul Galați, care vor beneficia de un Cămin Cultural modernizat, sigur și eficient energetic, adecvat desfășurării activităților educative, culturale și sociale ale comunității. Proiectul va îmbunătăți semnificativ

condițiile de utilizare a spațiilor publice, confortul termic și siguranța participanților la evenimente culturale, educative și civice.

Beneficiari direcți sunt, de asemenea, instituțiile și organizațiile locale (Primăria Ivești, unitățile școlare, asociațiile culturale și sportive, bibliotecile) care vor putea utiliza clădirea pentru activități comunitare. Totodată beneficiarii direcți sunt reprezentați și de operatorii economici contractați pentru lucrările de proiectare, execuție și furnizare a echipamentelor, contribuind la stimularea mediului economic local și la crearea de locuri de muncă temporare pe durata implementării proiectului.

Beneficiarii indirecți ai proiectului constau vizitatorii care vor participa la evenimentele organizate în cadrul Căminului Cultural, beneficiind de o infrastructură publică modernă, sigură și durabilă. Prin implementarea proiectului se contribuie la creșterea rezilienței comunității, la consolidarea identității locale și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Rezultat nr. 1: 1 clădire publică (Căminul Cultural Ivești) consolidată și reabilitată pentru creșterea siguranței seismice și eficienței energetice.

Rezultat nr. 2: 9.996 de persoane care beneficiază de o infrastructură publică sigură, modernizată și eficientă energetic.

Rezultat nr. 3: Reducerea consumului energetic și a emisiilor de CO₂ prin măsuri de reabilitare termică și integrarea surselor regenerabile de energie.

Investiția propune executarea lucrărilor de consolidare seismică și eficientizare energetică a Căminului Cultural din comuna Ivești, județul Galați, cu scopul de a crește siguranța structurală, performanța energetică și funcționalitatea clădirii. Imobilul, va avea suprafața construită de 604,95 mp și regim de înălțime P+1E, se află în proprietatea UAT Comuna Ivești și necesită intervenții pentru asigurarea stabilității, conformarea la cerințele actuale de rezistență la acțiunea seismică și adaptarea la condițiile climatice actuale.

Prin proiect se vor realiza lucrări de consolidare structurală a elementelor portante, refacerea finisajelor, reabilitarea completă a instalațiilor electrice, termice și sanitare, termoizolarea anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei, precum și instalarea unor sisteme moderne de producere a energiei din surse regenerabile.

De asemenea, vor fi implementate măsuri pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, amenajarea spațiilor interioare funcționale și lucrări de sistematizare exterioară. Rezultatul investiției va fi un Cămin Cultural modernizat, sigur și sustenabil, care va găzdui activități educative, culturale și comunitare, contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor, consolidarea identității locale și dezvoltarea rezilienței comunității din comuna Ivești.

Față de cele mai sus menționate se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare lucrări de consolidare și eficientizare energetică la Căminul Cultural din, comuna Ivești, județul Galați**”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției cu TVA: 11.058.711,95 lei;
2. Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.720.138,51 lei;
3. Valoarea totală a investiției fără TVA: 9.214.611,90 lei
4. Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.380.279,76 lei.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Băraru Oana-Giorgiana

**Caracteristici principale și indicatorii tehnico- economici
cuprinsi in DALI, privind obiectivul de investiții „Realizare lucrări de consolidare și
eficientizare energetică la Căminul Cultural din comuna Ivești, județul Galați”**

Beneficiarul investiției: Comuna Ivești

**Denumirea obiectivului: „Realizare lucrări de consolidare și eficientizare
energetică la Căminul Cultural din comuna Ivești, județul Galați”**

Descrierea amplasamentului Proiectul se implementează în comuna Ivești, județul Galați, pe UAT Ivești, Loc. Bucești, Str GENERAL EREMIA GRIGORESCU, Nr. 167, pe un teren aparținând domeniului public al comunei, identificat cu nr. cadastral 115805. Clădirea existentă asupra căreia se va interveni prin proiect are regim de înălțime P+1E, o suprafață construită de 584,30 mp și o suprafață utilă totală (Su) de 657,05 mp. Suprafața terenului este de 1.960 mp.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția propune executarea lucrărilor de consolidare seismică și eficientizare energetică a Căminului Cultural din comuna Ivești, județul Galați, cu scopul de a crește siguranța structurală, performanța energetică și funcționalitatea clădirii. Imobilul, va avea suprafața construită de 604,95 mp și regim de înălțime P+1E, se află în proprietatea UAT Comuna Ivești și necesită intervenții pentru asigurarea stabilității, conformarea la cerințele actuale de rezistență la acțiunea seismică și adaptarea la condițiile climatice actuale.

Prin proiect se vor realiza lucrări de consolidare structurală a elementelor portante, refacerea finisajelor, reabilitarea completă a instalațiilor electrice, termice și sanitare, termoizolarea anvelopei clădirii, înlocuirea tâmplăriei, precum și instalarea unor sisteme moderne de producere a energiei din surse regenerabile. De asemenea, vor fi implementate măsuri pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, amenajarea spațiilor interioare funcționale și lucrări de sistematizare exterioară.

Rezultatul investiției va fi un Cămin Cultural modernizat, sigur și sustenabil, care va găzdui activități educative, culturale și comunitare, contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor, consolidarea identității locale și dezvoltarea rezilienței comunității din comuna Ivești.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valori conform deviz:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 11.028.663,95

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.720.138,51

Valoarea totală a investiției fără TVA: 9.126.778,84

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.380.279,76

Valori conform proiect:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 11.058.711,95

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 7.720.138,51

Valoarea totală a investiției fără TVA: 9.214.611,90

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 6.380.279,76

b) Indicatori tehnici:

Denumire indicator	Existent	Propus
Suprafața construită	584,30 mp	604,95 mp
Suprafața construită desfășurată	796,20 mp	828,55 mp
Suprafața utilă	657,05 mp	636,97 mp

c) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată in luni:**
24 luni execuție lucrări .