

HOTĂRÂREA Nr. 14

Din 09.02.2024

Privind: aprobarea desființării clădirii C1 – locuință, proprietate privată a comunei Ivești, județul Galați, situată în Cv. 33, P 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 797 din 29.01.2024

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 09.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de domnul Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.797 din 29.01.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.798 din 29.01.2024;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru Muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru Minorități, Validare, Juridică și de disciplină ;

Având în vedere Contractul de schimb autentificat sub nr.3514/27.11.2023, emis de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr. 108912 din 11.12.2023, întocmit de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Liești;

Având în vedere Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de desființare corpul C1- nr.1047/2023, întocmită de S.C. TOPOSCAD S.R.L;

Având în vedere Raportul de Expertiză tehnică nr.2356/2024, întocmit de Ing.Cornel Beliciu, Expert Tehnic Atestat MDRT (MLPAT) București;

Având în vedere prevederile art.555 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile pct.21 – 23 din Anexa 1, Cap.III, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G.nr.909/1997;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit.a) pct.(iii) și lit. b) pct (ii), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.c) și alin.(14), din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Documentația tehnică înregistrată sub nr. 1047/2023, întocmită de S.C. TOPOSCAD S.R.L., pentru obținerea autorizației de desființare a clădirii C1-locuință, proprietate privată a UAT Comuna Ivești, județul Galați, situată în Cv. 33, P. 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 Consilieri prezenți: 17

Numar voturi inregistrate: Pentru= 16 ; Împotrivă = 0; Abțineri = 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Nr. 797 din 29.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind desființarea construcției C1- locuință, situată în Cv 33, P 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați

Imobilul construcție C.1 - locuință, în suprafață de 100 mp, este situat în Cv 33, P 2/1, intravilan, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați și a intrat în proprietatea U.A.T. Comuna Ivești, județul Galați prin Contractul de schimb autentificat sub nr.3514/27.11.2023, autentificat la Biroul notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica.

Construcția are o vechime de peste 70 de ani, fiind înregistrată în evidențe cu anul construcției: 1950. Este realizată din paianță și este afectată de vechime precum și de traficul intens de pe D.N. 25.

În urma Raportul de Expertiză tehnică nr.2356/2024, întocmit de Ing. Cornel Beliciu, Expert Tehnic Atestat MDRT (MLPAT) București și a Documentației tehnice nr.1047/2023, întocmită de S.C.Toposcad SRL Liești, s-au constatat deficiențe în ceea ce privește starea pereților, construcția neavând fundație, fiind construită direct pe pământ, tavanele sunt în proporție de 50% deteriorate. Imobilul nu este racordat la rețeaua de apă și canalizare, având fosă septică.

În consecință, având în vedere stadiul avansat de degradare a imobilului, a cărui structură nu poate consolidată ca urmare a unei reabilitări, se impune exclusiv procedura demolării.

Terenul aferent construcției propusă pentru desființare urmează a fi sistematizat în interesul public al locuitorilor comunei Ivești.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea desființării anexei C1, situat în Cv. 33, P. 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.451, comuna Ivești, județul Galați

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,

Compartimentul Buget -Patrimoniu
Compartimentul Urbanism, Cadastru și Achiziții publice

Nr. 798/29.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea desființării clădirii C1 – locuință, proprietate privată a comunei Ivești, județul Galați, situată în Cv. 33, P 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune desființarea construcției C1- locuință, situată în Cv 33, P 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați, care este în proprietatea privată a UAT comuna Ivești în baza Contractului de schimb autentificat sub nr.3514/27.11.2023, emis de NP Gaube Rodica.

Anterior promovării proiectului de hotărâre au fost întocmite Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de desfiintare corpul C1, elaborată de S.C. TOPOSCAD S.R.L și Raportul de Expertiză tehnică nr.2356/2024, întocmit de Ing. Cornel Beliciu, Expert Tehnic Atestat MDRT (MLPAT) București din care rezultă necesitatea desființării clădirii a cărei utilizare nu conferă siguranță în exploatare.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- art.555 alin.(1) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia „proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.” și „în condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

- pct.21-23 din Anexa 1, Cap.III, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe cu valoarea de intrare rămasă nerecuperată se face cu aprobarea consiliului local, respectiv a responsabilului cu gestiunea patrimoniului. După aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea acestora.

- O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit.”c”:** (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **art.139 alin.(1):** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*
- **art.196 alin.(1) lit.”a”:** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

Clădirea popusă în expunerea de motive a inițiatorului este depreciată, are un grad avansat de uzură, se scoate din funcțiune, se casează și se valorifică în condițiile prevederilor Ordonanței nr.112/2000.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați, din luna februarie 2024.

INSPECTOR,

Stoica Mirela Maricela

INSPECTOR,

Roșu Cătălin Sorin

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr.860/ 31.01.2024

Anexa nr.1 la

H.G. 831/2022

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 31.01.2024, Primăria comunei Ivești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind desființarea locuinței C1, situat în Cv 33, P 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Textul complet al proiectului de hotărâre
- Referat de aprobare, nr. 797 din 29.01.2024;
- Raport de specialitate, nr. 798/29.01.2024;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.comunaivestiprimar.ro
- la sediul instituției, str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **12.02.2024** :

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro;
- prin poștă, pe adresa Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, comuna Ivești, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Str. Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, comuna Ivești, județul Galați, între orele 08:00 – 16:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre privind desființarea locuinței C1, situat în Cv 33, P. 2/1, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.574, comuna Ivești, județul Galați.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.comunaivestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **12.03.2024** , excepție făcând prevederile art.5, alin.13 din Legea 52/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro, persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel