

HOTĂRÂREA Nr. 95
din 29.11.2023

privind: însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în comuna Ivești, județul Galați, Cv.56, P.41, Lotul 1, teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 101520, înscris în C.F. nr.101520

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 8902 din 28.11.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.8902 din 28.11.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.8904 din 28.11.2023;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr. 2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr.1261 din 01.07.2013, la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica ;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 879 alin.(2) și alin.(5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.25 alin.(2) și art.28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 lit.e, art. 127 alin.(1), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în comuna Ivești, Cv.56, P.41, Lotul 1, teren intravilan, identificat cu nr. cad.101520, C.F. nr.101520, cuprinsă în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se emite acordul comunei Ivești, județul Galați pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la articolul 1, asupra următoarelor imobile dezlipite astfel:

- a) Lotul 1/1 cu număr cadastral nou, în suprafață de 493 m.p, categoria de folosință de teren neproductiv, cu drept de proprietate privată în favoarea comunei Ivești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Ivești;
- b) Lotul 1/2 cu număr cadastral nou, în suprafață de 90 m.p, categoria de folosință de teren neproductiv, cu drept de proprietate privată în favoarea comunei Ivești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Ivești;
- c) Lotul 1/3 cu număr cadastral nou, în suprafață de 488 m.p, categoria de folosință de teren neproductiv, cu drept de proprietate privată în favoarea comunei Ivești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Ivești.

Art.3.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dolea Ion

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,
Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17; Consilieri prezenți: 16			
Au votat: pentru:	15 ;	împotriva:	0 ;
		abțineri:	1.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr.8902 din 28.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în comuna Ivești, județul Galați, Cv.56, P41, Lotul 1, teren intravilan, identificat cu nr. cad.101520, C.F. nr.101520

Având în vedere Actul de lotizare nr. 21580 din 12.12.2023;

Având în vedere prevederile art.305 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru dezlipirea unui imobil, proprietate privată a comunei Ivești, situat în Comuna Ivești, județul Galați, Cv.56, P41, Lotul 1, teren intravilan, identificat cu nr. cad.101520, C.F. nr.101520, în trei loturi:

- Lotul 1/1 cu număr cadastral **109281**, în suprafață de **493 m.p**, categoria de folosință de **teren neproductiv**, cu drept de proprietate privată în favoarea comunei Ivești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Ivești;
- Lotul 1/2 cu număr cadastral **109282**, în suprafață de **90 m.p**, categoria de folosință de **teren neproductiv**, cu drept de proprietate privată în favoarea comunei Ivești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Ivești;
- Lotul 1/3 cu număr cadastral **109283**, în suprafață de **488 m.p**, categoria de folosință de **teren neproductiv**, cu drept de proprietate privată în favoarea comunei Ivești și drept de administrare în favoarea Consiliului Local al comunei Ivești.

În vederea dezlipirii terenurilor, a fost elaborată o documentație cadastrală în conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) și art.28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 18 lit.e) și art.127 alin.(1), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.28 alin.(1), și alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Comuna Ivești, județul Galați, Cv.56, P41, Lotul 1, teren intravilan, identificat cu nr. cad.101520, C.F. nr.101520 și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului local din luna noiembrie 2023.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA IVESTI
P R I M A R ,

Compartiment Urbanism și Achiziții publice

Compartiment Buget-Patrimoniu

Nr.8904 din 28.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind înșușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în comuna Ivesti, județul Galați, T102, P1295+1296, teren intravilan, identificat cu nr. cad.108627, C.F. nr.108627

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ivesti, județul Galați, va asigura actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin comunei Ivesti, județul Galați.

Proiectul de hotărâre a avut următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit.”c”:** (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **Alin.(6):** (6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*
 - a) *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*
 - b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*
 - c) *avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*
 - d) *atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local;*
- **art.139 alin.(1) lit.g:** potrivit căruia hotărârile privind administrarea patrimoniului se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc) a consilierilor locali în funcție.
- **art.196 alin.(1) lit.”a”:** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*
 - a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*
- prevederile art. 879 alin.(2) și alin.(5) și ale art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare:
 - o art.18 lit.e), care stipulează că:Documentația cadastrală întocmită la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, poate fi **documentație pentru dezlipire/alipire teren;**
 - o art. 127 alin.(1) „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă”.

În raport cu atribuțiile și competențele specifice, certificăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor aplicabile, precum și al regularității aplicării legislației incidente.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR,
Stoica Mirela-Maricela