

HOTĂRÂREA Nr. 9
Din 31.01.2023

Privind: aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Cabinet Medical (medici de familie) către Cabinet Medical Individual Anghel Florentina – medicină de familie

Initiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 283 / 12.01.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Având în vedere cererea nr. 242 /11.01.2023 formulată de dr. Anghel Florentina - Medic Medicină de familie, prin care solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet medical – medici de familie în suprafață de 21,16 m.p.situat în "bloc de locuințe de serviciu I 3 B" str. G-ral E.Grigorescu, nr. 565, comuna Ivești, județul Galați în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie.

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 283 din 12.01.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.284 din 12.01.2023;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico – financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisia nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie ;

Având în vedere prevederile art.14 alin.(2) din O.G. Nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2, art.3 alin.(2) lit" c" , alin(3) , art.4 și art. 5 alin (1) și (2) din H.G. nr.884/03 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.946/21 iulie 2004, al Ministerului Sănătății cu privire la Contractul cadru de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În baza art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă concesiunea directă a spațiului cu destinația Cabinet Medical(medici de familie) în suprafață totală de 21,16 m.p., către Cabinet Medical Individual dr. Anghel Florentina – medicină de familie, reprezentat legal de dr. Anghel Florentina, constând în cabinet consultații cu suprafața utilă de 21,16 m.p., hol cu suprafața utilă de 1,57m.p, sală de așteptare cu suprafața utilă de 15,55 m.p., sală de tratamente cu suprafața utilă de 20,62 m.p.și grup sanitar cu suprafața utilă de 0,7 m.p., imobil situat în satul Ivești, str.Gen.Eremia Grigorescu nr.565, bl. I 3 B ap.3 parter, comuna Ivești, județul Galați.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin.(1) se identifică conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiul respectiv va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității de medicină de familie.

Art.2.- (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani începând cu data de 01.02.2023, fără a depăși data limită de pensionare, conform art 5 alin (2) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de de 1 euro/mp/an, în primii 5(cinci) ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Art.3.- (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Ordinului nr.946/299/ 2004, al Ministerului Sănătății pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/03 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare conform anexei 2 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește reprezentantul de drept al unității administrativ-teritoriale domnul Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, pentru semnarea contractului de concesiune directă cu doamna Anghel Florentina, reprezentat legal al Cabinetului de Medical Individual Anghel Florentina - Medicină de Familie.

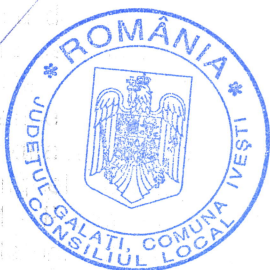
Art.4.- Predarea – primirea imobilului se va face în baza procesului – verbal, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prvederile Legii nr.544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotarâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Tudose Ilie



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL delegat,

Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17

Consilieri prezenți: 17

Numar voturi inregistrate: Pentru= 16; Împotrivă = 0; Abțineri =0.

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL delegat,

Croitoru Cornelia

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Cabinet medical(medici de familie) către Cabinet Medical Individual Anghel Florentina – Medicină de familie

Prin cererea nr. 242 /11.01.2023, domna Anghel Florentina – medic de medicină de familie, a solicitat concesiunea suprafeței de 21,16 m.p. spațiu cu destinația cabinet medical(medici de familie) din "bloc de locuințe de serviciu I 3 B" situat în comuna Ivești, str.G-ral. E.Grigorescu, nr. 565, județul Galați, în vederea desfășurării activității sale ca medic de familie.

Potrivit art. 2 alin.(1) din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică". Spațiile concesionate potrivit alin(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

În baza prevederilor art.2 din H.G. nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completațiile ulterioare, concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică.

Concesiunea se face prin contract de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Primarul unității administrativ-teritoriale are calitatea de concedent, în numele comunei/ consiliul local, pentru bunurile proprietate privată a comunei, aflate în administrarea acesteia;

Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii.

Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

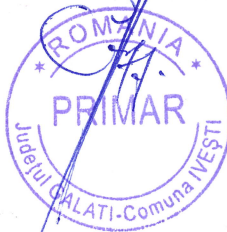
După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare adică nu poate depăși data la care medicul va avea calitatea de pensionar.

Întră în competența Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați adoptarea proiectului de hotărâre prezentat.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Cabinet medical(medici de familie) către Cabinet Medical Individual Anghel Florentina – Medicină de familie

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Cabinet medical(medici de familie) către Cabinet Medical Individual Anghel Florentina – Medicină de familie

Potrivit art. 2 alin.(1) din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică". Spațiile concesionate potrivit alin(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

În baza prevederilor art.2 din H.G. nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completațiile ulterioare, concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică.

Concesiunea se face prin contract de concesiune directă încheiat între concedent și concesionar.

Primarul unității administrativ-teritoriale are calitatea de concedent, în numele comunei/ consiliul local, pentru bunurile proprietate privată a comunei, aflate în administrarea acesteia;

Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii.

Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

Potrivit art.5 alin(2) din Hotărârea nr.884/03.06.2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare :

"(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare."

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară din luna ianuarie 2023, a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

