

HOTĂRÂREA Nr. 6
31.01.2023

Privind: aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului pășune în suprafață de 2.593 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T 76/2, P 2, lot 1

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 10.504 din 06.12.2022

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al d-lui Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr. 10.504/06.12.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 10.505/06.12.2022;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-5, ale Consiliului local;

Având în vedere T.P nr. 44652-41 din 07.09.2021 și Actul de lotizare autentificat sub nr. 691/17.03.2017 întocmit de BNP Gaube Odrin – Narcis și Gaube Rodica;

Având în vedere prevederile art.6 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108, lit.e, art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„b”, art.354 alin.(1) și art.363, alin.(6) și art. 364 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.555 ,art. 1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 29 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.„g” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 9.576/31.10.2022 întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, privind stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren pășune, situat în T 76/2 P 2 lot 1, în suprafață de 2.593 m.p., numărul cadastral 102875, înscris în Cartea funciară nr.102875 a comunei Ivești, potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2.- Se aprobă vânzarea directă a terenului pășune, în suprafață de 2.593 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în T 76/2 P 2 lot 1 identificat cu numărul cadastral 102875, înscris în Cartea funciară nr.102875 a comunei Ivești, identificat conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la preț de 46.400 lei fără TVA, în favoarea proprietarului construcției edificate pe teren.

Art.3. - Cumpărătorul imobilului arătat la art.1 va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. – În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, va fi notificat proprietarul construcțiilor edificate pe terenul menționat, pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiune de cumpărare va fi depusă la Primăria comunei Ivești, județul Galați la Compartimentul Registratură, Arhivă, Informații Pentru Cetățeni, în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

Art.5. – Cumpărătorul va achita integral pretul de vânzare al terenului, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.6. – Predare – primirea terenului se va face pe bază de Proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.7. - Se împuternicește Primarul comunei Ivești – domnul Gheoca Maricel, ca personal sau prin împuternicit, să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.8. - După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, poziția corespunzătoare terenului prevazut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.9. - Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. - Secretarul General delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tudose Ilie



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL delegat,

Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17

Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0.