

HOTĂRÂREA nr. 55
Din 28.07.2023

Privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 3.999/09.06.2023

Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 3.999 din 09.06.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 4.000 din 09.06.2023;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie;

vând în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere TP nr. 44652-41 din 07.09.2001 autor Comuna Ivești, județul Galați;

Având în vedere Actul de lotizare nr. 824/05.04.2021 emis de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Extrasul de Carte Funciară nr. 108565;

Având în vedere cererea FN din 20.03.2023, întregită în evidențele noastre sub nr. 2002 din 20.03.2023 în numele Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007;

Având în vedere Contractul de vânzare nr.60 din 17.01.2023, autentificat de Biroul Notarial Kozma Zorăn - Antal și Extrasul de Carte Funciară nr. 108912;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați nr. 3.961 din 08.06.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați și valoarea de inventar pentru terenul intravilan amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați nr. 3.960 din 08.06.2023;

Având în vedere prevederile art.96 alin. (3), art.108 lit.,e”, art.129 alin. (2) lit.,c”, alin.(6), lit. „b”, art.355 și art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.1.763 și art.1.764 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, județul Galați și Raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Ivești, str. Gen.Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, întocmite de către expertul evaluator autorizat Sîmbanu Georgeta Dana, membru ANEVAR Galați.

Art.2.- Se aprobă efectuarea schimbului de imobile, între Comuna Ivești, județul Galați, pe de o parte și Asociația Speranța, cu sediul în comuna Ivești, strada Aviației, nr. 4, județul Galați, pe de altă parte, potrivit valorii de piață a imobilului teren situat în intravilan, în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 mp și terenul intravilan, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați conform valorii de piață și a valorii determinate în urma realizării Rapoartelor de evaluare menționate .

Art.3.- Prin schimbul de imobile propuse și aprobate în baza art.1 și 2 din prezenta, situația juridică a imobilelor va fi următoarea:

a) Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați transmite Asociației Speranța , persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, terenul intravilan în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, Lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești, județul Galați nr. 108565 cu valoarea de piață în sumă de 360.000 lei, din proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, conform TP nr. 44652-41 din 07.09.200, a Actului de lotizare autentificat sub numărul 824 din 05.04.2021 și a Extrasului de Carte Funciară nr. 108565 în proprietatea Asociației Speranța;

b) Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, T 33, P 2/1 având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești 108912 cu valoarea de 74.300 lei din proprietatea acestuia, conform Contractului de vânzare nr.60 din 17.01.2023, autentificat de Biroul Notarial Kozma Zorăn – Antal și Extrasului de Carte funciară nr.108912 în proprietatea Comunei Ivești.

Art.4.- (1) Schimbul de imobile, propus a fi aprobat în baza prezentului proiect de hotărâre, se va realiza prin act autentic, după achitarea diferenței de preț pentru terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri și a cheltuielilor aferente actului de schimb de către Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230.

(2) Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, va suporta cheltuielile pentru însămânțarea în compensare a suprafeței de 13.799 m.p., pe teren neproductiv proprietate privată a UAT Comuna Ivești, anterior

emiterii autorizației de construcție pentru realizarea investiției propuse pe terenul dobândit de acesta în urma schimbului aprobat.

Art.5.- Se propune împuternicirea Primarului comunei Ivești, județul Galați ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.6.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art.7.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați va comunica prezentul proiect de hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gruia Ion

Contrasemneaza,
Secretar general delegat,
Croitoru Cornelia

<u>Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17.</u> Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0.
--

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

Prin cererea Având în vedere cererea FN din 20.03.2023, întregită în evidențele noastre sub nr. 2002 din 20.03.2023 în numele Asociația Speranța Asociației Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, a solicitat efectuarea unui schimb de imobile între proprietatea acestuia, teren intravilan în suprafață de 288 mp și clădire suprafață desfășurată de 100 mp, situat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați.

Solicitantul, Asociația Speranța Asociației Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, are în proprietate un imobil cu suprafața teren intravilan în suprafață de 288 mp și clădire suprafață desfășurată de 100 mp, situat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, conform Contractului de vânzare autenticat cu nr.60/17.01.2023.

Imobilul solicitat la schimb, identificat ca fiind în proprietatea privată a UAT. comuna Ivești, are suprafața de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 , conform TP nr. 44652-41 din 07.09.

Schimbul propus prezintă interes atât pentru solicitant cât și pentru comuna Ivești, din următoarele motive:

- solicitantul dorește să extindă activitatea Asociației Speranța.
- Comuna Ivești nu dispune de infrastructura necesară pentru asigurarea funcționării adecvate a tuturor serviciilor publice de interes local, motiv pentru care, terenul aparținând Asociației speranța prezintă potențial pentru realizarea unui obiectiv de interes local în comuna Ivești, județul Galați.

Potrivit Rapoartelor de evaluare pentru proprietățile imobiliare, întocmite de evaluatorul autorizat Șimbanu Georgeta Dana - evaluator membru ANEVAR, Galați, au rezultat următoarele valori ale imobilelor:

- a) Imobilul proprietatea Consiliului Local al comunei Ivești, județul Galați transmite Asociației Speranța , persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, terenul intravilan în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 cu valoarea de piață în sumă de 360.000 lei,
- b) **Imobilul proprietatea Asociației Speranța**, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești 108912 cu valoarea de 74.300 lei ;

În urma verificării valorii de inventar a terenului proprietate privată a comunei Ivești, s-a constatat că suprafața de 13.799 m.p teren intravilan, identificat în Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, proprietatea UAT, are o valoare de inventar 354.169,98 lei.

Potrivit art.363, alin (6) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim de vânzare aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local , după caz va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață detereminat prin raport de evaluare întocmit de evaluator, în condițiile legii, și valoarea de inventar a imobilului.

Propun efectuarea schimbului imobiliar cu respectarea prevederilor art.363, alin (6) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată precizez că diferența de preț între imobilele propuse schimbului și, costurile privind autentificarea actului notarial și înscrierea terenurilor în Cartea Funciara vor fi în sarcina solicitantului.

Prin schimbul propus, situația juridică a terenurilor va fi următoarea:

A. Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați transmite Asociației Speranța , persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, terenul intravilan în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 cu valoarea de piață în sumă de 360.000 lei, transmite dreptul de proprietate din proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, conform TP nr. 44652-41 din 07.09.2001 în proprietatea Asociației Speranța;

B. Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești nr. 108912, cu valoarea de 74.300 lei din proprietatea acestuia, conform Contractului de vânzare nr.60 din 17.01.2023, autentificat de Biroul Notarial Kozma Zorăn - Antal, și Extrasului de Carte funciară .

Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri pentru a semna contractul de schimb în formă autentică, la biroul notarial.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre privind acest schimb de imobile.

PRIMAR ,
Gheoca Maricel

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. „b” din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea efectuării unui schimb de imobile între U.A.T Comuna Ivești și Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 22215230, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007.354

Imobilul proprietatea UAT Comuna Ivești, județul Galați în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565, conform TP nr. 44652-41 din 07.09.2021.

Având în vedere Actul de lotizare nr. 824/05.04.2021 emis de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Extrasul de Carte Funciară nr. 108565;

Imobilul proprietatea Asociației Speranța în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești nr. 108912, conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.60/17.01.2023.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- art.96 alin. (3), art.108 lit.„e”, art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6), lit. “b”, art.355, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia:

- Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

- Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca bunurile ce aparțin domeniului privat local să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

- Consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale;

- Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- art.553 alin.(1) și (4), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul;

- Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului;

- Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește;

- Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în sesiunea ordinară din luna iulie 2023, cu respectarea procedurii privind transparența decizională.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR ASISTENT,

Stoica Mirela - Maricela

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 09.06.2023, U.A.T. IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr. 3.999 din 09.06.2023;
- referatul de specialitate nr. 4.000 din 09.06.2023;
- textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției - www.comunainvestiprimar.ro
- la sediul instituției - Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **23.06.2023**, prin una din următoarele modalități:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: investi@gl.e-adm.ro;
- prin poștă, pe adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați, de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.comunainvestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **13.07.2023**, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail: : investi@gl.e-adm.ro persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI
Gheoca Maricel

HOTĂRÂREA Nr. PROIECT 3.999
Din 09.06.2023

Privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 3.999/09.06.2023

Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de _____.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 3.999 din 09.06.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 4.000 din 09.06.2023;

Având în vedere TP nr. 44652-41 din 07.09.2001 autor Comuna Ivești, județul Galați;

Având în vedere Actul de lotizare nr. 824/05.04.2021 emis de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Extrasul de Carte Funciară nr. 108565;

Având în vedere cererea FN din 20.03.2023, înregistrată în evidențele noastre sub nr. 2002 din 20.03.2023 în numele Asociația Speranța Asociației Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007;

Având în vedere Contractul de vânzare nr.60 din 17.01.2023, autentificat de Biroul Notarial Kozma Zorăn - Antal și PAD –ul cu număr cadastral 108912;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Ivești, str. General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați nr. 3.961 din 08.06.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați și valoarea de inventar pentru Teren intravilan amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați nr. 3.960 din 08.06.2023;

Având în vedere prevederile art.96 alin. (3), art.108 lit.,e”, art.129 alin. (2) lit.,c”, alin.(6), lit. „b”, art.355 și art.363 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.1.763 și art.1.764 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.- Se propune aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în intravilanul comunei Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, județul Galați și a Raportului de evaluare pentru imobilul situat comuna Ivești, str. Gen.Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați întocmite de către expertul evaluator autorizat Sîmbanu Georgeta Dana, membru ANEVAR Galați;

Art.2.- Se propune aprobarea efectuării unui schimb de imobile, între Comuna Ivești, județul Galați, pe de o parte și Asociația Speranța, cu sediul în comuna Ivești, strada Aviației, nr. 4, județul Galați, pe de altă parte, potrivit Valorii de piață a imobilului Teren intravilan, în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 mp și terenul intravilan, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați și a valorii de piață pentru teren intravilan amplasat în comuna Ivești, Cvartal

76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, valori determinate în urma realizării Rapoartelor de evaluare menționate .

Art.3.- Prin schimbul de imobile propus a fi aprobat în baza art.1 și 2 din prezenta, situația juridică a imobilelor va fi următoarea:

a) Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați transmite Asociației Speranța , persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, terenul intravilan în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 cu valoarea de piață în sumă de 360.000 lei, din proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, conform TP nr. 44652-41 din 07.09.2001 în proprietatea Asociației Speranța;

b) Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești 108912 cu valoarea de 74.300 lei din proprietatea acestuia, conform Contractului de vânzare nr.60 din 17.01.2023, autentificat de Biroul Notarial Kozma Zorăn - Antal, și Extrasului de Carte funciară nr.109912 în proprietatea Comunei Ivești.

Art.4.- (1) Schimbul de imobile, propus a fi aprobat în baza prezentului proiect de hotărâre, se va realiza prin act autentic, după achitarea diferenței de preț pentru terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri și a cheltuielilor aferente actului de schimb de către Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523.

(2) Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, va suporta cheltuielile pentru însămânțarea în compensare a suprafeței de 13.799 m.p., pe teren neproductiv proprietate privată a UAT Comuna Ivești, anterior emiterii autorizației de construcție pentru realizarea investiției propuse pe terenul dobândit de acesta în urma schimbului aprobat.

Art.5.- Se propune împuternicirea primarului comunei Ivești, județul Galați ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.7.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art.8.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați va comunica prezentul proiect de hotărâre celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Gheoca Maricel

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

Prin cererea Având în vedere cererea FN din 20.03.2023, înregistrată în evidențele noastre sub nr. 2002 din 20.03.2023 în numele Asociația Speranța Asociației Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, a solicitat efectuarea unui schimb de imobile între proprietatea acestuia, teren intravilan în suprafață de 288 mp și clădire suprafață desfășurată de 100 mp, situat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați.

Solicitantul, Asociația Speranța Asociației Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, are în proprietate un imobil cu suprafața teren intravilan în suprafață de 288 mp și clădire suprafață desfășurată de 100 mp, situat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, conform Contractului de vânzare autenticat cu nr.60/17.01.2023.

Imobilul solicitat la schimb, identificat ca fiind în proprietatea privată a UAT. comuna Ivești, are suprafața de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 , conform TP nr. 44652-41 din 07.09.

Schimbul propus prezintă interes atât pentru solicitant cât și pentru comuna Ivești, din următoarele motive:

- solicitantul dorește să extindă activitatea Asociației Speranța.
- Comuna Ivești nu dispune de infrastructura necesară pentru asigurarea funcționării adecvate a tuturor serviciilor publice de interes local, motiv pentru care, terenul aparținând Asociației speranța prezintă potențial pentru realizarea unui obiectiv de interes local în comuna Ivești, județul Galați.

Potrivit Rapoartelor de evaluare pentru proprietățile imobiliare, întocmite de evaluatorul autorizat Simbanu Georgeta Dana - evaluator membru ANEVAR, Galați, au rezultat următoarele valori ale imobilelor:

- a) Imobilul proprietatea Consiliului Local al comunei Ivești, județul Galați transmite Asociației Speranța , persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, terenul intravilan în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 cu valoarea de piață în sumă de 360.000 lei,
- b) **Imobilul proprietatea Asociației Speranța**, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești 108912 cu valoarea de 74.300 lei ;

În urma verificării valorii de inventar a terenului proprietate privată a comunei Ivești, s-a constatat că suprafața de 13.799 m.p teren intravilan, identificat în Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, proprietatea UAT, are o valoare de inventar 354.169,98 lei.

Potrivit art.363, alin (6) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim de vânzare aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local , după caz va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață detereminat prin raport de evaluare întocmit de evaluator, în condițiile legii, și valoarea de inventar a imobilului.

Propun efectuarea schimbului imobiliar cu respectarea prevederilor art.363, alin (6) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată precizez că diferența de preț între imobilele propuse schimbului și, costurile privind autentificarea actului notarial și înscrierea terenurilor în Cartea Funciara vor fi în sarcina solicitantului.

Prin schimbul propus, situația juridică a terenurilor va fi următoarea:

A. Consiliul Local al comunei Ivești, județul Galați transmite Asociației Speranța , persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr.4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, terenul intravilan în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565 cu valoarea de piață în sumă de 360.000 lei, transmite dreptul de proprietate din proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, conform TP nr. 44652-41 din 07.09.2001 în proprietatea Asociației Speranța;

B. Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007, transmite Comunei Ivești, județul Galați, imobilul teren în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești nr. 108912, cu valoarea de 74.300 lei din proprietatea acestuia, conform Contractului de vânzare nr.60 din 17.01.2023, autentificat de Biroul Notarial Kozma Zorăn - Antal, și Extrasului de Carte funciară .

Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri pentru a semna contractul de schimb în formă autentică, la biroul notarial.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre privind acest schimb de imobile.

PRIMAR ,
Gheoca Maricel

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. „b” din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea efectuării unui schimb de imobile între U.A.T Comuna Ivești și Asociația Speranța, persoană juridică română, fără scop patrimonial, cu sediul în comuna Ivești, str. Aviației, nr. 4, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 2221523, având personalitate juridică și înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor conform Încheierii din data de 25.05.2007, pronunțată de Judecătoria Liești, județul Galați în dosarul 596/838/2007.354

Imobilul proprietatea UAT Comuna Ivești, județul Galați în suprafață de 13.799 m.p, amplasat în comuna Ivești, Cvartal 76/2, Parcela 1, lotul 2, județul Galați, având numărul cadastral 108565, înscris în Cartea Funciară a comunei Ivești județul Galați nr. 108565, conform TP nr. 44652-41 din 07.09.2021.

Având în vedere Actul de lotizare nr. 824/05.04.2021 emis de Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Extrasul de Carte Funciară nr. 108565;

Imobilul proprietatea Asociației Speranța în suprafață de 288 mp și o clădire în suprafață desfășurată de 100 m.p, amplasat în comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 574, județul Galați, având numărul cadastral 108912, intabulat în Cartea Funciară a localității Ivești nr. 108912, conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.60/17.01.2023.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- art.96 alin. (3), art.108 lit.„e”, art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6), lit. “b”, art.355, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza căruia:

- Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.
 - Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca bunurile ce aparțin domeniului privat local să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.
 - Consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrative teritoriale;
 - Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
 - Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.
- art.553 alin.(1) și (4), art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
- Schimbul este contractul prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau, după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul;
 - Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului;
 - Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește;

○ Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în sesiunea ordinară din luna iulie 2023, cu respectarea procedurii privind transparența decizională.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR ASISTENT,
Stoica Mirela - Maricela