

HOTĂRÂREA nr. 54
Din 28.07.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați"

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 5.264 din 24.07.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 5.265 din 24.07.2023

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții "Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați", pe lista sinteza a subprogramului "Unități sanitare" din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin.(2), lit.,b", lit.,c" și alin.(6), lit.,b" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren aparținând domeniului privat al Comunei Ivești, județul Galați, situat în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați și aflat în proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, în suprafață de 1.273 mp din totalul de 1.774 mp, conform PAD, anexă nr.1 la

prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 108442, număr topografic 108442, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „**Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați**”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT – Comuna Ivești, județul Galați , CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Ivești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Ivești a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Comuna Ivești, județul Galați, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea Administrativ-Teritorială – Comuna Ivești, județul Galați , se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială – Comuna Ivești, județul Galați ,se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.6. - Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gruia Ion

Contrasemneaza,
Secretarul general delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17. Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați"

Accesul la serviciile de sănătate este considerat un drept fundamental al cetățenilor români. Furnizarea și accesul la serviciile medicale reprezintă o problemă cheie pentru asigurarea unei mai bune calități a vieții, reflectată în starea de sănătate a populației.

Obiectivul de investiții „**Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați**”, propus a fi finanțat prin "C.N.I." S.A, apare ca un răspuns la nevoile fundamentale ale locuitorilor comunei și anume: sănătate, educație și locuri de muncă.

Realizarea investiției propuse va conduce la creșterea calității infrastructurii de sănătate, prin asigurarea accesului la servicii medicale și implică o îmbunătățire a stării de sănătate a populației.

Pentru respectarea prevederilor Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. cu modificările și completările ulterioare, terenul în suprafață de 1.273 mp, pe care va fi amplasată construcția, este necesar a fi predat pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, Ministerului Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați**”

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,
Serviciul Financiar-Contabil
Administrator public
Nr. 5.265/ 24.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: **„Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați”**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere predarea, pe bază de protocol, către Ministerului Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza obiectivul de investiții **„Construire dispensar uman în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați”** prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator este fundamentat și justificat din punct de vedere legal , valoarea finanțată de șa bugetul local este de 125.008,36 lei TVA inclus, din care C+M 57.432,06 lei TVA inclus.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.„b”, lit. „c”, și alin. (6) lit. „b” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din luna iulie 2023.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABIL delegat,

Caraiman Tincuța

Administrator Public,

Băraru Oana - Giorgiana

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E nr. 5.264
Din 24.07.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Construire dispensar uman în sat Bucești, comuna Ivești, județul Galați"

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 5.264 din 24.07.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 5.265 din 24.07.2023

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții "Construire dispensar uman în sat Bucești, comuna Ivești, județul Galați", pe lista sinteza a subprogramului "Unități sanitare" din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin.(2), lit.,b", lit.,c" și alin.(6), lit.,b" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren aparținând domeniului privat al Comunei Ivești, județul Galați, situat în satul Bucești, comuna Ivești, județul Galați și aflat în proprietatea privată a Comunei Ivești, județul Galați, în suprafață de 1.273 mp din totalul de 1.774 mp, conform PAD, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 108442, număr topografic 108442, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „Construire dispensar uman în sat Bucești, comuna Ivești, județul Galați”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT – Comuna Ivești, județul Galați, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Ivești, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Ivești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Comuna Ivești, județul Galați, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea Administrativ-Teritorială – Comuna Ivești, județul Galați, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea Administrativ-Teritorială – Comuna Ivești, județul Galați, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. - Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

INIȚIATOR,
P R I M A R ,
Gheoca Maricel

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

