

HOTĂRÂREA Nr. 50
Din 28.06.2023

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere garaj**”
în comuna Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4.108 din 13.06.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 4.108/13.06.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. din 4.109/13.06.2023 ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere Documentațiile tehnice faza de proiectare ,DTAC, Studiu Geotehnic și Proiectul tehnic de execuție nr. 291/03.2023, întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L pentru obiectivul de investiții „Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați , parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere prevederile 129 alin.(2) lit.„b”, lit. „c”, alin.(4) lit.„d” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 lit.„b” pct. iii) , art.12 și art.13 din H.G.nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați.

Art.2.Se aprobă documentațiile tehnice faza de proiectare , DTAC, Studiu Geotehnic și Proiectul tehnic de execuție nr. 291/03.2023, întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L , conform anexei nr. 1 , parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „S.C. UNIC ALPRO INVEST, cu valoarea totală de **482.999,51 lei (TVA inclus)**, potrivit anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre după cum urmează:

- 1. Total general 406.252,74 lei fără TVA, la care se adaugă 76.746,76 lei TVA din care:**
- 2. C+M = 387.067,65 lei la care se adaugă 73.542,85 lei TVA.**

Art. 4. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta, va fi asigurată din bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Art.5. Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gherghelău Costică

Contrasemneaza,
Secretarul general delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17.

Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției
„Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați**

I. DATE GENERALE

Proiectant : UNIC ALPRO INVEST S.R.L.
 Investiția : EXTINDERE GARAJ
 Proiect nr.: 291 / 03.2023
 Beneficiar : Comuna Ivești - repr. prin primar Gheoca Marice
 Adresa imobil : Strada Ciuslicului, nr. 5, Cvtartal 69 + 27, parcelele 377 /4, lotul 2 + 5 / 6
 lotul 2/2, C.F. 108562, Sat Ivești, comuna Ivești, Județul Galați.

II. DISPUNEREA ÎNCĂPERILOR ÎN CONSTRUCȚIE

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele actuale funcționale ale beneficiarului. După realizarea lucrărilor de extindere, compartimentarea construcției va fi următoarea:

Parter: Cota +0.00 m			
Hu = 5.00 m			
<i>Funcțiunea - existent</i>	<i>mp</i>	<i>Funcțiunea - propus</i>	<i>mp</i>
Garaj existent	122.28	Extindere garaj	93.09
		Grup sanitar	4.00
Total Au	122.28	Total Au	97.09

Total construcție existentă C1: Ac = 147.35 mp, Ad = 147.35 mp

Total construcție extindere E: Ac = 110 mp, Ad = 110 mp

Total construcție după extindere C1 + E: Ac = 257.35 mp, Ad = 257.35 mp

III. STRUCTURA CONSTRUCȚIVĂ

Construcția existentă are regim de înălțime parter. Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat, cu zidărie. Planșeul peste parter al construcției existente este realizat din lemn. Acoperișul construcției este realizat pe structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă zincată.

Construcția propusă va avea regim de înălțime parter, cu formă regulată în plan și pe verticală.

Infrastructura construcției propuse va fi de tip fundații continue din beton cu centuri armate sub ziduri, dispuse după axele pe cele două direcții ale construcțiilor, adâncimea de fundație stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (0.9m). Structura de rezistență a construcției va fi din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi).

Planșeul peste parter va fi realizat din lemn.

Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune cu structură de rezistență din lemn de rășinoase, ce se va ancora de elementele de beton armat ale construcției (centuri), realizând un element spațial indeformabil. Elementele structurale ale șarpantei se vor ignifuga în mod obligatoriu conform prevederilor din C58-96 și P118/99.

Pardoseala se va realiza din beton slab armat și va avea o grosime de 10 cm. Aceasta va fi armată cu plase sudate #8 5/100, marca betonului din pardoseală fiind C16/20.

Sub pardoseală, se va dispune un strat de polistiren extrudat de 10 cm, conform prevederilor normativului C107/2005. Între stratul de polistiren și cel de argilă este obligatorie dispunerea unei folii de polietilenă sau hârtie Kraft.

IV. Caracteristicile tehnice:

Suprafață teren	4 331 mp
Suprafață construită existentă C1	147.35 mp
Suprafață construită propusă E	110 mp
Suprafață construită totală C1 + E	257.35 mp
Suprafață desfășurată existentă C1	147.35 mp
Suprafață desfășurată propusă E	110 mp
Suprafață desfășurată totală C1 + E	257.35 mp
Suprafață utilă propusă E	97.09 mp
Pot existent	4.38 %
Pot propus	5.94 %
Cut existent	0.0438 Ad / mp
Cut propus	0.0594 Ad / mp
H parter	+ 5.00 m
H streășină	+ 5.00 m
H coamă	+ 7.00 m

V. **Durata estimată de realizare a investiției:** 4 luni.

VI. **INDICATORI FINANCIARI:**

Valoare totală a obiectivului de investiții = 482.999,51 lei din care:

Total fără TVA = 406.252,74 lei

TVA = 76.746,76 lei

C+M (inclusiv TVA) = 460.610,51 lei din care:

Total fără TVA = 387.067,65 lei

TVA = 73.542,85 lei

Contrasemnează pentru legalitate,

P R I M A R,
Gheoca Maricel

SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați

Cheltuielile pentru investițiile publice finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, care se prezintă în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și respectiv rectificat și se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual.

Având în vedere Devizul General al obiectivului de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați întocmit de **S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L.**, valoarea totală a investiției este de **482.999,51 lei (TVA inclus)**.

Devizul general este partea componentă a documentației tehnice, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Construcția existentă are regim de înălțime parter.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat. Planșeul peste parter al construcției existente este realizat din lemn. Acoperișul construcției este realizat pe structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă zincată.

Extinderea propusă va avea structură de rezistență alcătuită din cadre de beton armat, pe fundații continue sub ziduri din beton dispuse longitudinal și transversal.

Infrastructura

Infrastructura construcției va fi alcătuită din fundații continue de tip elevații cu tălpi din beton armat la adâncimea de 1.60 m față la cota 0.00 .

Betonul folosit la realizarea fundațiilor este de clasă C8/10 pentru stratul de egalizare și de clasă C20/25 în elevații și tălpi.

Turnarea betonului în pereții infrastructurii urmează să se facă în etape, astfel încât să fie eliminate efectele eforturilor din contracție, avându-se în vedere că rosturile verticale, de turnare să fie decalate și distribuite cât mai uniform pe tot perimetrul fundațiilor. O atenție deosebită se va acorda sistemului de îndepărtare a apelor de suprafață, precum și instalațiilor de alimentare cu apă și de scurgere. Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat ce condițiile tehnice permit acest lucru.

Suprastructura

Suprastructura construcției va fi realizată din cadre de beton armat (stâlpi 35x35 cm și grinzi 35x50 cm).

Planșeul peste parter va fi realizat din lemn.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu popi verticali și contrafise din lemn, învelitorile fiind din tablă tip zincată.

Elementele de lemn ale șarpantei și planșeului se vor ignifuga și trata conform normelor specifice. Coșoroaba se va așeza pe centuri și se va fixa pe acestea cu platbandă și bolțuri tip Conexpand. Popii vor rezema pe tălpi de lemn. Scaunele ce se vor realiza vor fi contravântuite transversal prin clești .

Armarea stâlpilor se va face cu oțel beton de marcă BST500 cu diametrul de 12 și 14 mm și etrieri din oțel marca OB37 cu diametrul de 8 mm.

Pentru ridicarea construcțiilor propunem următoarea ordine tehnologică:

- săparea șanturilor pentru fundații;
- turnarea betonului de egalizare C8/10 de 10 cm grosime în gropile de fundare;
- montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- turnarea betonului în fundații;
- montarea armăturilor în stâlpi;

- turnarea betonului în stâlpi.

Operațiunile de betonare vor fi realizate continuu avându-se grijă ca betoanele să fie întrerupte în rosturi de turnare conform Normativului "Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton armat și beton precomprimat indicativ NE 012- 99".

În execuție se vor respecta normele de N.T.S.M. și P.S.I. aferente lucrărilor de construcții montaj.

Prin grija beneficiarului se va ignifuga cu soluție tip DIASIL materialul lemnos folosit la șarpantă și se va trata contra biodegradării cu soluție tip ROMACIT NTB .

Se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale, astfel încât să elimine posibilitatea acumulării de ape meteorice în apropierea construcției. În acest scop, construcția va fi protejată de jur împrejur cu un trotuar de min. 1.00 m lățime, cu o înclinație de 2%.

Pe timpul execuției se vor respecta toate normele și normativele cu privire la protecția muncii și aflate în vigoare la data începerii lucrărilor.

Pentru orice neconcordanță între teren și proiect sau în orice situație neprevăzută ce poate să apară pe parcursul execuției va fi chemat proiectantul pe șantier pentru soluționare.

INDICATORI FINANCIARI:

Valoare totală a obiectivului de investiții = 482.999,51 lei din care:

Total fără TVA = 406.252,74 lei

TVA = 76.746,76 lei

C+M (inclusive TVA) = 460.610,51 lei din care:

Total fără TVA = 387.067,65 lei

TVA = 73.542,85 lei.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
Compartimentul Urbanism, Cadastru și Achiziții publice
Serviciul Financiar-Contabil
Administrator Public
Nr. 4.109 din 13.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentațiile tehnice faza de proiectare , DTAC, Studiu Geotehnic și Proiectul tehnic de execuție nr. 291/03.2023 , întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L pentru obiectivul de investiții **„Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați**

Necesitatea pentru execuția obiectivul de investiție: „Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați, o reprezintă , extindere parcul auto din cadrul Primăriei comunei Ivești prin accesarea de fonduri nerambursabile și menținerea acestora în condiții optime.

Documentațiile tehnice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral din bugetul local, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, conform prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„d”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din luna iunie 2023.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABIL delegat,
Caraiman Tincuța

Administrator Public,
Băraru Oana - Giorgiana

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 13.06.2023, U.A.T. IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr. 4.108 din 13/06/2023;
- referatul de specialitate nr. 4.109 din 13/06/2023;
- textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției - www.comunaivestiprimar.ro
- la sediul instituției - Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **25.06.2023**, prin una din următoarele modalități:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ivesti@gl.e-adm.ro;
- prin poștă, pe adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați, de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.comunaivestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparenta-decizionala/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **28.06.2023**, proiectul de hotărâre este excepție conform situațiilor prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail: : ivesti@gl.e-adm.ro persoană de contact: Tăbăcaru George Daniel.

PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI
Gheoca Maricel

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 4.108
Din 13.06.2023

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4.108 din 13.06.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de;
Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 4.108/13.06.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. din 4.109/13.06.2023 ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină;

Având în vedere Documentațiile tehnice faza de proiectare ,DTAC, Studiu Geotehnic și Proiectul tehnic de execuție nr. 291/03.2023, întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L pentru obiectivul de investiții „Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați , parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere prevederile 129 alin.(2) lit.„b”, lit. „c”, alin.(4) lit.„d” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 lit.„b” pct. iii) , art.12 și art.13 din H.G.nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați.

Art.2. Se aprobă documentațiile tehnice faza de proiectare , DTAC, Studiu Geotehnic și Proiectul tehnic de execuție nr. 291/03.2023, întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L , conform anexei nr. 1 , parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „S.C. UNIC ALPRO INVEST, cu valoarea totală de **482.999,51 lei (TVA inclus)**, potrivit anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre după cum urmează:

- 1. Total general 406.252,74 lei fără TVA, la care se adaugă 76.746,76 lei TVA din care:**
- 2. C+M = 387.067,65 lei la care se adaugă 73.542,85 lei TVA.**

Art. 4. Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 din prezenta, va fi asigurată din bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Art.5. Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

INIȚIATOR,

P R I M A R,

Gheoca Maricel

Contrasemneaza,

Secretarul general delegat,

Croitoru Cornelia

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției
„Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați**

I. DATE GENERALE

Proiectant : UNIC ALPRO INVEST S.R.L.
Investiția : EXTINDERE GARAJ
Proiect nr.: 291 / 03.2023
Beneficiar : Comuna Ivești - repr. prin primar Gheoca Marice
Adresa imobil : Strada Ciuslicului, nr. 5, Cvtartal 69 + 27, parcelele 377 /4, lotul 2 + 5 / 6
lotul 2/2, C.F. 108562, Sat Ivești, comuna Ivești, Județul Galați.

II. DISPUNEREA ÎNCĂPERILOR ÎN CONSTRUCȚIE

Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele actuale funcționale ale beneficiarului. După realizarea lucrărilor de extindere, compartimentarea construcției va fi următoarea:

Parter: Cota +0.00 m			
Hu = 5.00 m			
<i>Funcțiunea - existent</i>	<i>mp</i>	<i>Funcțiunea - propus</i>	<i>mp</i>
Garaj existent	122.28	Extindere garaj	93.09
		Grup sanitar	4.00
Total Au	122.28	Total Au	97.09

Total construcție existentă C1: Ac = 147.35 mp, Ad = 147.35 mp

Total construcție extindere E: Ac = 110 mp, Ad = 110 mp

Total construcție după extindere C1 + E: Ac = 257.35 mp, Ad = 257.35 mp

III. STRUCTURA CONSTRUCȚIVĂ

Construcția existentă are regim de înălțime parter. Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat, cu zidărie. Planșeul peste parter al construcției existente este realizat din lemn. Acoperișul construcției este realizat pe structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă zincată.

Construcția propusă va avea regim de înălțime parter, cu formă regulată în plan și pe verticală.

Infrastructura construcției propuse va fi de tip fundații continue din beton cu centuri armate sub ziduri, dispuse după axele pe cele două direcții ale construcțiilor, adâncimea de fundație stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (0.9m). Structura de rezistență a construcției va fi din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi).

Planșeul peste parter va fi realizat din lemn.

Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune cu structură de rezistență din lemn de rășinoase, ce se va ancora de elementele de beton armat ale construcției (centuri), realizând un element spațial indeformabil. Elementele structurale ale șarpantei se vor ignifuga în mod obligatoriu conform prevederilor din C58-96 și P118/99.

Pardoseala se va realiza din beton slab armat și va avea o grosime de 10 cm. Aceasta va fi armată cu plase sudate #ø 5/100, marca betonului din pardoseală fiind C16/20.

Sub pardoseală, se va dispune un strat de polistiren extrudat de 10 cm, conform prevederilor normativului C107/2005. Între stratul de polistiren și cel de argilă este obligatorie dispunerea unei folii de polietilenă sau hârtie Kraft.

IV. Caracteristicile tehnice:

Suprafață teren	4 331 mp
Suprafață construită existentă C1	147.35 mp
Suprafață construită propusă E	110 mp
Suprafață construită totală C1 + E	257.35 mp
Suprafață desfășurată existentă C1	147.35 mp
Suprafață desfășurată propusă E	110 mp
Suprafață desfășurată totală C1 + E	257.35 mp
Suprafață utilă propusă E	97.09 mp
Pot existent	4.38 %
Pot propus	5.94 %
Cut existent	0.0438 Ad / mp
Cut propus	0.0594 Ad / mp
H parter	+ 5.00 m
H streășină	+ 5.00 m
H coamă	+ 7.00 m

V. **Durata estimată de realizare a investiției:** _____

VI. **INDICATORI FINANCIARI:**

Valoare totală a obiectivului de investiții = 482.999,51 lei din care:

Total fără TVA	= 406.252,74 lei
TVA	= 76.746,76 lei
C+M (inclusiv TVA)	= 460.610,51 lei din care:
Total fără TVA	= 387.067,65 lei
TVA	= 73.542,85 lei

Contrasemnează pentru legalitate,

PRIMAR,
Gheoca Maricel

SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați

Cheltuielile pentru investițiile publice finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, care se prezintă în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și respectiv rectificat și se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pot fi cuprinse în programul de investiții publice numai acele obiective de investiții pentru care sunt asigurate integral surse de finanțare prin proiectul de buget multianual.

Având în vedere Devizul General al obiectivului de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L, valoarea totală a investiției este de **482.999,51 lei (TVA inclus)**.

Devizul general este partea componentă a documentației tehnice, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Construcția existentă are regim de înălțime parter.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat. Planșeul peste parter al construcției existente este realizat din lemn. Acoperișul construcției este realizat pe structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă zincată.

Extinderea propusă va avea structură de rezistență alcătuită din cadre de beton armat, pe fundații continue sub ziduri din beton dispuse longitudinal și transversal.

Infrastructura

Infrastructura construcției va fi alcătuită din fundații continue de tip elevații cu tălpi din beton armat la adâncimea de 1.60 m față la cota 0.00 .

Betonul folosit la realizarea fundațiilor este de clasă C8/10 pentru stratul de egalizare și de clasă C20/25 în elevații și tălpi.

Turnarea betonului în pereții infrastructurii urmează să se facă în etape, astfel încât să fie eliminate efectele eforturilor din contracție, avându-se în vedere că rosturile verticale, de turnare să fie decalate și distribuite cât mai uniform pe tot perimetrul fundațiilor. O atenție deosebită se va acorda sistemului de îndepărtare a apelor de suprafață, precum și instalațiilor de alimentare cu apă și de scurgere. Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat ce condițiile tehnice permit acest lucru.

Suprastructura

Suprastructura construcției va fi realizată din cadre de beton armat (stâlpi 35x35 cm și grinzi 35x50 cm).

Planșeul peste parter va fi realizat din lemn.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu popi verticali și contrafise din lemn, învelitorile fiind din tablă tip zincată.

Elementele de lemn ale șarpantei și planșeului se vor ignifuga și trata conform normelor specifice. Coșoroaba se va așeza pe centuri și se va fixa pe acestea cu platbandă și bolțuri tip Conexpand. Popii vor rezema pe tălpi de lemn. Scaunele ce se vor realiza vor fi contravântuite transversal prin clești .

Armarea stâlpilor se va face cu oțel beton de marcă BST500 cu diametrul de 12 și 14 mm și etrieri din oțel marca OB37 cu diametrul de 8 mm.

Pentru ridicarea construcțiilor propunem următoarea ordine tehnologică:

- săparea șanturilor pentru fundații;
- turnarea betonului de egalizare C8/10 de 10 cm grosime în gropile de fundare;
- montarea armăturilor prevăzute în fundații;
- turnarea betonului în fundații;
- montarea armăturilor în stâlpi;
- turnarea betonului în stâlpi.

Operațiunile de betonare vor fi realizate continuu avându-se grijă ca betoanele să fie întrerupte în rosturi de turnare conform Normativului "Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton armat și beton precomprimat indicativ NE 012- 99".

În execuție se vor respecta normele de N.T.S.M. și P.S.I. aferente lucrărilor de construcții montaj.

Prin grija beneficiarului se va ignifuga cu soluție tip DIASIL materialul lemnos folosit la șarpantă și se va trata contra biodegradării cu soluție tip ROMACIT NTB .

Se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale, astfel încât să elimine posibilitatea acumulării de ape meteorice în apropierea construcției. În acest scop, construcția va fi protejată de jur împrejur cu un trotuar de min. 1.00 m lățime, cu o înclinație de 2%.

Pe timpul execuției se vor respecta toate normele și normativele cu privire la protecția muncii și aflate în vigoare la data începerii lucrărilor.

Pentru orice neconcordanță între teren și proiect sau în orice situație neprevăzută ce poate să apară pe parcursul execuției va fi chemat proiectantul pe șantier pentru soluționare.

INDICATORI FINANCIARI:

Valoare totală a obiectivului de investiții = 482.999,51 lei din care:

Total fără TVA = 406.252,74 lei

TVA = 76.746,76 lei

C+M (inclusive TVA) = 460.610,51 lei din care:

Total fără TVA = 387.067,65 lei

TVA = 73.542,85 lei.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere garaj**” în comuna Ivești, județul Galați.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
Compartimentul Urbanism, Cadastru și Achiziții publice
Serviciul Financiar-Contabil
Administrator Public
Nr. 4.109 din 13.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentațiile tehnice faza de proiectare , DTAC, Studiu Geotehnic și Proiectul tehnic de execuție nr. 291/03.2023 , întocmit de S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L pentru obiectivul de investiții **„Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați**

Necesitatea pentru execuția obiectivul de investiție: „Extindere garaj” în comuna Ivești, județul Galați, o reprezintă , extindere parcul auto din cadrul Primăriei comunei Ivești prin accesarea de fonduri nerambursabile și menținerea acestora în condiții optime.

Documentațiile tehnice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral din bugetul local, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, conform prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit.„d”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din luna iunie 2023.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR – CONTABIL delegat,
Caraiman Tincuța

Administrator Public,
Băraru Oana - Giorgiana

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin