

HOTĂRÂREA Nr. 103
din 13.12.2022

Privind: desfiintare corp C2 si C3 situat în Cv 37, P 17, având nr.cad. 102812-C2, nr. cad. 102812-C3, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.464, comuna Ivești, județul Galați

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9.665 din 02.11.2022.

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 13.12.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr.9.665 din 02.11.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 9.666 din 02.11.2022;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru Muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru Minorități, Validare, Juridică și de disciplină ;

Având în vedere Contractul de schimb autentificat sub nr.3323/01.11.2021, emis de NP Gaube Odrin Narcis;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului înregistrat sub nr.24920/23.12.2021- anexa nr.1.35 parte integrată la prezenta hotărâre;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr.102812/ 23.12.2021 întocmit de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Liești;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr.1/03.01.2022;

Având în vedere raportul de expertiză tehnică nr. 2209/noiembrie 2022 realizat de expertul tehnic atestat M.D.R.T. inginer Cornel Beliciu;

Având în vedere Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de desfiintare corpul C2 și C3, înregistrat sub nr.2/2022, întocmit de S.C. TOPOSCAD S.R.L;

Având în vedere prevederile art 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. g), art. 139, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă desfiintarea corpului C2 si C3 situat în Cv 37, P 17, având nr.cad. 102812-C2 si nr. cad. 102812-C3, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.464, comuna Ivești, județul Galați

Art.2.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

 **PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17
Număr voturi înregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri = 0

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind desfiintare corp C2 si C3 situat în Cv 37, P 17, având nr.cad. 102812-C2, nr. cad. 102812-C3, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.464, comuna Ivești, județul Galați

Imobilul este compus din teren, curți și construcții, situat în intravilanul comunei Ivești, județul Galați, Cv37, P17. Corp C2- locuinta si C3-anexa în suprafață totală de 101 m.p. aparține domeniului privat al comunei Ivești, conform Contractului de schimb nr.3323/01.11.2021.

În urma expertizării imobilul de către expertul tehnic atestat M.D.R.T.,s-au constatat grave deficiențe în ceea ce privește starea pereților, planșeul peste parter în unele zone este prăbușit și plecat de pe reazeme, acoperișul este în proporție de 50% deteriorat, la care se adaugă și faptul că la unii pereți s-a constatat o abatere de la verticalitate. În consecință, având în vedere stadiul avansat de degradare a imobilului, a cărui structură nu poate consolidată ca urmare a unei reabilitări, se impune exclusiv procedura demolării.

Proiectul de hotărâre a avut următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit."c":** (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*
c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **Alin.(7) lit."g" si lit.,,k":**(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: g) ordinea publica; k) dezvoltarea urbana;*
- **art.139 alin.(1):(1)** *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*
- **art.196 alin.(1) lit."a":** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea desfiintare corp C2 si C3 situat în Cv 37, P 17, avand nr.cad. 102812-C2, nr. cad. 102812-C3, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.464, comuna Ivești, județul Galați.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,

Compartimentul Administrator public

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajare teritoriului, Disciplină în construcții, Investiții,
Achiziții publice, Monitorizare contracte

Nr.9.666/02.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind desființare corp C2 și C3 situat în Cv 37, P 17, având nr.cad. 102812-C2, nr. cad. 102812-C3, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.464, comuna Ivești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, atribuții ce se exercită în limitele reglementate de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și ale Noului Cod civil.

Proiectul de hotărâre a avut următoarele prevederi legale, după cum urmează:

- prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art.129 alin.(2) lit.”c”:** (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*
- **Alin.(7) lit.”g” si lit.”k”:**(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: g) ordinea publica; k) dezvoltarea urbana;*
- **art.139 alin.(1):**(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*
- **art.196 alin.(1) lit.”a”:** (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea desființării corp C2-locuința și C3-anexa situat în Cv 37, P 17, având nr.cad. 102812-C2, nr. cad. 102812-C3, str. Gen. Eremia Grigorescu nr.464, comuna Ivești, județul Galați.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

INSPECTOR,