

HOTĂRÂREA Nr. 106
Din 13.12.2021

Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.2053/01.12.1997

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 8266 din 25.11.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 13.12.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 8266 din 25.11.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 8279 din 25.11.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activitățieconomico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină ;

Având în vedere cererea doamnei Anghel Anghelina înregistrată sub nr.7401/22.10.2021, privind modificarea contractului de concesiune nr. 2053/01.12.1997;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 2053/01.12.1997;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr.3189/21.10.2021;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", 139 alin.(1), alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.297 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art.I.- Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.2053/01.12.1997, pentru doamna Anghel Anghelina, din comuna Ivești, județul Galați după cum urmează:

a) Cap.I.-" Părțile contractante" va avea urmatorul conținut:

„Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivești, cu sediul în comuna Ivești, str.Gen. Eremia Grigorescu, nr.451, județul Galați, reprezentată prin domnul Gheoca Maricel, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

Anghel Anghelina, posesoare a C.I. Seria ZL nr.333792, CNP 2690729173155, cu domiciliul în comuna Ivești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr.205, județul Galați, în calitate de concesionar pe de altă parte,"

b) Art.1 din Cap.II.-“ Obiectul contractului” va avea urmatorul conținut:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Ivești, județul Galați, în suprafață de 29 mp, amplasat în Cv.33, P.41-44, Lotul 2, Nr. cadastral 108756, aferent imobilului garaj proprietatea d-nei Anghel Anghelina.”

Art.II.- Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.2053/01.12.1997, până la data de 20.04.2032.

Art.III.- Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune teren, înregistrat sub nr.2053/01.12.1997.

Art.IV.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Dolea Ion

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 Consilieri prezenți: 16

Numar voturi inregistrate: Pentru= 15 ; Împotrivă = 0; Abțineri = 1

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1 Din 18.01.2022

La Contractul de concesiune nr.2053/01.12.1997

Având în vedere :

1. Contractul de concesiune nr.3506/10.10.1994;
2. Cererea nr.7401/22.10.2021 a doamnei Anghel Anghelina, proprietarul imobilului garaj amplasat în zona Blocurilor I.7-I.8 din comuna Ivești, județul Galați prin care se solicită modificarea suprafeței concesionate de la 21 mp. la 29 mp.;

Se modifică și se completează Contractul de concesiune nr.2053/01.12.1997, după cum urmează:

Art.I.-Cap.I.-“ Părțile contractante” va avea următorul conținut:

„Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivești, cu sediul în comuna Ivești, str.Gen. Eremia Grigorescu, nr.451, județul Galați, reprezentată prin domnul Gheoca Maricel, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

Doamna Anghel Anghelina, posesoare a C.I. Seria ZL nr.333792, CNP 2690729173155, cu domiciliul în comuna Ivești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr.205, județul Galați, în calitate de concesionar pe de altă parte,”

Art.1 din Cap.II.-“ Obiectul contractului” va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 29 mp., amplasat în Cv.33, P.41-44, Lotul 2, Nr. cadastral 108756, comuna Ivești, județul Galați, aferent imobilului garaj proprietatea doamnei Anghel Anghelina”.

Art.II.- Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.2053/01.12.1997, până la data de 20.04.2032.

Art.III.- Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune teren, înregistrat sub nr. 2053/01.12.1997.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 18.01.2022, în trei exemplare, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,
P R I M A R,**
Gheoca Maricel

CONCESIONAR,
Anghel Anghelina

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
Barbu Corina-Ionela

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Băraru Oana-Giorgiana

INSPECTOR-COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
Cucu Ionela-Roxana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,

Nr. 8266 din 25.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.2053/01.12.1997

Având în vedere cererea doamnei Anghel Anghelina, înregistrată sub nr.7401 din 22.10.2021, prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 2053/01.12.1997.

Având în vedere eroarea materială din Autorizația de construire nr.29/29.12.2000, în care eronat a fost trecut T.37, P.1 în loc de T.33, P.41-44,

Având în vedere Planul de situație din autorizație care a stat la baza emiterii autorizației, din care rezultă suprafața construită de 24 m.p. pe teren situat în fapt în T.33, P.41-44,

Propun modificarea contractului de concesiune după cum urmează:

- *Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Ivești, județul Galați, în suprafață de 24 mp., amplasat în Cv.33, P41-44, Lotul 2, aferent imobilului garaj proprietatea d-nei Anghel Anghelina”.*

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, 139 alin.(1), alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.297 alin.(1) lit.”b” coroborat cu art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea contractului de concesiune nr.2053/01.12.1997 pentru doamna Anghel Anghelina și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului local din luna decembrie 2021.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții, Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte

Compartiment Buget-Patrimoniu
Nr. 8279 din 25.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.2053/01.12.1997

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea doamnei Anghel Anghelina, înregistrată sub nr.7401 din 22.10.2021, prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 2053/01.12.1997, am constatat că cererea este intemeiată. Pentru intabularea dreptului de proprietate asupra construcției, s-a constatat că aceasta are o suprafață construită de 24 mp, contractul de concesiune fiind încheiat pe 21 m.p. motiv pentru care proprietarul solicită modificarea acestuia.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
 - *art. 129 alin.(2) lit. ”c”, alin.(6) lit. ”a”:* Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.
 - *art 139 alin.(1), alin.(3) lit.„g”:* În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 - *art.196 alin.(1) lit. ”a”:* În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.
 - *art.297 alin.(1) lit. ”b”:* Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: concesionarea.
 - *art.302, art.303 alin.(2), art.305-331.*

Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune înregistrat sub nr. 2053/01.12.1997.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară din luna decembrie 2021, a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,

Stoica Mirela – Maricela

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR,

Cucu Roxana-Ionela