

HOTĂRÂREA Nr. 105
Din 13.12.2021

Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.3506/20.10.1994

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 7902/09.11.2021

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 13.12.2021 ;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 7902/09.11.2021;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr. 7903/09.11.2021;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activități economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, tineret și sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru muncă și protecție socială, protecție copii, sănătate și familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru minorități, validare, juridică și de disciplină ;

Având în vedere cererea doamnei Coman Anghelița înregistrată sub nr.7562/28.10.2021, privind prelungirea contractului de concesiune nr.3506/20.10.1994;

Având în vedere contractul de concesiune nr.3506/20.10.1994;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr.100175/07.11.2019;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.„c”, alin.(6) lit.„a”, 139 alin.(1), alin.(3) lit.„g”, art.196 alin.(1) lit.„a”, art.297 alin.(1) lit.„b” coroborat cu art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art.I.- Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.3506/20.10.1994, pentru suprafața de 24 m.p.teren situat în T.37, P1, Lotul 3, din comuna Ivești, județul Galați după cum urmează:

a) Cap.I.-“ Părțile contractante” va avea următorul conținut:

„Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivești, cu sediul în comuna Ivești, str.Gen. Eremia Grigorescu, nr.451, județul Galați, reprezentată prin domnul Gheoca Maricel, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

Coman Anghelița, posesoare a _____, cu domiciliul în comuna Ivești, str. Gen. Eremia Grigorescu, nr.496, județul Galați, în calitate de concesionar pe de altă parte,”

b) Art.1 din Cap.II.-“ Obiectul contractului” va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Ivești, județul Galați, în suprafață de 24 mp., intabulat în Cartea Funciară 100175, cu numărul cadastral 100175, amplasat în Cv.37, P1, Lotul 1, Lotul 3, aferent imobilului garaj C.3 intabulat în Cartea Funciară 100175, cu numărul cadastral 100175.”

Art.II.- Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.3506/20.10.1994, până la data de 20.04.2032.

Art.III.- Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune teren, înregistrat sub nr.12/15.01.2007.

Art.IV.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V.- Secretarul general al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Dolea Ion

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL,

Toma Zanfirica

Consilieri în funcție: 17 Consilieri prezenți: 16

Numar voturi inregistrate: Pentru= 15 ; Împotrivă = 0; Abțineri = 1

ROMANIA

Anexă la H.C.L. nr.

JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI

ACT ADIȚIONAL

Nr. Din

La Contractul de concesiune nr.3506/20.10.1994

Având în vedere :

1. Contractul de concesiune nr.3506/10.10.1994;
2. Cererea nr.6319/14.10.2019 a doamnei Coman Anghelița, proprietara imobilului garaj amplasat în Cv. 37, P. 1, Lotul 1, Lotul 3, intabulat în Cartea Funciară 100175, cu numărul cadastral 100175, prin care se solicită aprobarea prelungirii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24mp,;
3. Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Se modifică și se completează Contractul de concesiune nr.3506/20.10.1994. după cum urmează:

Art.I.-Cap.I.-“ Părțile contractante” va avea urmatorul conținut:

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Ivești, cu sediul în comuna Ivești, str.Gen. Eremia Grigorescu, nr.451, județul Galați, reprezentată prin domnul Gheoca Maricel, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte

Și

Coman Anghelița, posesoare cu domiciliul în comuna Ivești, str. Gen. Eremia Grogorescu , nr.496, județul Galați, în calitate de concesionar pe de altă parte,

Art.1 din Cap.II.-“ Obiectul contractului” va avea urmatorul conținut:

Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Ivești, județul Galați, în suprafață de 24 mp., intabulat în Cartea Funciară 100175, cu numărul cadastral 100175, amplasat în Cv.37, P. 1, Lotul 1, Lotul 3, aferent imobilului garaj C.3 intabulat în Cartea Funciară 100175, cu numărul cadastral 100175.

Art.II.- Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.3506/20.10.1994, până la data de 20.04.2032.

Art.III.- Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune teren, înregistrat sub nr.3506/20.10.1994.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,....., în trei exemplare, doua exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,
P R I M A R,
Gheoca Maricel

CONCESIONAR,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
Barbu Corina-Ionela

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Băraru Oana-Giorgiana

INSPECTOR-COMPARTIMENT BUGET PATRIMONIU,
Stoica Mirela-Maricela

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA IVEȘTI

P R I M A R ,

Nr. 7902 din 09.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.3506/20.10.1994

Având în vedere cererea doamnei Coman Anghelița, înregistrată sub nr.6319 din 14.10.2019, prin care solicită prelungirea și modificarea părților contractante a contractului de concesiune nr.3506 din 20.10.1994 de pe urma defunctului Coman Nicu.

Având în vedere autorizația de construire nr.135 din 26.09.2019;

Având în vedere ca terenul în suprafață de 24 mp., este înscris în Cartea funciară nr.100175/07.11.2019;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", 139 alin.(1), alin.(3) lit.,g", art.196 alin.(1) lit."a", art.297 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.,g" și art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind preluarea și prelungirea contractului de concesiune nr.3506/20.10.1994 pentru doamna Coman Anghelița și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului local din luna decembrie 2021.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.3506/20.10.1994

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea doamnei Coman Anghelița, înregistrată sub nr.6319 din 14.10.2019, prin care solicită prelungirea și modificarea părților contractante a contractului de concesiune nr.3506 din 20.10.1994 de pe urma defunctului Coman Nicu, inițiatorul propune aprobarea preluării calității de concedent de către solicitantă, în calitate de soție a def.Coman Nicu, și prelungirea acestuia.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
 - *art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”:* Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.
 - *art 139 alin.(1), alin.(3) lit.„g”:* În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 - *art. 196 alin. (1) lit. ”a”:* În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.
 - *art.297 alin.(1) lit.”b”:* Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: concesionarea.
 - *art.302, art.303 alin.(2), art.305-331.*
- Art.45 alin.(3) din Legea 215/200, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune înregistrat sub nr.3506/20.10.1994.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară din luna decembrie 2021, a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,

Stoica Mirela – Maricela

INSPECTOR,

Cucu Roxana-Ionela

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,

Nr. din

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.3506/20.10.1994

Având în vedere cererea doamnei Coman Anghelița, înregistrată sub nr.6319 din 14.10.2019, prin care solicită prelungirea și modificarea părților contractante a contractului de concesiune nr.3506 din 20.10.1994 de pe urma defunctului Coman Nicu.

Având în vedere autorizația de construire nr.135 din 26.09.2019;

Având în vedere ca terenul în suprafață de 24 mp., este înscris în Cartea funciară nr.100175/07.11.2019;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", 139 alin.(1), alin.(3) lit.,g", art.196 alin.(1) lit."a", art.297 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.(3) lit.,g" și art.196 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind preluarea și prelungirea contractului de concesiune nr.3506/20.10.1994 pentru doamna Coman Anghelița și propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în ședința ordinară a Consiliului local din luna decembrie 2021.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Compartiment Buget-Patrimoniu
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune teren nr.3506/20.10.1994

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cererea doamnei Coman Anghelița, înregistrată sub nr.6319 din 14.10.2019, prin care solicită prelungirea și modificarea părților contractante a contractului de concesiune nr.3506 din 20.10.1994 de pe urma defunctului Coman Nicu, inițiatorul propune aprobarea preluării calității de concedent de către solicitantă, în calitate de soție a def.Coman Nicu, și prelungirea acestuia.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
 - *art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”:* Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.
 - *art 139 alin.(1), alin.(3) lit.„g”:* În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 - *art.196 alin.(1) lit.”a”:* În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual.
 - *art.297 alin.(1) lit.”b”:* Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: concesiunea.
 - *art.302, art.303 alin.(2), art.305-331.*
- Art.45 alin.(3) din Legea 215/200, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune înregistrat sub nr.3506/20.10.1994.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară din luna decembrie 2021, a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,

Stoica Mirela – Maricela

INSPECTOR,

Cucu Roxana-Ionela

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,
Nr.7253 din 18.10.2021

A N U N T

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, se aduce la cunoștință publică, următorul proiect de act normativ:

Privind: aprobarea Actului adițional la contractul de concesiune teren în suprafață de 24 m.p. situat în T37, P1, Lot 1 din comuna Ivești, județul Galați conform contractului nr.3506/20.10.1994

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, județul Galați.

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază (expunerea de motive, raportul de specialitate) a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Ivești din strada Gen.Eremia Grigorescu nr. 451 și publicat la adresa www.comunainvestiprimar.ro în data de 18.10.2021.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(4) din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Ivești – Compartimentul Registratură, Arhivă, Informații pentru cetățeni, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail investi@gl.e-adm.ro până pe data de 02.12.2021.

PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI,

Gheoca Maricel