

HOTĂRÂRE

Privind: punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015

Consiliul local al comunei Islaz, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Islaz nr. 4464 /30.04.2026;
- raportul compartimentului taxe, impozite locale și achiziții publice nr. 4465/30.04.2026;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Islaz;
- Sentința civilă nr.20/19.02.2026 pronunțată de Tribunalul Teleorman în dosar nr. 969/87/2025, rămasă definitivă;
- prevederile art. 435, alin. (1) din Legea nr. 134/2010 - Codul de procedura civila, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 154 alin. (1), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se ia act de Sentința civilă nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman, în dosarul nr. 969/87/2025, rămasă definitivă, prin neapelare.

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1/09.07.2015 prin încheierea act adițional pentru o perioadă de 1 an și 3 luni, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile menționate la art. 1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Perioada de prelungire a contractului ce face obiectul acestei sentințe civile menționată la art. 2 este motivată de necesitatea reabilitării spațiului închiriat, spațiu care are o stare fizică nesatisfăcătoare, conform raportului de expertiză nr. 87/2025.

Art.4 Primarul comunei Islaz și compartimentul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman și persoanelor interesate prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

INIȚIAT,
PRIMAR,
Ion Ghe. Cătălin GEARĂ
✍

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Jr. Veronica DRĂGAN
✍

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

H O T Ă R Ă R E

Privind: punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015

Consiliul local al comunei Islaz, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Islaz nr. 4464 /30.04.2026;
- raportul compartimentului taxe, impozite locale și achiziții publice nr. 4465/30.04.2026;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Islaz;
- Sentința civilă nr.20/19.02.2026 pronunțată de Tribunalul Teleorman în dosar nr. 969/87/2025, rămasă definitivă;
- prevederile art. 435, alin. (1) din Legea nr. 134/2010 - Codul de procedura civila, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 154 alin. (1), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se ia act de Sentința civilă nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman, în dosarul nr. 969/87/2025, rămasă definitivă, prin neapelare.

Art.2 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1/09.07.2015 prin încheierea act adițional pentru o perioadă de 1 an și 3 luni, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile menționate la art. 1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Perioada de prelungire a contractului ce face obiectul acestei sentințe civile menționată la art. 2 este motivată de necesitatea reabilitării spațiului închiriat, spațiu care are o stare fizică nesatisfăcătoare, conform raportului de expertiză nr. 87/2025.

Art.4 Primarul comunei Islaz și compartimentul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman și persoanelor interesate prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Marian CARACALEANU

✍

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. Veronica DRĂGAN

✍

ISLAZ
NR. 18/30.04.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr.de 7 voturi „pentru”, 1 voturi „împotrivă” și 3 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție din care 11 prezenți la ședința extraordinară a consiliului local din data de 30.04.2026

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI ISLAZ
Primar
NR. 4464/30.04.2026

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015

Prin Sentința Civilă nr. 20/19.02.2026 pronunțată de Tribunalul Teleorman în dosar nr. 969/87/2025, rămasă definitivă, instanța obliga pârâta, respectiv Unitatea Administrativ Teritorială comuna Islaz prin primar, să încheie act adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015, prin care să prelungească durata contractului în favoarea locatarului, în termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii în cauză.

Solicit consiliului local să ia act de de Sentința civilă nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman, în dosarul nr. 969/87/2025, rămasă definitivă, prin neapelare și să aprobe prelungirea contractului de închiriere nr. 1/09.07.2015 prin încheierea act adițional pentru o perioadă de 1 an și 3 luni, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile menționate mai sus, motivat de necesitatea reabilitării spațiului închiriat, spațiu care are o stare fizică nesatisfăcătoare, conform raportului de expertiză nr. 87/2025.

Astfel, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015, pe care îl supun dezbaterii în vederea aprobării de către Consiliul local.

PRIMAR,
Ion Gh. Cătălin GEARĂ

ROMANIA
UAT-COMUNA ISLAZ
JUD. TELEORMAN
STR. DUNARII NR.66
TEL/FAX:0247420206/0247420306
Email:primariaislaz@yahoo.com
Website:www.islaztr.ro
Nr. 4465/30.04.2026

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015

Prin Sentința Civilă nr. 20/19.02.2026 pronunțată de Tribunalul Teleorman în dosar nr. 969/87/2025, rămasă definitivă, instanța obliga pârâta, respectiv Unitatea Administrativ Teritorială comuna Islaz prin primar, să încheie act adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015, prin care să prelungească durata contractului în favoarea locatarului, în termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii în cauză.

Analizând sentința civilă sus menționată, precum și notificarea doamnei Niță Georgeta cu privire la punerea în executare a hotărârii judecătorești, am constata următoarele se constată că sentința civilă este definitivă și că este necesară punerea în executare, prin încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015, care să prelungească durata contractului cu o perioadă de 1 an și 3 luni, motivat de starea fizică nesatisfăcătoare a spațiului închiriat, conform raportului de expertiză nr. 87/2025 întocmit de expert atestat MLPAT, ing. Georgescu Ovidiu. Conform acestui raport de expertiză, finisajele exterioare și interioare ale clădirii sunt într.o stare nesatisfăcătoare, cu urme de reparații locale, tencuielile tavanelor sunt afectate de infiltrațiile de apă din acoperișul deteriorat, pe alocuri tencuiala este desprinsă de șipca de tăvănuială, tâmplăria este uzată și nu asigură o etanșeitate a încăperilor, pardoselile din dușumea sunt uzate, cu denivelări și desprinderi de porțiuni pe alocuri, șarpanta acoperișului este afectată în totalitate de infiltrațiile de apă din ploi și zăpezi, cauzate de învelitoarea din țiglă ceramică distrusă în proporție de 100%, instalația electrică este veche, neschimbată de la data execuției, probabil de peste 60 de ani, încălzirea încăperilor se face cu sobe de teracotă în stare avansată de degradare și cu coșuri de fum parțial prăbușite. Astfel, din concluziile raportului de expertiză se propune intervenția asupra clădirii în cauză, fiind încadrată în clasa risc seismic III, urmând ca spațiul sa fie reabilitat începând cu luna octombrie.

Sentința civilă este obligatorie și produce efecte numai între părți, conform prevederilor Codului de procedură civilă, motiv pentru care a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele precizate mai sus, consider că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propun adoptarea acestuia, în sensul punerii în aplicare a Sentinței civile nr. 20/19.02.2026, pronunțată de Tribunalul Teleorman și aprobarea încheierii actului adițional la contractul de închiriere nr. 1/09.07.2015, conform prevederilor legale în vigoare.

Inspector,
Măglașu Stela Dana