



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

HOTĂRÂREA NR.9
din 24.02.2026

privind administrarea și exploatarea pajiștilor permanente aparținând domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, prin închirierea directă a acestora crescătorilor de animale

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 1463/17.02.2026 ;
- raportul comun de specialitate al viceprimarului orașului Însurăței și al compartimentelor de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 1464/17.02.2026 ;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic nr. 1465/17.02.2026 ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.860/29.01.2026 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.53/2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr.42/2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- Planurile de urbanism și de amenajare teritorială a orașului Însurăței ;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, doamna Lazăr Mihaela ;

Luând în considerare prevederile art. 9, art.10 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ținând cont de prevederile art.4-6, art.8 alin.(1), alin.(7), alin.(9), art.9 alin.(4), art.10, art.12, art.13, alin.(2), alin.(3) din H.G. nr. 1064/2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În baza prevederilor Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ținând seama de prevederile anexei nr. 2 din Ordinul nr. 407/2051/ din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Sub imperiul dispozițiilor art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;

În scopul punerii în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat a orașului și pentru folosirea eficientă a acestora și ținând cont de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști aflate pe domeniul privat al orașului Însurăței, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă administrarea și exploatarea pajiștilor permanente aparținând domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, doamna Lazăr Mihaela, prevăzut în anexa nr.2.

Art.3.-(1) Se stabilește prețul închirierii de 210 lei /ha/an, așa cum este menționat în raportul de evaluare prevăzut la art.2.

(2) Se stabilește taxa de participare în cuantum de 100 lei.

Art.4.- (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenurilor cu categoria de folosință –pajiște permanente, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

(2) Perioada contractuală expiră la data de 31 decembrie 2032.

Art.5.- Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei nr.3.

Art.6.- Se aprobă mandatarea doamnei Carșote Florentina, primarul orașului Însurăței, județul Brăila, pentru semnarea în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și pe seama colectivității locale a contractului prevăzut la art.5.

Art.7.-(1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează, primarul orașului Însurăței, viceprimarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil, compartimentul impozite și taxe, compartimentul achiziții publice și compartimentul de urbanism, compartimentul camera agricolă, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre și de actele normative din domeniu de către personalul responsabil, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a acestuia.

Art.8.- Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta hotărâre, se poate face plângere la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Județului Brăila, în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară acesteia se abrogă.

Art.10.- Anexele nr.1-3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.11.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali prezenți (nu au participat la dezbatere și adoptare domnii consilieri locali: Petre Radu, Ciocoi Ștefan, Oprișan Valentin-Costel). Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință,
consilier local,

ALEXANDRU PAUL ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA