



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.8
din 24.02.2026

privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor din blocul ANL, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezi, nr. 25b, județul Brăila, destinate închirierii tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani, construite prin programul ANL

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 1445/16.02.2026 ;
- raportul comun de specialitate al Serviciului financiar contabil și al responsabilului cu gestiunea fondului locativ înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 1446/16.02.2026 ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila ;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul nr. 860/29.01.2026 publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia;

Ținând cont de prevederile art.8 alin.(4), alin.(7), alin.(9)-(11) din Legea nr.152/1998, Republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Luând în considerare prevederile anexei nr.16- exemplu de calcul al chiriei- la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând adresa Institutului Național de Statistică privind Indicele Prețurilor de Consum ;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(7), lit.e) și q), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198, art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă pentru anul 2026 cuantumului chiriilor aferente locuințelor din blocul ANL, situat în orașul Însurăței, str. Lacu Rezi, nr.25b, județul Brăila, destinate închirierii tinerilor cu vârsta de până la 35 de ani, construite prin programul ANL, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (1) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

(3) Consiliul Local al orașului Însurăței, administratorul locuințelor, prin reprezentantul legal, are obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art.2.-Se împuternicește Primarul orașului Însurăței, doamna Carșote Florentina să încheie actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.3.-Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta hotărâre se poate face plângere la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Județului Brăila, în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, doamna Carșote Florentina, responsabilul cu gestiunea fondului locativ și Serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru", din numărul total de 13 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local,**

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA



ANEXA

8

LA H.C.L. NR.

/ 24.02.2026

SITUAȚIE PRIVIND CALCULUL CHIRIILOR PENTRU ANUL 2026

Nr. crt.	Nume si prenume	nr. apartament	Nr. cam.	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuielile de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare receptie locuinta (lei)	Valoarea chiriei dupa ponderare venit net /membru familie lunar	10% din venitul net	20% din venitul net	30% din venitul net	Chirie lunara	CHIRIE ACTUALIZATA 2026 INCLUSIV INFLATIA	Pondere amortizare lunara in chirie	Recuperarea investitiei ANL	Buget local
			0	1	2	3=1X2	4=3/50	5=3X0,8%	6=3X0,5%	7=4+5+6	8=7/12 luni	9 = 8 X rang localit.	10=9 x an	11=10 x venit								
1	PUNGĂ RODICA 35+	1	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	1333,22	8799,25	733,27	513,29	513,29	410,63	2405,00	240,50		240,50	314,74	60,61	190,75	123,99
2	COCIASU VERONICA	15	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	890,11	5874,74	489,56	342,69	342,69	308,42	2921,00	0,00	584,20	308,42	336,54	60,61	203,98	132,56
3	GEANINA 35+ iun	9	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	890,11	5874,74	489,56	342,69	342,69	308,42	5082,75	1016,55		308,42	481,73	60,61	291,96	185,77
4	GANEA IONUT 35+	12	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	1333,22	8799,25	733,27	513,29	513,29	410,63	0,00	0,00		257,40	361,84	60,61	219,31	142,53
5	LAZAR TATIAN MARIAN	2	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	0,00	7466,03	622,17	435,52	435,52	348,41	960,00	96,00		96,00	103,01	71,43	73,58	29,43
6	NEGRU FLORIN 35+	8	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	1333,22	8799,25	733,27	513,29	513,29	410,63	1972,39	197,24		197,24	258,49	60,61	156,67	101,82
7	CIUPERCA VALENTINA	4	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	0,00	7466,03	622,17	435,52	435,52	348,41	2360,77	236,08		236,08	253,31	71,43	180,94	72,37
8	CHELES OANA ELENA	11	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	0,00	7466,03	622,17	435,52	435,52	348,41	0,00	0,00	0,00	257,40	361,84	71,43	258,46	103,38
9	DRĂGHICI IRINA	13	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	0,00	4984,62	415,39	290,77	290,77	261,69	7091,50	2127,45		261,69	280,80	71,43	200,58	80,22
10	ANTOHE IULIAN 35+	5	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	890,11	5874,74	489,56	342,69	342,69	274,15	3809,58	380,96		274,15	433,56	60,61	262,76	170,80
11	POPOIAG DANIELA-	7	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	1333,22	8799,25	733,27	513,29	513,29	410,63	858,00	85,80		85,80	121,84	60,61	73,84	48,00
12	BIBICU FLORENTINA	3	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	0,00	4984,62	415,39	290,77	290,77	232,62	1639,00	163,90		163,90	175,86	71,43	125,61	50,25
13	LUNGU MADALINA-	14	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	0,00	4984,62	415,39	290,77	290,77	232,62	2651,00	265,10		232,62	280,05	71,43	200,04	80,01
14	LEONORA	6	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	1333,22	8799,25	733,27	513,29	513,29	410,63	1336,48	133,65		133,65	143,40	60,61	86,91	56,49
15	MORMOCEA GEANINA	10	2	89,00	2996,00	266644,00	5332,88	2133,15	1333,22	8799,25	733,27	513,29	513,29	410,63	1140,00	114,00		114,00	122,32	60,61	74,13	48,19
16	TAMAS ELENA	16	1	59,42	2996,00	178022,32	3560,45	1424,18	890,11	5874,74	489,56	342,69	342,69	274,15	895,94	89,59		89,59	120,33	60,61	72,93	47,40