



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,  
e-mail: [primariainsuratei@yahoo.com](mailto:primariainsuratei@yahoo.com)*

HOTĂRÂREA NR.3  
din 26.01.2026

privind aprobarea constituirii cu titlul gratuit a unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafața de 165 mp, parte din imobilul -teren în suprafață de 2.445 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, Cvartal 132 Parcela 1798, înscris în CF nr. 83715 Însurăței, nr. cadastral 83715, aparținând unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, în favoarea imobilului învecinat, cu destinația Așezământ Social Filantropic Însurăței, înscris în CF nr. 75046 Însurăței și având aceleași nr. cadastral, proprietatea privată a Protoieriei Însurăței, județul Brăila, entitate juridică de utilitate publică

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 462/20.01.2026;
- raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 445/20.01.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic nr.463/20.01.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 14126/12.12.2025 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

**Examinând:**

- cererea Protoieriei Însurăței formulată de către Pr. Protoieru Albu George -Ionuț nr. 545 din 10.12.2025 înregistrată la Primăria orașului Însurăței cu nr. 14038/10.12.2025, prin care solicită acordarea dreptului de servitute pentru realizarea trecerii către Așezământul Social Filantropic Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței Str. Șoseaua Brăilei, Cvartal 132 Parcela 1797/1, înscris în CF nr. 75046 Însurăței, având aceleași nr. cadastral, dar și pentru racordarea acestei clădirii la utilitățile publice;
- extrasul de carte funciară nr. 83715 Însurăței pentru imobilul -teren în suprafață de 2.445 mp, categorie de folosință curți construcții, din oraș Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, Cvartal 132 Parcela 1798, înscris în CF nr. 83715 Însurăței, nr. cadastral 83715, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului descris, întocmit la scara 1:500 de către persoană autorizată, dl. Budur Dumitru-Lucian;
- extrasul de carte funciară nr. CF nr. 75046 Însurăței, pentru imobilul învecinat în suprafață de 1000 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul orașului Însurăței Str. Șoseaua Brăilei, Cvartal 132 Parcela 1797/1, înscris în CF nr. 75046 Însurăței, proprietatea privată a Protoieriei Însurăței, entitate juridică de utilitate publică;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art. 108 lit.e), art. 354 -355, art.362 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, pct.6, art.617 alin.(1), art. 621, art. 755, 756, 765, 768 și 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

**În conformitate** cu prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane;

**Proiectul de hotărâre propus are caracter individual**, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-(1)** Aprobare constituirii cu titlul gratuit a unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafața de 165 mp, parte din imobilul - teren în suprafață de 2.445 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, Cvartal 132 Parcela 1798, înscris în CF nr. 83715 Însurăței, nr. cadastral 83715, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, în favoarea imobilului învecinat, cu destinația Așezământ Social Filantropic Însurăței, Str. Soseaua Brăilei, Cvartal 132 Parcela 1797/1, înscris în CF nr. 75046 Însurăței și având aceleași nr. cadastral, proprietatea privată a Protoieriei Însurăței, județul Brăila, entitate juridică de utilitate publică, cu sediul în orașul Însurăței, Strada Șoseaua Brăilei nr.19, conform Anexei nr.1.

**(2)** Aprobarea în favoarea imobilului învecinat, cu destinația Așezământ Social Filantropic Însurăței, proprietatea Protoieriei Însurăței, județul Brăila, a dreptului de trecere pentru accesul la drumul public european - E 584, precum și pentru obținerea autorizațiilor necesare racordării/ bransării la sistemul de utilități publice a clădirii.

**Art.2-** Instituirea dreptului de servitute de trecere auto și pietonal se face pe perioada funcționării imobilului cu destinația Așezământ Social Filantropic Însurăței, proprietatea Protoieriei Însurăței, județul Brăila.

**Art.3-** Protoieria Însurăței, proprietarul fondului dominant are obligația de a nu agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

**Art.4-** Protoieria Însurăței, are obligația de a efectua, pe cheltuiala sa, toate lucrările necesare amenajării, întreținerii și conservării servituții, atunci când este cazul.

**Art.5-** Prin excepție, în situația în care terenul ce face obiectul constituirii dreptului de servitute va fi afectat de proiecte ale orașului Însurăței, județul Brăila, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**Art.6-** Se aprobă contractul de servitute de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 2.

**Art.7-**Se aprobă mandatarea doamnei Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, județul Brăila, pentru semnarea în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și pe seama colectivității locale a contractului prevăzut la art.3.

**Art.8.-(1)** Se interzice Protoieriei Însurăței:

- a) schimbarea situației juridice, a destinației cât și a proprietarului terenului;
- b) închiderea circulației publice pe acest tronson;

(2) Protoieria Însurăței nu va avea un drept exclusiv asupra acestui drept real imobiliar, acesta rămâne drum deschis circulației publice, Consiliul Local, în calitate de administrator al acestui imobil, poate acorda servitutea de trecere auto și pietonal, în condițiile legii și altor subiecți de drept.

**Art.9-** Serviciul financiar contabil își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu compartimentele de specialitate va opera modificările și completările corespunzătoare în anexele la Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

**Art.10-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, precum și Protoieria Însurăței județul Brăila.

**Art.11.-**Anexele nr.1-2 fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.12.-**Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.*

Președinte de sedință  
consilier local,

CARAGĂȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate  
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

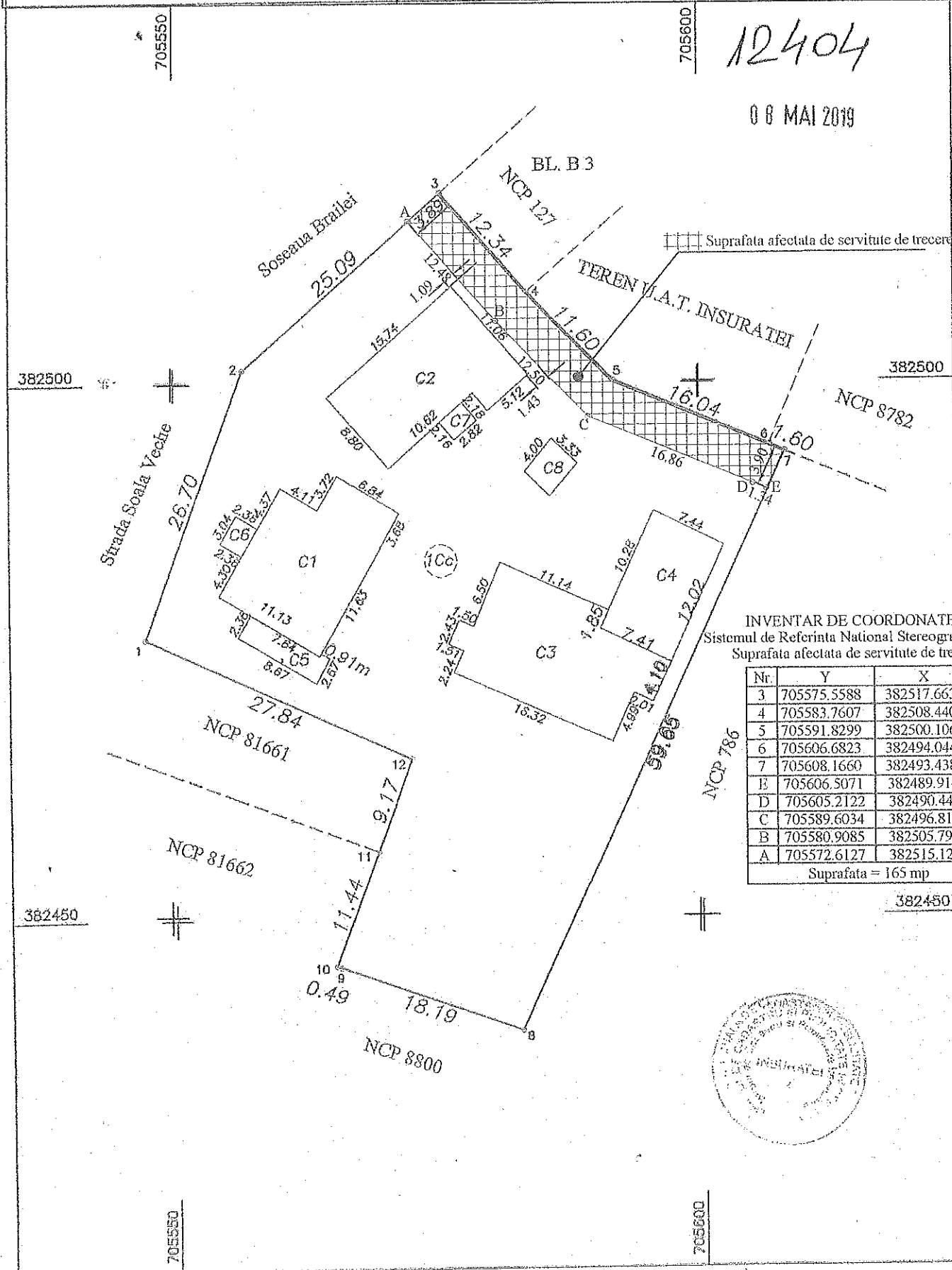
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                    |                                      |                                                     |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
| 33415              | 2445                                 | Oras Insurarei , Soseaua Brailei Nr.18, Cy132 P1798 |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)             |
|                    |                                      | INSURATEI                                           |

12404

08 MAI 2019



## CONTRACT

### PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO ȘI PIETONAL

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, județul Brăila**, reprezentat prin Primar, dna **Carșote Florentina**, cu sediul în orașul Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, județul Brăila, cod fiscal 4721220, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,  
Și
- 1.2. **PROTOIERIA ÎNSURĂȚEI**, cu sediul în orașul Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr. 19, județul Brăila, reprezentată prin preot protoiereu, dl. Albu George Ionuț, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului în suprafață de 165 mp, parte din imobilul-teren în suprafață de 2445 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr. 18, Cvartal 132 Parcela 1798, înscris în C.F. nr. 83715, nr. cadastral 83715, în vederea asigurării imobilului învecinat cu destinația Așezământul Social Filantropic Însurăței, Str. Șoseaua Brăilei, Cvartal 132 Parcela 1797/1, înscris în CF nr. 75046 Însurăței și având aceleași nr. cadastral, a dreptului de trecere pentru accesul la drumul public european - E 584, precum și pentru obținerea autorizațiilor necesare racordării/ branșării la sistemul de utilități publice a clădirii.

#### 3. DURATA CONTRACTULUI

Dreptul de servitute se constituie, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a Așezământului Social Filantropic Însurăței, proprietatea privată a Protoieriei Însurăței și își produce efectele începând cu data semnării de către părți.

#### 4. PREȚUL

- 4.1. **Beneficiarul nu datorează nicio contraprestație Proprietarului.**
- 4.2. **Proprietarul nu va cheltui nici o sumă de bani pentru punerea în executare a prezentului Contract și nici pe durata desfășurării prezentului Contract.**
- 4.3. **Toate cheltuielile pentru executarea Lucrărilor sunt suportate de către Beneficiar.**

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. Proprietarul se obligă să acorde spre folosință cu titlu gratuit, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal pentru terenul în suprafață de 165 mp prevăzut la pct. 2.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să nu agraveze situația fondului aservit și să nu producă prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare racordării/ branșării la sistemul de utilități publice a clădirii, pe cheltuiala proprie;
- d) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să nu închidă circulația publică pe acest tronson;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- i) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul orașului Însurăței.

## **6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat Contractul, mai exact, la data încetării activității Așezământului Social Filantropic Însurăței;
- b) în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică;
- c) prin revocarea dreptului de servitute, dacă interesul public o impune, în baza unei notificări prealabile și fără intervenția instanțelor de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, cu înștiințarea prealabilă a părții în culpă, în termen de 30 de zile și fără intervenția instanțelor de judecată;
- e) neexecutarea sau executarea în mod eronat a obligațiilor contractuale, conduce de drept la reziliere, cu înștiințarea prealabilă, în termen de 30 de zile și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- f) dacă Părțile convin, în scris, de comun acord, încetarea prezentului Contractului;
- g) prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar, prin notificare scrisă, trimisă cu cel puțin 30 de zile în avans, fără a fi necesară intervenția instanțelor și fără nicio altă formalitate, precum și fără plata niciunor daune;
- h) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a căii de acces;

## **7. FORȚA MAJORĂ**

- 7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de **15 zile**, apariția cazului de forță majoră și să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase.
- 7.3. În cazul în care situația de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acesteia.

## **8. CONFIDENȚIALITATEA**

- 8.1. Părțile se obligă, în măsura permisă de lege, să nu dezvăluie, să nu furnizeze și să se abțină de la utilizarea, în mod necorespunzător, a informațiilor de care au cunoștință în timpul și pe parcursul derulării prezentului Contract, indiferent de suportul pe care se regăsesc informațiile. Obligația de confidențialitate va exista și după încetarea Contractului, pentru o perioadă de trei ani.

## **9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

- 9.1. Orice notificare sau altă comunicare solicitată sau permisă în baza prezentului Contract se va realiza în formă scrisă și va fi transmisă sau realizată efectiv, dacă: (i) va fi predată personal, (ii) va fi trimisă prin serviciu de curierat cu plata anticipată sau prin poștă, sau (iii) va fi transmisă prin fax sau alte mijloace similare de comunicare electronică, în fiecare caz, la adresa menționată de fiecare dintre Părți sau la orice altă adresă, după cum va fi aceasta notificată de către una dintre Părți celeilalte, în condițiile prezentei clauze.

## **10. LEGEA APLICABILĂ. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 10.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- 10.2. În cazul în care rezolvarea potențialelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa, spre soluționare, instanțelor judecătorești competente din circumscripția teritorială a Proprietarului.

## **11. CLAUZE FINALE**

- 11.1. Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.2. Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

*PROPRIETAR,*  
  
PRIMAR,  
  
CARȘOTE FLORENTINA

---

*BENEFICIAR,*  
  
PROTOIERIA ÎNSURĂȚEI  
  
PREOT PROTOIEREU,  
  
ALBU GEORGE- IONUȚ

---

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,  
  
LIPAN MARIOARA

---

CONSILIER JURIDIC,  
  
ROADEVIN NICOLETA-DENISA

---

REFERENT URBANISM,  
  
ALEXANDRU EMILIA

---