



HOTĂRÂREA NR. 16
din 15.04.2026

privind aprobarea devizului general reactualizat- faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară azi, data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 3819 /09.04.2026;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 3820 din 09.04.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul în curs;
- devizul general reactualizat, întocmit la faza DALI de către SC Avimi SRL, reprezentată de administrator, ing. Ionescu Victoria;

În conformitate cu prevederile art. 41, art. 42, art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ghidul de finanțare aferent Programului Regional Sud - Est 2021-2027- Prioritatea 2, Acțiunea 2.2 -Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

În virtutea prevederilor art. 84 alin. (1), alin. (3)-(5), art. 87 alin. (1)-(2), alin. (5), art. 110 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și lin. (2), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea devizului general reactualizat -faza DALI, pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Aprobarea indicatorilor tehnico-economici reactualizați din devizul general-estimativ prevăzut la art.1.

(2) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici reactualizați este de: **10.056.494,99 lei** cu TVA, din care C+M – **7.599.807,93 lei** cu TVA.

Art.3. -Firma de proiectare SC AVIMI SRL este pe deplin responsabilă de corectitudinea datelor cuprinse în devizul general reactualizat anexat la prezenta hotărâre.

Art.4.-(1) Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1 se realizează din fondurile Uniunii Europene, în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021-2027-Prioritatea 2, Acțiunea 2.2, iar cofinanțarea și cheltuielile neeligibile se realizează din fondurile bugetului local al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

(2) Se aprobă cuantumul cheltuielilor din surse publice de finanțare, detaliate, pe următoarele categorii:

- a) cheltuieli eligibile: **7.296.844,25 din care C+M – 5.461.717,36 lei;**
- b) cofinanțarea: **313.203,37 lei;**
- c) cheltuieli neeligibile: **2.759.650,74 lei, din care C+M – 2.138.090,57 lei.**

Art.5.-Se vor asigura de către Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, toate resursele financiare necesare implementării și durabilității proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. - Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila și în interesul colectivității locale.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar-contabil, Compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.8. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local,**

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii eligibil si neeligibil

REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA CASEI DE CULTURA A ORASULUI INSURATEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.1.1. Studii de teren	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	- Ridicare topo	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	- Studiu geologic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	840.00	4,840.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	385,000.00	80,850.00	465,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (la faza DALI)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (DTAC+PTE+documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor si autorizațiilor aferente obiectivului de investitii)	265,000.00	55,650.00	320,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3	555,000.00	116,550.00	671,550.00
Capitolul 4:			
Cheltuieli pentru investiția de bază:			
4.1. Construcții și instalații	6,099,048.00	1,280,800.08	7,379,848.08
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	93,626.00	19,661.46	113,287.46
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433,341.00	91,001.61	524,342.61
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	236,330.00	49,629.30	285,959.30
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	6,862,345.00	1,441,092.45	8,303,437.45
Capitolul 5:			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	88,159.00	18,513.39	106,672.39
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	88,159.00	18,513.39	106,672.39
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	69,089.17	0.00	69,089.17
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul (0,5%)	31,404.17	0.00	31,404.17
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	6,280.83	0.00	6,280.83
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	31,404.17	0.00	31,404.17
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5	162,248.17	19,563.39	181,811.56
CAPITOLUL 6:			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7:			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget	743,550.40	156,145.68	899,695.98
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7	743,550.40	156,145.68	899,695.98
TOTAL GENERAL	8,323,143.57	1,733,351.42	10,056,494.99
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,280,833.00	1,318,974.93	7,599,807.93

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZ GENERAL eligibil
al obiectivului de investiții

REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA CASEI DE CULTURA A ORASULUI INSURATEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Asigurarea utilităților necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,480.00	2,620.80	15,100.80
	3.1.1. Studii de teren	12,480.00	2,620.80	15,100.80
	- Ridicare topo	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	- Studiu geologic	4,680.00	982.80	5,662.80
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,120.00	655.20	3,775.20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.5.	Proiectare	167,564	35,188	202,752
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,200.00	14,742.00	84,942.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (la faza DALI)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,400.00	4,914.00	28,314.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (DTAC+PTE+documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții)	73,964.00	15,532.44	89,496.44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	46,800.00	9,828.00	56,628.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.8.	Asistență tehnică	54,600.00	11,466.00	66,066.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	819.00	4,719.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,900.00	819.00	4,719.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	35,100.00	7,371.00	42,471.00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	11,700.00	2,457.00	14,157.00
TOTAL CAPITOL 3	300,164.00	63,034.44	363,198.44
Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	4,363,843.00	916,407.03	5,280,250.03
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73,814.00	15,500.94	89,314.94
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	395,341.00	83,021.81	478,362.81
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	236,020.00	49,564.20	285,584.20
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	5,069,018.00	1,064,493.78	6,133,511.78
Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	76,159.00	15,993.39	92,152.39
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,159.00	15,993.39	92,152.39
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	49,651.98	0.00	49,651.98
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul (0,5%)	22,569.08	0.00	22,569.08
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	4,513.82	0.00	4,513.82
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	22,569.08	0.00	22,569.08
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5	130,810.98	17,043.39	147,854.37
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget	539,074.10	113,205.56	652,279.66
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7	539,074.10	113,205.56	652,279.66
TOTAL GENERAL	6,039,057.08	1,257,777.17	7,296,844.25
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,513,816.00	947,901.36	5,461,717.36

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - ELIGIBIL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,480.00	2,620.80	15,100.80
	3.1.1. Studii de teren	12,480.00	2,620.80	15,100.80
	-Ridicare topo	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	-Studiu geotehnic	4,680.00	982.80	5,662.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.3	Expertizare tehnică	3,120.00	655.20	3,775.20
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.5	Proiectare	167,564.00	35,188.44	202,752.44
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,200.00	14,742.00	84,942.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,400.00	4,914.00	28,314.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate DALI	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate PT	23,400.00	4,914.00	28,314.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (DTAC+PTE)	73,964.00	15,532.44	89,496.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	46,800.00	9,828.00	56,628.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	8,190.00	47,190.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,800.00	1,638.00	9,438.00
3.8	Asistență tehnică	54,600.00	11,466.00	66,066.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	819.00	4,719.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,900.00	819.00	4,719.00
	3.8.2. Diriganța de șantier	35,100.00	7,371.00	42,471.00
	3.8.3. Coordonați în materie de securitate și sănătate	11,700.00	2,457.00	14,157.00
	TOTAL CAPITOL 3	300,164.00	63,034.44	363,198.44

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 1
Interventii la cladirea existenta-consolidare si Dotari

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	3,645,985.00	765,656.85	4,411,641.85
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii, d.c.	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	3,645,985.00	765,656.85	4,411,641.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	236,020.00	49,564.20	285,584.20
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	236,020.00	49,564.20	285,584.20
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	3,882,005.00	815,221.05	4,697,226.05

In cadrul subcap. 4.1 - Constructii si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

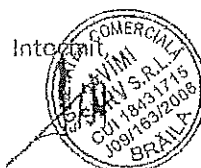
DEVIZUL OBIECTULUI 10%

Gospodaria de apa pentru incendiu , rampe ,securitate incendiu, igiena sanatare
izolatie fonica

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1,520.00	319.20	1,839.20
4.1.2.	Constructii	6,369.00	1,337.49	7,706.49
4.1.3.	Arhitectura +desfumare +rampe+dale lactile , Tratament acustic sala festivitati	202,612.00	42,548.52	245,160.52
4.1.4.	Instalatii, d.c.	69,071.00	14,504.91	83,575.91
4.1.4.1	Instalatii sanitare	58,571.00	12,299.91	70,870.91
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	10,500.00	2,205.00	12,705.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	279,572.00	58,710.12	338,282.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	5,258.00	1,104.18	6,362.18
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj instalatii electrice	11,900.00	2,499.00	14,399.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	17,158.00	3,603.18	20,761.18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	112,082.00	23,537.22	135,619.22
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	52,582.00	11,042.22	63,624.22
4.3.2	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Echipamente instalatii electrice	59,500.00	12,495.00	71,995.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	112,082.00	23,537.22	135,619.22
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	408,812.00	85,850.52	494,662.52

In cadrul subcap. 4.1 - Constructii si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

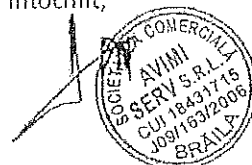
DEVIZUL OBIECTULUI 20%
Eficienta energetica

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Construcții	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	57,635.00	12,103.35	69,738.35
4.1.4.	Instalații, d.c.	380,651.00	79,936.71	460,587.71
4.1.4.1	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalații termice ventilatie	125,006.00	26,251.26	151,257.26
4.1.4.3	Instalații electrice	255,645.00	53,685.45	309,330.45
	TOTAL I - subcap. 4.1	438,286.00	92,040.06	530,326.06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	40,706.00	8,548.26	49,254.26
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	15,950.00	3,349.50	19,299.50
	TOTAL II - subcap. 4.2	56,656.00	11,897.76	68,553.76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283,259.00	59,484.39	342,743.39
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	203,529.00	42,741.09	246,270.09
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	79,730.00	16,743.30	96,473.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	283,259.00	59,484.39	342,743.39
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	778,201.00	163,422.21	941,623.21

In cadrul subcap. 4.1 - Construcții si instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detalieaza de catre proiectant pe domeniul/subdomeniul de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL CAPITOLULUI 7 - ELIGIBIL

Nr. Crt.	Deviz capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	539,074.10	113,205.56	652,279.66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	539,074.10	113,205.56	652,279.66

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL CAPITOLULUI 5 - ELIGIBIL
Alte cheltuieli

	Deviz capitolul 5 Alte Cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
5.1.	Organizare de santier	76,159.00	15,993.39	92,152.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76159.00	15993.39	92152.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	49651.98	0.00	49651.98
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul (0,5%)	22569.08	0.00	22569.08
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	4513.82	0.00	4513.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC (0,5%)	22569.08	0.00	22569.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5000.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 5	130810.98	17043.39	147854.37

Beneficiar,

Intocmit,



DEVIZ GENERAL -neeligibil
al obiectivului de investitii

REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA CASEI DE CULTURA A ORASULUI INSURATEI

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3,520.00	739.20	4,259.20
	3.1.1. Studii de teren	3,520.00	739.20	4,259.20
	-Ridicare topo	2,200.00	462.00	2,662.00
	-Studiu geologic	1,320.00	277.20	1,597.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,200.00	462.00	2,662.00
3.3.	Expertizare tehnică	880.00	184.80	1,064.80
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,200.00	462.00	2,662.00
3.5.	Proiectare	217,436.00	45,661.56	263,097.56
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,800.00	4,158.00	23,958.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (la faza DALI)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,600.00	1,386.00	7,986.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (DTAC+PTE+documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor si autorizațiilor aferente obiectivului de investitii)	191,036.00	40,117.56	231,153.56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	13,200.00	2,772.00	15,972.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.7.2. Auditul financiar	2,200.00	462.00	2,662.00
3.8.	Asistență tehnică	15,400.00	3,234.00	18,634.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,200.00	462.00	2,662.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,100.00	231.00	1,331.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,100.00	231.00	1,331.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	9,900.00	2,079.00	11,979.00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,300.00	693.00	3,993.00
TOTAL CAPITOL 3	254,836.00	53,515.56	308,351.56
Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	1,735,205.00	364,393.05	2,099,598.05
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,812.00	4,160.52	23,972.52
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,000.00	7,980.00	45,980.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	310.00	65.10	375.10
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1,793,327.00	376,598.67	2,169,925.67
Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19,437.19	0.00	19,437.19
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul (0,5%)	8,835.09	0.00	8,835.09
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1,767.02	0.00	1,767.02
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	8,835.09	0.00	8,835.09
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	31,437.19	2,520.00	33,957.19
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget	204,476.30	42,940.02	247,416.32
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7	204,476.30	42,940.02	247,416.32
TOTAL GENERAL	2,284,076.49	475,574.25	2,759,650.74
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,767,017.00	371,073.57	2,138,090.57

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 3:				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,520.00	739.20	4,259.20
	3.1.1. Studii de teren	3,520.00	739.20	4,259.20
	-Ridicare topo	2,200.00	462.00	2,662.00
	-Studiu geotehnic	1,320.00	277.20	1,597.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,200.00	462.00	2,662.00
3.3	Expertizare tehnică	880.00	184.80	1,064.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,200.00	462.00	2,662.00
3.5	Proiectare	217,436.00	45,661.56	263,097.56
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,800.00	4,158.00	23,958.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,600.00	1,386.00	7,986.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate DALI	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate PT	6,600.00	1,386.00	7,986.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (DTAC+PTE)	191,036.00	40,117.56	231,153.56
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	13,200.00	2,772.00	15,972.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.7.2. Auditul financiar	2,200.00	462.00	2,662.00
3.8	Asistență tehnică	15,400.00	3,234.00	18,634.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,200.00	462.00	2,662.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,100.00	231.00	1,331.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,100.00	231.00	1,331.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,900.00	2,079.00	11,979.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,300.00	693.00	3,993.00
	TOTAL CAPITOL 3	254,836.00	53,515.56	308,351.56

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Demolare anexa- Neeligibil

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	46,976.00	9,864.96	56,840.96
4.1.4.	Instalatii, d.c.	8,680.00	1,822.80	10,502.80
4.1.4.1	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	8,680.00	1,822.80	10,502.80
	TOTAL I - subcap. 4.1	55,656.00	11,687.76	67,343.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	55,656.00	11,687.76	67,343.76

In cadrul subcap. 4.1 - Constructii si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL OBIECTULUI
Demolare anexa- Neeligibil

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4:				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	46,976.00	9,864.96	56,840.96
4.1.4.	Instalatii, d.c.	8,680.00	1,822.80	10,502.80
4.1.4.1	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	8,680.00	1,822.80	10,502.80
	TOTAL I - subcap. 4.1	55,656.00	11,687.76	67,343.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	55,656.00	11,687.76	67,343.76

In cadrul subcap. 4.1 - Constructii si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

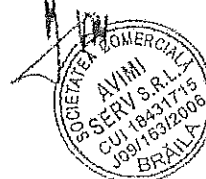
DEVIZUL OBIECTULUI
Extindere anexa si pergole- Neeligibil

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza:				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	497,000.00	104,370.00	601,370.00
4.1.3.	Arhitectura	723,530.00	151,941.30	875,471.30
4.1.4.	Instalatii, d.c.	407,032.00	85,476.72	492,508.72
4.1.4.1	Instalatii sanitare	21,970.00	4,613.70	26,583.70
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	32,162.00	6,754.02	38,916.02
4.1.4.3	Instalatii electrice	352,900.00	74,109.00	427,009.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,627,562.00	341,788.02	1,969,350.02
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	12,212.00	2,564.52	14,776.52
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	7,600.00	1,596.00	9,196.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	19,812.00	4,160.52	23,972.52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,000.00	7,980.00	45,980.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	38,000.00	7,980.00	45,980.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	310.00	65.10	375.10
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	38,310.00	8,045.10	46,355.10
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1,685,684.00	353,993.64	2,039,677.64

In cadrul subcap. 4.1 - Constructii si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detalieaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

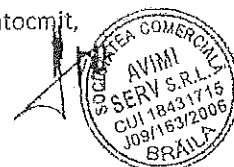
DEVIZUL OBIECTULUI
Rețele instalatii exterioare-Neeligibil

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Construcții	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații, d.c.	41,084.00	8,627.64	49,711.64
4.1.4.1	Instalații sanitare	28,584.00	6,002.64	34,586.64
4.1.4.2	Instalații termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalații electrice	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	41,084.00	8,627.64	49,711.64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	41,084.00	8,627.64	49,711.64

În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 20% neeligibil

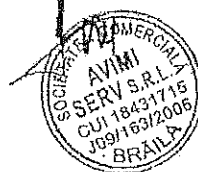
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 4:				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Construcții	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații, d.c.	10,903.00	2,289.63	13,192.63
4.1.4.1	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalații termice ventilatie	10,903.00	2,289.63	13,192.63
4.1.4.3	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	10,903.00	2,289.63	13,192.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	10,903.00	2,289.63	13,192.63

500000 minim

In cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalații aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL CAPITOLULUI 5 -NEELIGIBIL
Alte cheltuieli

	Deviz capitolul 5 Alte Cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
5.1.	Organizare de santier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12000.00	2520.00	14520.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19437.19	0.00	19437.19
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul (0,5%)	8835.09	0.00	8835.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1767.02	0.00	1767.02
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC (0,5%)	8835.09	0.00	8835.09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	31437.19	2520.00	33957.19

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL CAPITOLULUI 7 - NEELIGIBIL

Nr. Crt.	Deviz capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	204,476.30	42,940.02	247,416.32
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	204,476.30	42,940.02	247,416.32

Beneficiar,

Intocmit,

