



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.15
din 26.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a majorării cotei de TVA asupra valorii rest de executat la data de 01.08.2025

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2761/20.03.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2761/20.03.2026 ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 1470/17.02.2026;

Examinând :

- devizul general și devizul rest de executat la data de 01.08.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 29.09.2021 privind aprobarea elaborării documentației tehnico-economice - faza DALI pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.69 din 06.10.2021 aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ- faza DALI pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.60 din 24.08.2022 privind actualizarea Devizului general estimativ- faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”, finanțat prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.14 din 27.02.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 26 din 12.05.2025 aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după achiziția publică de lucrări;

- aprobarea finanțării acestui obiectiv de către MDLPA, sub ID 10776;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- Ordinului nr.1333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

Luând în considerare prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", ca urmare a majorării cotei de TVA asupra valorii rest de executat la data de 01.08.2025, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a majorării cotei de TVA, pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare străzi în orașul Însurăței, județul Brăila- etapa a IV-a”, după cum urmează:

- a) valoare totală: **16.418.410,59** lei cu TVA, din care:
- b) C+M: **14.439.329, 85** lei cu TVA.

Art.3- Se finanțează de la bugetul de stat, prin program, categoriile de lucrări din devizul general actualizat în valoare de **15.909.850, 59** lei cu TVA.

Art.4- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, a sumei de **508.560, 00** lei cu TVA, reprezentând categoriile de lucrări din devizul general actualizat finanțate de la bugetul local conform art.4 alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

Art.5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil și compartimentul de achiziții publice prin domnul Marin Costel, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.6- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local,**

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA

Anexa 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - Etapa a IV-a
(deviz centralizator TVA 19%+21%)

Se completeaza doar
campurile albastre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	14,000.00	2,660.00	16,660.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	340,000.00	64,600.00	404,600.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget local
3.7	Consultanță	70,000.00	13,900.00	83,900.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	26,910.00	156,910.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	674,000.00	130,870.00	804,870.00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11,923,798.84	2,446,996.11	14,370,794.95	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,230,087.77	1,671,316.79	9,901,404.56	buget de stat
	din care finantata din bugetul local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,693,711.07	775,679.32	4,469,390.39	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	11,923,798.84	2,446,996.11	14,370,794.95	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	56,640.41	11,894.49	68,534.90	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56,640.41	11,894.49	68,534.90	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	131,784.83	0.00	131,784.83	

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59,902.20	0.00	59,902.20	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,980.44	0.00	11,980.44	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59,902.20	0.00	59,902.20	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	860,525.54	180,710.36	1,041,235.91	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	1,049,950.78	192,794.85	1,242,745.64	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	13,647,749.62	2,770,660.96	16,418,410.59	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,980,439.25	2,458,890.60	14,439,329.85	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16,418,410.59
buget de stat	15,909,850.59
buget local	508,560.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,230,087.77	3,693,711.07
Valoare investitie	9,419,999.35	4,227,750.27
Cost unitar aferent investiției	1,318,588.93	591,790.35
Cost unitar aferent investiției (EURO)	259,948.53	116,666.41

Data	9/1/2025
Curs Euro	5.0725
Valoare de referință standard de cost	7.144

Beneficiar:

Proiectant:

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU PAUL - ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL
PÎRLOG TÂNICA

ANEXA LA H.C.L NR. 15 /26.03.2026

ANEXA Nr. 2.2 c
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții	
Denumirea obiectului de investiții:	Modernizare strazi in orasulInsuratei, judetulBraila - Etapa a IV-a
Faza (nota conceptuala/SF/DALI/PTE)	in executie dupa actualizarea TVA 21%
Beneficiar (UAT)	UAT OrasInsuratei
Amplasament	Investitia se va derula in orasul Insuratei, judetulBraila.
Valoare totala a investitiei (lei, inclusiv TVA)	16418410.59
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	14439329.85
Curs BNR lei/euro din data: 01.09.2025	5.0725
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	15909850.59
Valoare finantata de UAT OrasInsuratei (lei, inclusiv TVA)	508560.00

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	7144	456587.58
Lungime drum - strat fundatie	m	7144	4997506.06
Lungime drum - strat de baza	m	0	
Lungime drum - imbracaminte rutiera	m	7144	3976605.71
Latime parte carosabila	m	5	
Santuri/rigole	m	18301	470705.21
Trotuare	m	0	
Lucrari de consolidare	m	0	
Poduri (numar/lungime totala)	buc/m	0	
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (numar/lungime totala)	buc/m	0	
Alte capacitati:			
aducere camine la cota, podete tubulare, amenajare drumuri laterale, rigole carosabile (accese si drumuri laterale), sigurantacirculatiei.	buc	1	4469390.39
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a			330000.00

Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)			
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro, fără TVA)			259948.53

Primar/Președinte/Reprezentant legal,
Nume și prenume:
Semnătura

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU PAUL - ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL,
PÎRLOG TĂNICĂ

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - Etapa a IV-a (cheltuieli pana la 01.08.2025)				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20000.00	3800.00	23800.00
3.1,1	Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	10000.00	1900.00	11900.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	14000.00	2660.00	16660.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	340000.00	64600.00	404600.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90000.00	17100.00	107100.00
3.5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60000.00	11400.00	71400.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5.1	verificare tehnica de calitate la faza DALI/SF	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5.2	verificare tehnica de calitate la faza PTE	5000.00	950.00	5950.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	180000.00	34200.00	214200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100000.00	19000.00	119000.00
3.7	Consultanta	40000.00	7600.00	47600.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40000.00	7600.00	47600.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19500.00	3705.00	23205.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Dirigentie de santier	19500.00	3705.00	23205.00
Total capitol 3		533500.00	101365.00	634865.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2850082.27	541515.63	3391597.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2850082.27	541515.63	3391597.90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00

5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31350.90	0.00	31350.90
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14250.41	0.00	14250.41
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2850.08	0.00	2850.08
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14250.41	0.00	14250.41
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000.00	190.00	1190.00
Total capitol 5		32350.90	190.00	32540.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3415933.17	643070.63	4059003.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2850082.27	541515.63	3391597.90
	2) In preturi la data de: 01.09.2025	1 euro =	5.0725	lei
	Data:	Intocmit:		
	Beneficiar: UAT Comuna Insuratei	SC Zitella Project SRL		
		ing. Caluian Cristian		
		manager		



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALEXANDRU PAUL-STEFAN



SECRETAR GENERAL,
PIRLOG FANICA

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - Etapa a IV-a (deviz centralizator TVA 19%+21%)				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20000.00	3800.00	23800.00
3.1,1	Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	10000.00	1900.00	11900.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	14000.00	2660.00	16660.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	340000.00	64600.00	404600.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90000.00	17100.00	107100.00
3.5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60000.00	11400.00	71400.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5.1	verificare tehnica de calitate la faza DALI/SF	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5.2	verificare tehnica de calitate la faza PTE	5000.00	950.00	5950.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	180000.00	34200.00	214200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100000.00	19000.00	119000.00
3.7	Consultanta	70000.00	13900.00	83900.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70000.00	13900.00	83900.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	130000.00	26910.00	156910.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Dirigentie de santier	130000.00	26910.00	156910.00
Total capitol 3		674000.00	130870.00	804870.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11923798.84	2446996.11	14370794.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11923798.84	2446996.11	14370794.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	56640.41	11894.49	68534.90
5.1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56640.41	11894.49	68534.90
5.1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131784.83	0.00	131784.83
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	59902.20	0.00	59902.20
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11980.44	0.00	11980.44
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59902.20	0.00	59902.20
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	860525.54	180710.36	1041235.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000.00	190.00	1190.00
Total capitol 5		1049950.78	192794.85	1242745.64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13647749.62	2770660.96	16418410.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11980439.25	2458890.60	14439329.85
	2) In preturi la data de: 01.09.2025	1 euro =	5.0725	lei
	Data:	Intocmit:		
	Beneficiar: UAT Comuna Insuratei	SC Zitella Project SRL		
		ing. Caluian Cristian		
		manager		



PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXANDRU PAUL - STEFAN



SECRETAR GENERAL,

PÎRLOG TÂNICA

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii				
Modernizare strazi in orasul Insuratei, judetul Braila - Etapa a IV-a (rest de executat la 01.08.2025)				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5,4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.5.1	verificare tehnica de calitate la faza DALI/SF	0.00	0.00	0.00
3.5.5.2	verificare tehnica de calitate la faza PTE	0.00	0.00	0.00
3.5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30000.00	6300.00	36300.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30000.00	6300.00	36300.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110500.00	23205.00	133705.00
3.8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8,2	Dirigentie de santier	110500.00	23205.00	133705.00
Total capitol 3		140500.00	29505.00	170005.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9073716.57	1905480.48	10979197.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9073716.57	1905480.48	10979197.05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	56640.41	11894.49	68534.90
5.1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56640.41	11894.49	68534.90
5.1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00

5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100433.93	0.00	100433.93
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45651.78	0.00	45651.78
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9130.36	0.00	9130.36
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45651.78	0.00	45651.78
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	860525.54	180710.36	1041235.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1017599.88	192604.86	1210204.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10231816.45	2127590.33	12359406.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9130356.98	1917374.97	11047731.95
	3) In preturi la data de: 01.09.2025	1 euro =	5.0725	lei
	Data:	întocmit:		
	Beneficiar: UAT Comuna Insuratei	SC Zitella Project SRL		
		ing. Caluian Cristian		
		manager		



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALEXANDRU PAUL - STEFAN



SECRETAR GENERAL,
PIRLOG TÂNICA