



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI  
CONSILIUL LOCAL

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,  
e-mail: [primariainsuratei@yahoo.com](mailto:primariainsuratei@yahoo.com)*

HOTĂRÂREA NR.14  
din 26.03.2026

**privind aprobarea Proiectului Tehnic (PT) actualizat, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza PT actualizați pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare parc fotovoltaic în vederea producerii de energie din resurse regenerabile pentru consumul propriu, în orașul Însurăței, județul Brăila”**

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.2436/16.03.2026;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 2437/16.03.2026;
- contractul de finanțare nr.1026 din 28.05.2025 încheiat cu Ministerul Energiei ;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 1470/17.02.2026 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

**Văzând** Proiectul Tehnic și Devizul general întocmite de către PROEX INSTAL CONSULTING SRL Călărași;

**În conformitate** cu prevederile O.U.G. Nr. 60/2022 din 4 mai 2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

**Ținând cont** de prevederile Ordinului Ministrului Energiei nr. 1431/2023 din 1 noiembrie 2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

**Luând în considerare** prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**În virtutea** prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate** cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă Proiectul Tehnic (PT) actualizat, indicatorii tehnico-economici și devizul general faza PT actualizați pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare parc fotovoltaic în vederea producerii de energie din resurse regenerabile pentru consumul propriu, în orașul Însurăței, județul Brăila”, întocmite de PROEX INSTAL CONSULTING SRL Călărași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Se aprobă valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1 în sumă de **2.541.071,93 lei** cu TVA, din care C+M – **897.111, 23 lei** cu TVA.

**Art.3.-** Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții constă din:

- a) valoare totală = **2.541.071,93 lei** cu TVA, din care: C+M = **897.111, 23 lei** cu TVA;
- b) valoare totală contractată de M.E. = **2.092.613, 31 lei** cu TVA;
- c) cheltuieli neeligibile buget local: **448.458, 62 lei** cu TVA.

**Art.4.-** Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile din bugetul local a UAT oraș Însurăței necesare implementării proiectului și care nu sunt finanțate de M.E. în valoare de **448.458, 62 lei** cu TVA.

**Art.5-** Firma de proiectare PROEX INSTAL CONSULTING SRL Călărași este pe deplin responsabilă de corectitudinea datelor cuprinse în documentația tehnico-economică anexată la prezenta hotărâre.

**Art.6.-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, Serviciul financiar contabil și compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

*Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.*

Președinte de ședință,  
consilier local,

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate,  
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA



## DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

INFINTARE PARC FOTOVOLTAIC IN VEDEREA PRODUCERII DE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU  
CONSUM PROPRIU, IN ORASUL INSURATEI, JUDETUL BRAILA

## GENERAL

| Nr.<br>crt.                                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare<br>(fără TVA) | TVA             | Valoare<br>cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei                   | lei             | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                     | 4               | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                       |                 |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 10,000.00             | 2,100.00        | 12,100.00         |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                             | <b>10,000.00</b>      | <b>2,100.00</b> | <b>12,100.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                       |                 |                   |
| 2.1                                                                                              | Racordarea la rețeaua de energie electrică                                                         | 31,105.31             | 6,532.12        | 37,637.43         |
|                                                                                                  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                             | <b>31,105.31</b>      | <b>6,532.12</b> | <b>37,637.43</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                       |                 |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                             | 7,000.00              | 1,470.00        | 8,470.00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 7,000.00              | 1,470.00        | 8,470.00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Studii specifice                                                                            | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 138,000.00            | 28,980.00       | 166,980.00        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 95,000.00             | 19,950.00       | 114,950.00        |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 1,500.00              | 315.00          | 1,815.00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 1,000.00              | 210.00          | 1,210.00          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 40,500.00             | 8,505.00        | 49,005.00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0.00                  | 0.00            | 0.00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 95,000.00             | 19,950.00       | 114,950.00        |

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                         | 3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, din care-                                                                                            | 80,000.00           | 16,800.00         | 96,800.00           |
|                                                         | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 15,000.00           | 3,150.00          | 18,150.00           |
| <b>3.8</b>                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                              | <b>28,000.00</b>    | <b>5,880.00</b>   | <b>33,880.00</b>    |
|                                                         | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 5,000.00            | 1,050.00          | 6,050.00            |
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00            | 420.00            | 2,420.00            |
|                                                         | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 15,000.00           | 3,150.00          | 18,150.00           |
|                                                         | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 8,000.00            | 1,680.00          | 9,680.00            |
|                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>268,000.00</b>   | <b>56,280.00</b>  | <b>324,280.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>4.1</b>                                              | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                                                      | <b>638,432.90</b>   | <b>134,070.91</b> | <b>772,503.81</b>   |
| 4.1.1                                                   | Construcții și instalații electrice                                                                                                                                   | 473,352.68          | 99,404.06         | 572,756.74          |
| 4.1.2                                                   | Construcții și instalații arhitectură                                                                                                                                 | 61,903.30           | 12,999.69         | 74,902.99           |
| 4.1.3                                                   | Cheltuieli cu bransamentul-instalație utilizare                                                                                                                       | 103,176.92          | 21,667.15         | 124,844.07          |
| <b>4.2</b>                                              | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                         | <b>40,000.00</b>    | <b>8,400.00</b>   | <b>48,400.00</b>    |
| <b>4.3</b>                                              | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                           | <b>1,085,875.04</b> | <b>228,033.76</b> | <b>1,313,908.80</b> |
| 4.3.1                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(panouri fotovoltaice, invertoare etc.)                                                           | 583,375.04          | 122,508.76        | 705,883.80          |
| 4.3.2                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(Instalație de utilizare)                                                                         | 482,500.00          | 101,325.00        | 583,825.00          |
| 4.3.3                                                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (stalp iluminat )                                                                                | 20,000.00           | 4,200.00          | 24,200.00           |
| 4.4                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                     | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                  | <b>1,764,307.94</b> | <b>370,504.67</b> | <b>2,134,812.61</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                   | 10,000.00           | 2,100.00          | 12,100.00           |
|                                                                                                                     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 7,000.00            | 1,470.00          | 8,470.00            |
|                                                                                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 8,991.90            | 210.00            | 9,201.90            |
|                                                                                                                     | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 3,632.69            | 0.00              | 3,632.69            |
|                                                                                                                     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 726.53              | 0.00              | 726.53              |
|                                                                                                                     | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -                                                                            | 3,632.69            | 0.00              | 3,632.69            |
|                                                                                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică                                                         | 1,000.00            | 210.00            | 1,210.00            |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 5,000.00            | 1,050.00          | 6,050.00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                  | <b>26,991.90</b>    | <b>3,990.00</b>   | <b>30,981.90</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                     |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                  | <b>6,000.00</b>     | <b>1,260.00</b>   | <b>7,260.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 7.1.1                                                                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.1.2                                                                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>2,106,405.15</b> | <b>440,666.78</b> | <b>2,547,071.93</b> |

|                                                           |            |            |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 726,538.21 | 152,573.02 | 879,111.23 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|

Beneficiar

Proiectant

PROEX INSTAL CONSULTING



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



SECRETAR GENERAL,  
PIRLOG TÂNICA