



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 80
din 29.12.2025

pentru aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în orașul Însurăței județul Brăila”, propus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Cod SMIS: 358876

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 14546/22.12.2025;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 14547/22.12.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 10/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 41/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în orașul Însurăței județul Brăila;”
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 14545/22.11.2025;

Examinând documentația tehnico – economică, faza - Studiul de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții descris mai sus, proiect nr. 278/2025, elaborată de S.C. OGAUS TECHNOLOGY S.R.L Arad -manager proiect Herlo Manuel Valer, înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8159/31.07.2025;

În conformitate cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând prevederile Ghidului solicitantului privind condițiile de accesare a finanțării;

În virtutea prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă proiectul Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în Orașul Însurăței, Jud. Brăila, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Dezvoltare Durabilă 2021-2027, Prioritatea: Promovarea eficienței energetice, a sistemelor și rețelelor inteligente de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Obiectivul specific RSO2.2 – FEDR – RSO 2.2_Promovarea energiei din surse regenerabile în conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001, inclusiv cu criteriile de durabilitate prevăzute în cadrul acesteia apelul de proiecte: PDD/662/PDD_P4/OP2 - Promovarea energiei din surse regenerabile - energie din apă geotermală – proiecte noi, Cod SMIS: 358876.

Art.2.-Se aprobă documentația tehnico-economică- faza Studiul de Fezabilitate, actualizată, pentru proiectul „Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în Orașul Însurăței, Jud. Brăila.”

Art.3.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, (conform anexei nr.1) pentru proiectul ”Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în Orașul Însurăței, Jud. Brăila”, astfel:

Valoarea totală a investiției: **29.544.416,17 lei** cu TVA,

Din care:

C+M: **23.533.626,42 lei** cu TVA.

Art.4.-Se aprobă participarea UAT Oraș Însurăței la proiectul ”Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în Orașul Însurăței, Jud. Brăila”, prin asigurarea contribuției proprii în suma de: 347.042,06 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, și a sumei de 0 lei, reprezentând cofinanțarea la cheltuielile eligibile ale proiectului descris mai sus.

Art.5.-Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în Orașul Însurăței, Jud. Brăila”, se vor asigura din bugetul local pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.6.- Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

Art.7.-Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8.- UAT Oraș Însurăței se angajează să respecte condiția privind faptul că proiectul nu va genera venituri, astfel în cadrul clădirilor publice asupra cărora UAT Oraș Însurăței are un drept real și care vor beneficia de energia termică produsă prin proiect nu se vor desfășura activități economice pe toată perioada de implementare și durabilitate.

Art.9.-Beneficiarul se angajează că energia termică produsă prin proiect nu se va utiliza în scopuri care determină obținerea de venituri.

Art.10.-Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, și în interesul colectivității locale.

Art.11.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar contabil, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.12.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru", din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție este 15.

**Președinte de ședință
consilier local,
CARAGAȚĂ ȘTEFAN**



**Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,
PÎRLOG FĂNICA**

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

Infintarea unui sistem de producere si distributie a energiei termice utilizand surse geotermale de energie, in Orasul Insuratei, Jud. Braila

Faza: SF

SCENARIUL 1

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	EUR
1	2	3	5	6	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		288,750.00	60,637.50	349,387.50	70,194.78
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Măsurătorile topografice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	21,000.00	121,000.00	24,309.88
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	325,000.00	68,250.00	393,250.00	79,007.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenție și de viză generală	65,000.00	13,650.00	78,650.00	15,801.42
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00	12,154.94
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
3.5.6	Proiect tehnica și detaliile de execuție	200,000.00	42,000.00	242,000.00	48,619.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00	7,292.96
3.7	Consultanță	300,000.00	63,000.00	363,000.00	72,929.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	270,000.00	56,700.00	326,700.00	65,636.68
3.7.2	Audit financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00	7,292.96
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00	29,171.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	4,861.98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00	24,309.88
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSUI)	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		875,000.00	183,750.00	1,058,750.00	212,711.46
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	18,468,459.35	3,878,376.46	22,346,835.81	4,489,660.43
4.1.1	Foraj apă geotermală	11,497,332.00	2,414,439.72	13,911,771.72	2,794,587.69
4.1.2	Centrală termică	432,193.02	90,760.72	522,953.74	105,065.83
4.1.3	Rețea de distribuție a energiei termice	6,475,131.62	1,359,777.64	7,834,909.26	1,574,096.77
4.1.4	Rețea de transport apă geotermală uzată termică	63,801.81	13,398.38	77,200.19	15,510.14
4.2	Montaj utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	492,867.81	103,502.24	596,370.05	119,815.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,669,341.36	350,561.69	2,019,903.05	405,814.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,630,668.52	4,332,440.39	24,963,108.91	5,015,290.80
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	199,200.88	41,832.18	241,033.06	48,425.50
5.1.1	Lucrările de construcție și instalații aferente organizării de șantier	199,200.88	41,832.18	241,033.06	48,425.50
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	223,942.06	2,100.00	226,042.06	45,413.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzi aferente creditului bancar înmatriculat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	97,246.39	0.00	97,246.39	19,537.59
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	19,449.28	0.00	19,449.28	3,907.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	97,246.39	0.00	97,246.39	19,537.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / destinație	10,000.00	2,100.00	12,100.00	2,430.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,136,441.85	448,652.79	2,585,094.64	519,365.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00	24,309.88
TOTAL CAPITOL 5		2,659,584.79	513,584.97	3,173,169.76	637,515.52
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00

6.2	Proiect tehnologic si tesje	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implemmentare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implemmentare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24.454.003,31	5.090.412,86	29.544.416,17	5.935.712,66
Din care C + M		19.449.278,04	4.084.148,18	23.533.426,22	4.728.096,28

1 EUR = 4.9774 RON (conform curs InforEURO luna aprilie 2025)

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY S.R.L.

DATA:



Beneficiar Investitor
ORASUL INSURATEI

PRESEDINTE DE SEDINTA

CARAGATA STEFAN



SECRETAR GENERAL

PIRLOG TÂNICA