



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

HOTĂRÂREA NR.8
din 24.02.2025

privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlul gratuit, asupra unor terenuri, categorie de folosință drum, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, în favoarea S.C. ALPILIGHT S.R.L., persoană juridică și titulară a Autorizației de Înființare pentru realizarea noii capacități energetice Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) Însurăței, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 1486/13.02.2025;
- raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 1487/13.02.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic nr.1488/13.02.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 516/21.01.2025 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Examinând:

- cererile transmise de către S.C. ALPILIGHT S.R.L. prin poșta electronică și înregistrate la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 7847/25.07.2024, nr. 214/13.01.2025 și nr. 1299/10.02.2025, prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra unor drumuri de exploatare pentru a construi și opera pe teritoriul orașului Însurăței un Parc Fotovoltaic de producere a energiei electrice ce va fi amplasat în Tarla 41 Parcela 1, având CF nr.78134;
- Certificatul de înregistrare nr. J9/718/09.09.2022 eliberat la data de 06.03.2024 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila, care certifică înregistrarea persoanei juridice de drept privat, S.C. ALPILIGHT S.R.L., în registrul comerțului cu activitatea principală -Producția de energie electrică, având CUI 46811221;
- Autorizația de Înființare nr.1545/20.12.2022 acordată de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei în favoarea S.C. ALPILIGHT S.R.L., având CUI 46811221, pentru realizarea noii capacități energetice Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) Însurăței, amplasată în extravilanul orașului Însurăței, Tarla 46 Parcela 1, nr. cadastral 78134, județul Brăila;
- Carte Funciară nr.93556 Însurăței pentru terenul din extravilan în suprafață de 100 mp, categorie de folosință drum, denumit generic De 283/1, situat în Tarla 44 Parcela 283/1, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței;
- Carte Funciară nr.93557 Însurăței pentru terenul din extravilan în suprafață de 4.500 mp, categorie de folosință drum, denumit generic De 283, situat în Tarla 44 Parcela 283, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.12, art.14 , art.26 alin.(4) lit.b) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 108 lit.e), art. 353 -355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, pct.4, pct.6, 621, 755- 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 7, alin.(1) lit.b) și alin. (1⁴) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.51 alin.(2) din O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Aprobarea constituirii dreptului de uz și servitute, cu titlul gratuit, asupra unor terenuri, categorie de folosință drum, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, în favoarea S.C. ALPILIGHT S.R.L., persoană juridică și titulară a Autorizației de Înființare pentru realizarea noii capacități energetice Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) Însurăței, județul Brăila.

(2) Fac obiectul constituirii dreptului de uz și servitute terenurile din extravilan având următoarele date de identificare:

- a) Carte Funciară nr.93556 Însurăței pentru terenul din extravilan în suprafață de 100 mp, categorie de folosință drum, denumit generic De 283/1, situat în Tarla 44 Parcela 283/1, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței;
- b) Carte Funciară nr.93557 Însurăței pentru terenul din extravilan în suprafață de 4.500 mp, categorie de folosință drum, denumit generic De 283, situat în Tarla 44 Parcela 283, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței.

(3) Terenurile prevăzute la art.2 sunt drumuri de exploatare și asigură accesul către Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF), ce va fi amplasată de către titularul Autorizației de Înființare în extravilanul orașului Însurăței, Tarla 41 Parcela 1, având CF nr.78134.

Art.2.-(1) Titularul Autorizației de Înființare pentru realizarea noii capacități energetice, S.C. ALPILIGHT S.R.L., beneficiază în condițiile legii și a prezentei dispoziții de :

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacități energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(2) Titularul Autorizației de Înființare pentru a beneficia de drepturile prevăzute la alin.(1) lit.a) și b) are obligația obținerii autorizației autorității competente.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 din Legea nr. 123/2012 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice.

(4) În exercitarea acestor drepturi, titularul Autorizației de Înființare are îndatorirea de a respecta obligațiile prevăzute de art.14 și alte prevederi incidente din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale.

(5) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor, proprietatea unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.3.- (1) Drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor, categorie de folosință drum, prevăzute la art.2 se constituie în baza contractului de constituire a dreptului de uz și servitute, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru părțile semnatare sunt prevăzute în acest contract.

Art.4.-(1) Se interzice pentru S.C. ALPILIGHT S.R.L.:

- a) schimbarea situației juridice, destinației cât și a proprietarului terenurilor;
- b) închiderea circulației publice pe aceste drumuri;

(2) S.C. ALPILIGHT S.R.L nu va avea un drept exclusiv asupra drumurilor prevăzute la art.2, rămân drumuri deschise circulației publice, Consiliul Local, în calitate de administrator al acestor drumuri, poate acorda drept de acces și utilizare, în condițiile legii și altor operatori economici de utilități publice.

(3) S.C. ALPILIGHT S.R.L va suporta toate cheltuielile de întreținere a construcțiilor energetice.

Art.5-Se aprobă mandatarea doamnei Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, județul Brăila, pentru semnarea în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și pe seama colectivității locale a contractului prevăzut la art.3.

Art.6- Serviciul financiar contabil își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu compartimentele de specialitate va opera modificările și completările corespunzătoare în anexele la Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.8.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru" din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință,
consilier local,

IACOB FĂNICĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICĂ

CONTRACT
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI A DREPTULUI DE SERVITUTE
LEGALĂ

Încheiat astăzi, _____, 2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **ORAȘUL ÎNSURĂȚEI, județul Brăila**, reprezentat prin Primar, dna **Carșote Florentina**, cu sediul în str. Șoseaua Brăilei, nr.18, oraș Însurăței, județul Brăila, cod fiscal 4721220, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte
- Și
- 1.2. **S.C. ALPILIGHT S.R.L.**, cu sediul social situat în Str. Calea Călărașilor, nr.15, clădirea C1, camera 3, parter, Municipiul Brăila, județul Brăila, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J9/718/2022, având cod unic de înregistrare 46811221, reprezentată în scopul încheierii prezentului Contract de către dl. **Carton Kris**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- (A) Beneficiarul intenționează să construiască și să opereze pe teritoriul orașului Însurăței, județul Brăila un parc fotovoltaic de producere a energiei electrice, care împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente, inclusiv, fără a se limita la cablurile electrice și drumurile ce sunt amplasate pe teritoriul Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței, sunt denumite împreună **„Parcul Fotovoltaic”**;
- (B) Pentru transportul echipamentelelor care vor fi folosite la construcția și operarea Parcului Fotovoltaic, pe întreaga sa durată de existență, și pentru a facilita, în general, accesul la acesta și la oricare dintre componentele sale este necesară utilizarea căilor de acces existente, respectiv drumul de exploatare 283/1, având CF nr. 93556 și drumul de exploatare 283, având CF nr. 93557 către T41 P1, având CF nr. 78134 și executarea unor lucrări asupra acestor drumuri, aflate pe raza orașului Însurăței, județul Brăila;
- (C) Beneficiarul intenționează să amplaseze o serie de cabluri electrice, precum și un stâlp electric aerian, conform proiectelor aprobate și avizelor emise în acest sens, ce intră în componența Parcului Fotovoltaic, inclusiv pe drumurile de acces, menționate anterior, la punctul (B);
- (D) Beneficiarul a obținut Acordul privind executarea de lucrări și racorduri pe domeniul privat al orașului Însurăței, emis de către Primăria orașului Însurăței și înregistrat sub nr. 1933/05.03.2024;

- (E) Părțile au convenit asupra condițiilor în care pot fi realizate lucrările menționate mai sus și pot fi amplasate respectivele cabluri electrice, conform prezentului Contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, pe totată durata de existență a Parcului Fotovoltaic, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului a:
- 2.1.1. dreptului de acces, traversare, utilizare (uz), modernizare și modificare (în condițiile menționate în prezentul Contract) a drumurilor de exploatare 283/1, având CF nr. 93556 și 283, având CF nr. 93557 către T46 P1, denumite în continuare „Căi de Acces”; și a
- 2.1.2. dreptului de amplasare în Căile de Acces și în zonele adiacente acestora care aparțin orașului Însurăței, în subteranul sau pe deasupra acestora a cablurilor și rețelilor electrice necesare pentru construirea și operarea Parcului Fotovoltaic și a oricăror alte echipamente, suporturi și instalații necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora (denumite în cele ce urmează „Cablurile si Echipamentele Electrice”).
- 2.2. Beneficiarul este îndreptățit să efectueze toate lucrările de reabilitare, modificare, lărgire și consolidare a oricăror Căi de Acces și/sau porțiuni din acestea, **pe care Beneficiarul le va considera necesare pentru** a permite accesul la oricare din elementele Parcului Fotovoltaic în scopul amplasării, instalării, construirii, dezvoltării, operării, funcționării, exploatării, întreținerii, efectuării de reparații și dezafectării Parcului Fotovoltaic, pe toată durata de existență a acestuia, începând cu perioada lucrărilor de construire și până la finalizarea/dezafectarea Parcului Fotovoltaic (această perioadă fiind desemnată în continuare în prezentul Contract ca „Durata de Viață”) și va include, de asemenea, oricare dintre și toate lucrările de instalare, înlocuire, menținere, reparare și dezafectare de Cabluri și Echipamente Electrice pe terenurile aferente sau adiacente care aparțin orașului Însurăței respectivelor Căi de Acces (denumite împreună în cele ce urmează în mod colectiv „Lucrările”);
- 2.3. Beneficiarul va avea dreptul de folosire a Căilor de Acces, pentru a asigura accesul la oricare din componentele Parcului Fotovoltaic, pe întreaga Durată de Viață, iar Proprietarul își exprimă acordul pentru autorizarea și executarea Lucrărilor destinate a asigura exercitarea acestui drept de servitute, inclusiv pentru facilitarea transportului de echipamente agabaritice;
- 2.4. Proprietarul va sprijini, în limitele prevăzute de lege, orice activitate și procedură necesare pentru exercitarea de către Beneficiar a drepturilor conferite prin prezentul Contract și pentru realizarea lucrărilor menționate, astfel cum acesta va fi modificat, pe măsura definitivării planurilor și soluțiilor tehnice ale Parcului Fotovoltaic.

3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Dreptul de suprafață se constituie, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a capacităților energetice antemenționate.

- 3.2. Drepturile de uz, precum și dreptul de trecere de suprafață și subterană se constituie, cu titlu gratuit, pe întreaga durată de existență a instalațiilor electrice menționate anterior, având caracter perpetuu.
- 3.3. Durata prezentului Contract este pe toată Durata de Viață a Parcului Fotovoltaic, începând de la data semnării prezentului Contract și până la data finalizării operațiunilor de dezafectare a Parcului Fotovoltaic, în totalitatea sa.

4. PREȚUL

- 4.1. **Beneficiarul nu datorează nicio contraprestație Proprietarului în legătură cu drepturile acordate prin prezentul Contract, conform prevederilor art. 12 alin. (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.**
- 4.2. **Proprietarul nu va cheltui nici o sumă de bani pentru punerea în executare a prezentului Contract și nici pe durata desfășurării prezentului Contract.**
- 4.3. **Toate cheltuielile pentru executarea Lucrărilor sunt suportate de către Beneficiar.**

5. DREPTURI SPECIFICE PRIVIND AMPLASAREA CABLURILOR ȘI ECHIPAMENTELOR ELECTRICE

- 5.1. Beneficiarul dobândește prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia și folosința asupra imobilelor-terenuri, precum și dreptul de a dispune de substanța lor, în limitele impuse de necesitatea realizării obiectivului de investiție (săpături, amenajări) și a remedierii eventualelor avarii și incidente ce pot interveni prin exploatarea drumurilor de acces;
- 5.2. Beneficiarul are, sub condiția obținerii autorizației de înființare în legătură cu Parcul Fotovoltaic sau cu o parte a acestuia, un drept de servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană și de un drept de uz **acordate prin** Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăroră dintre și tuturor terenurilor și Căilor de Acces, cu modificările ulterioare, și în temeiul acestor drepturi poate să instaleze Cablurile și Echipamentele Electrice; de asemenea, Proprietarul recunoaște și convine că aceste drepturi vor fi exercitate în mod gratuit, conform prevederilor legale;
- 5.3. Beneficiarul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra Cablurilor și Echipamentelor Electrice; pentru evitarea oricăror neplăceri, Proprietarul declară că nu are și că nici nu va ridica pretenții, de nici un fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu Cablurile și Echipamentele Electrice și recunoaște dreptul incontestabil al Beneficiarului de a le instala, schimba, modifica, repara, menține sau îndepărta, în orice moment, pe parcursul Duratei de Viață.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Proprietarul se obligă:

- 6.1.1. să predea Căile de Acces libere de orice sarcini;
- 6.1.2. să asigure folosința liniștită și utilă a Căilor Acces ce fac obiectul prezentului Contract, pe toată durata Contractului;
- 6.1.3. să prezinte și să înmâneze Beneficiarului, la solicitările acestuia, înscrisuri legalizate sau autentificate, în baza cărora Beneficiarul să își poată exercita drepturile conferite prin prezentul Contract;
- 6.1.4. să sprijine Beneficiarul în obținerea tuturor avizelor, aprobărilor, acordurilor și autorizațiilor necesare și la emiterea tuturor actelor administrative necesare pentru executarea Lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale și a competențelor și atribuțiilor proprii și/sau ale altor autorități publice;
- 6.1.5. să asigure Beneficiarului toate condițiile de liniștită și utilă folosință a Căilor de Acces, a drumurilor și a oricăror terenuri aflate în proprietatea, administrarea sau folosința Beneficiarului, în scopul realizării Lucrărilor și a înregistrării dreptului de proprietate al Beneficiarului asupra Cablurilor și Echipamentelor Electrice în Cartea Funciară și în orice registre publice sau private relevante; în acest scop, Proprietarul va lua toate măsurile legale relevante pentru a se asigura că terții utilizatori ai Căilor de Acces nu afectează drepturile Beneficiarului constituite sau recunoscute prin prezentul Contract;
- 6.1.6. să constate finalizarea Lucrărilor privind Căile de Acces conform autorizațiilor aferente, pe bază de proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale și normelor în vigoare, să soluționeze în cel mai scurt timp posibil, toate procedurile administrative pentru eliberarea autorizațiilor, permiselor/licențelor, acordurilor și avizelor necesare, pentru întocmirea, avizarea și aprobarea reglementarilor urbanistice, precum și orice alte aspecte care cad în competența sa și care sunt necesare pentru realizarea Lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- 6.1.7. Proprietarul se obligă să sprijine Beneficiarul în oricare demersuri ar fi solicitate de către autorități sau entități afiliate acestora, în ceea ce privește realizarea Lucrărilor și/sau alte informații sau documente solicitate pentru sau în legătură cu Parcul Fotovoltaic.

6.2. Beneficiarul se obligă:

- 6.2.1. să depună diligențele pentru înființarea, amplasarea și punerea în funcțiune a capacităților energetice ce fac obiectul prezentului Contract;
- 6.2.2. să își exercite drepturile și obligațiile constituite și/sau recunoscute în baza prezentului Contract cu bună-credință și în scopul realizării obiectului de activitate;
- 6.2.3. să execute Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale avizelor și autorizațiilor relevante și ale legislației în vigoare, aplicabile în materie;

- 6.2.4. să obțină, în calitate de titular sau în numele Proprietarului (după cum Beneficiarul va decide în conformitate cu legislația aplicabilă) toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea Lucrărilor, cu sprijinul acordat de Proprietar în acest sens, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și a dispozițiilor legale aplicabile.
- 6.2.5. să nu afecteze activitatea Proprietarului, să refacă și să aducă la starea inițială terenurile afectate după terminarea lucrărilor, în urma exercitării drepturilor pentru care se încheie prezentul Contract;
- 6.2.6. să transmită toate aceste obligații prevăzute în sarcina sa prin prezentul Contract și succesorilor săi legali;
- 6.2.7. să își exprime acordul cu privire la exercitarea de către Proprietar a tuturor prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenurilor, reprezentând drumuri de acces, ce fac obiectul prezentului Contract, fără a fi necesar acordul exprimat ulterior al Beneficiarului în vederea constituirii altui drept, grevării cu sarcini etc., sau vreo înștiințare în orice modalitate, cu condiția de a nu afecta drepturile constituite prin prezentul Contract;
- 6.2.8. să nu restricționeze, în mod abuziv și fără justificare, accesul asupra terenurilor terților proprietari;
- 6.2.9. are obligația obținerii autorizației autorizării competente potrivit art. 12 din Legea nr. 123/2012;
- 6.3. are îndatorirea de a respecta obligațiile prevăzute de art. 14 și alte prevederi incidente din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- 6.3.1. în situația în care se instituie dreptul de servitute și în favoarea altor operatori de utilități publice asupra acestor drumuri de exploatare, care fac obiectul prezentului Contract, Beneficiarul are obligația să nu restricționeze accesul, în mod abuziv și fără justificare.

7. CLAUZE SPECIALE

- 7.1. Relațiile contractuale dintre Proprietar și Beneficiar se bazează pe principiul echilibrului părților contractante, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate Beneficiarului și sarcinile care îi sunt impuse.
- 7.2. Beneficiarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul Contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop.
- 7.3. Proprietarul are dreptul să verifice, într-o manieră rezonabilă și cu o notificare prealabilă de 5 (cinci) zile, în perioada derulării Contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către Beneficiar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția Proprietarului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.
- 7.4. Proprietarul îl asigură pe Beneficiar că este titularul dreptului de proprietate asupra Căilor de Acces, ce fac obiectul Contractului și că acestea nu sunt grevate de sarcini.
- 7.5. Beneficiarul nu poate, în nici un caz, concesiona, închiria sau înstrăina, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul prezentului Contract, fără acordul Proprietarului.

7.6. Dacă orice persoană întreprinde acțiuni care afectează, în orice fel, executarea Lucrărilor sau exercitarea de către Beneficiar a drepturilor asupra Căilor de Acces și Terenurilor, conform prezentului Contract, Proprietarul va susține Beneficiarul în acțiunile acestuia pentru a stopa astfel de acte sau fapte și pentru a asigura exercitarea de către Beneficiar a drepturilor conform prezentului Contract.

7.7. Orice trimitere și/sau referire în Contract la drumurile de exploatare 283/1, având CF nr. 93556 și 283, având CF nr. 93557 către T46 P1, înregistrată în CF 78134, va fi considerată ca fiind o trimitere la Căile de Acces, astfel cum acest termen este definit în prezentul Contract.

8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Modificarea clauzelor prezentului Contract se poate face prin act adițional, numai cu acordul ambelor părți.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

9.1.1. la expirarea duratei pentru care a fost încheiat Contractul, mai exact, în momentul finalizării operațiunilor de dezafectare a Parcului Fotovoltaic, în totalitatea sa;

9.1.2. prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;

9.1.3. în cazul nerealizării investiției ce face obiectul prezentului Contract;

9.1.4. prin revocarea dreptului de uz și dreptului de servitute, dacă interesul public o impune;

9.1.5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, cu înștiințarea prealabilă a părții în culpă, în termen de 30 de zile și fără intervenția instanțelor de judecată;

9.1.6. Beneficiarul folosește imobilele-terenuri ce fac obiectul prezentului Contract în alt scop decât cel prevăzut în clauzele contractuale;

9.1.7. neexecutarea sau executarea în mod eronat a obligațiilor contractuale, conduce de drept la reziliere, cu înștiințarea prealabilă, în termen de 30 de zile și fără intervenția instanțelor judecătorești;

9.1.8. dacă Părțile convin, în scris, de comun acord, încetarea prezentului Contractului;

9.1.9. prin denunțarea unilaterală de către Beneficiar, prin notificare scrisă, trimisă cu cel puțin 30 de zile în avans, fără a fi necesară intervenția instanțelor și fără nicio altă formalitate și fără plata niciunor daune;

9.1.10. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a Căilor de Acces;

10. FORȚA MAJORĂ

- 10.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de **15 zile**, apariția cazului de forță majoră și să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase.
- 10.3. În situația în care situația de forță majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acesteia.

11. CONFIDENȚIALITATEA

- 11.1. Părțile se obligă, în măsura permisă de lege, să nu dezvăluie, să nu furnizeze și să se abțină de la utilizarea, în mod necorespunzător, a informațiilor de care au cunoștință în timpul și pe parcursul derulării prezentului Contract, indiferent de suportul pe care se regăsesc informațiile. Obligația de confidențialitate va exista și după încetarea Contractului, pentru o perioadă de trei ani.

12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 12.1. Orice notificare sau altă comunicare solicitată sau permisă în baza prezentului Contract se va realiza în formă scrisă și va fi transmisă sau realizată efectiv, dacă: (i) va fi predată personal, (ii) va fi trimisă prin serviciu de curierat cu plata anticipată sau prin poștă, sau (iii) va fi transmisă prin fax sau alte mijloace similare de comunicare electronică, în fiecare caz, la adresa menționată de fiecare dintre Părți sau la orice altă adresă, după cum va fi aceasta notificată de către una dintre Părți celeilalte, în condițiile prezentei clauze:

12.1.1. Pentru Beneficiar:

S.C. ALPILIGHT S.R.L.

Str. Calea Călărașilor, nr.15, clădirea C1, camera 3, parter, Mun. Brăila, județul Brăila, România

În atenția: Administratorului

Tel: 0731.700.797

12.1.2. Pentru Proprietar:

U.A.T. oraș Însurăței

Consiliul Local al orașului Însurăței, în calitate de administrator al drumurilor de exploatare

Adresa: Oraș Însurăței, str. Șoseaua Brăilei, nr.18, județul Brăila

În atenția: Doamnei Primar

Tel: 0730 033 691

13. LEGEA APLICABILĂ. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

13.2. În cazul în care rezolvarea potențialelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa spre soluționare instanțelor judecătorești competente din circumscripția teritorială a Proprietarului.

14. CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul Contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.2. Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
U.A.T. ORAȘ ÎNSURĂȚEI,
PRIN ADMINISTRATOR, CONSILIUL
LOCAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI

PRIMAR,

CARȘOTE FLORENTINA

CONSILIER JURIDIC
ROADEVIN NICOLETA-DENISA,

COMPARTIMENT URBANISM,
ALEXANDRU EMILIA

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
LIPAN MARIOARA

BENEFICIAR,

S.C. ALPILIGHT S.R.L.,

CARTON KRIS