



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.79
din 18.12.2025

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în conformitate cu noile modificări aduse Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal prin Legea nr.239/2025

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, la data de de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.14122/12.12.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Financiar contabil înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 14123/12.12.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.14124/12.12.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr.13087/17.11.2025 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 489, alin. (5) și (6) și art. 491, alin. (1¹) și alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- H.G. nr. 1.627/2024 din 12 decembrie 2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025 – 2029;

- Ordinului comun 51/348/59/765/285/14633/678/2025 din 17 februarie 2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind completarea registrului agricol pentru perioada 2025 – 2029;

Văzând Comunicatul de presă nr.10/14 ianuarie 2025 al Institutului Național de Statistică privind inflația și evoluția prețurilor de consum în luna decembrie 2024, publicat pe pagina de internet a Ministerului Finantelor Publice și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale și cu Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial-Administrative;

Proiectul de hotărâre propus are caracter normativ, context în care sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Îndeplinind transparența decizională în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea anunțului pe pagina de internet a autorității publice www.primariaorasinsuratei.ro și afișării la avizierul primăriei, accesibil publicului, în vederea participării cetățenilor la procesul de elaborare și dezbateră publică a proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în conformitate cu noile modificări aduse Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal prin Legea nr.239/2025(formă proiect);

În acest context, trebuie avut în vedere întârzierea procesului legislativ aferent Legii privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ca urmare a celor două sesizări adresate Curții Constituționale a României.

Dat fiind faptul că situația impune luarea de măsuri imediate în vederea stabilirii cadrului normativ potrivit pentru asigurarea adoptării hotărârii de consiliu local cu privire la impozitele și taxele locale, pentru anul fiscal 2026;

Întrucât, neluarea de măsuri, cu celeritate, poate avea consecințe negative, în sensul neadoptării în timp util a hotărâri de consiliu local cu privire la impozitele și taxele locale, necesare pentru asigurarea încasărilor la bugetele locale;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul Consiliului Local al orașului Însurăței să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, conform art. 84, alin.(4) și art.87 din OUG nr. 57/2019 și ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr.7/2018 privind eliminarea taxelor extrajudiciare de timbru stabilite în sume fixe pe tipuri de servicii prestate;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 36/2018 privind aprobarea Regulamentului pentru buna gospodărire a orașului Însurăței, județul Brăila și pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestuia, modificată și completată prin HCL nr.42/2018 privind stabilirea faptelor și a sancțiunilor contravenționale în domeniile de activitate care se circumscriu sferei de competență a Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 47/2018 privind stabilirea taxei zilnice pentru comercializarea cu amănuntul și en gross a produselor agricole, direct din mijloacele de transport, în cadrul târgului en gross al orașului Însurăței, județul Brăila;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin.(2), lit.b) și lit. d), alin. (4), lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(1) și alin. (3), lit. c), cu art.140 și cu art.231 și 232 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale la nivelul unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, aplicabile începând cu anul 2026, taxele pentru utilizarea locurilor publice, pentru utilajele și echipamentele destinate în scopul obținerii de venituri și alte taxe locale speciale, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2026, conform Tabloului cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, reprezentând **Anexa nr.1.**, în conformitate cu noile modificări aduse Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal prin Legea nr.239/2025.

Art.2. -Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului respectiv:

(1) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe clădiri persoane fizice la 10%;
- b) În cazul impozitului pe clădiri persoane juridice la 10%.

(2) Bonificația prevăzută la art. 467 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe teren persoane fizice la 10%;
- b) În cazul impozitului pe teren persoane juridice la 10%.

(3) Bonificația prevăzută la art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe mijloace de transport persoane fizice la 10%;
- b) În cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice la 10%.

Art.3. -(1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4.-Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice, potrivit **Anexei nr.2.**

Art.5.-Se aproba procedura privind reglementarea eșalonării la plata impozitelor, taxelor si a altor obligații la bugetul local al orașului Însurăței și eșalonării la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare potrivit **Anexei nr. 3**

Art.6.-Se aproba delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pentru determinarea impozitului pe teren potrivit **Anexei nr.4.**

Art.7.-Prezenta hotărâre intră în vigoare la **01.01.2026**, dată la care se abrogă prevederile H.C.L.nr. 70/25.11.2025, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului orașului Însurăței și compartimentele de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.9. -Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.c) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi "pentru", 4 voturi "împotriva" (Tudor Lucica, Mocanu Marian, Oprisan Adrian-Nicolae, Ciornea Florin) și o "abținere" (Gheorghe Elena) din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință
consilier local,

CARAGAȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FÂNICA

TABLOUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PREVĂZUTE DE CODUL FISCAL

I. Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 457

1. Clădiri rezidențiale persoane fizice:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% și 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local.

Conform alin. (1)¹, cota stabilită potrivit alin (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Pentru anul 2026 cota propusă Consiliului Local al orașului Însurăței spre aprobare este de 0,1 %.

Noile valori impozabile aplicabile în anul 2026, conform Art. 457, alin. (2) sunt următoarele:

Tabelul 1

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – lei/m ² – Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă – lei/m ² – Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabelul 2

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025 și este propusă în procent de 0,2%.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460

Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Clădirile deținute de persoanele juridice sunt clădiri nerezidențiale, conform modificărilor aduse prin Legea nr. 239/2025, noțiunea de clădiri rezidențiale și mixte a fost abrogată.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Abrogat.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (2), asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxe pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Cota propusă pentru anul 2026, spre aprobare Consiliului Local Oraș Însurăței, pentru impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, este la nivelul de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

II. Impozitul și taxa pe teren

Potrivit Art. 465, alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitul/ Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Tabelul 3

Zona din cadrul localității	Rangul	Rangul	Rangul	Rangul	Rangul	Rangul	PROPUS 2026	PROPUS 2026
	0	I	II	III	IV	V	III	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422	8241	1549
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068	5602	
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710	2660	
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356	1549	

În cazul nivelului impozitului propus pentru anul 2026 aferent rangului V pentru satele aparținătoare, valoarea nu poate fi mai mică decât cea aferentă anului 2025, indexată cu rata inflației de 5,6%.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465, alin. (4) (tabel 4) la care se aplică coeficientul de corecție prevăzută la alin (5) corespunzător rangului localității.

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Tabelul 4

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneță	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.10	0	0	0	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în următorul tabel:

Tabelul 5

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8
I	5
II	4
III	3
IV	1,1
V	1

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzută în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzută la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Tabelul 6

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit stabilit de lege(lei)	Limita propusa în 2026
1	Teren cu construcții	60-83	60
2	Teren arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	54
4	Fâneță	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8	Teren cu apă	3-15	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv cu excepția celor de la pct.10	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	3

Art. 465 alin. 7¹) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, prevede că în cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

"(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul nr. 2:

Art. 465 alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tabelul 7

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0- E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
1	2	3	4	5	6	7
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	x	x	x	x	x
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind

schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tabelul 8

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cmc sau fracțiune din aceasta-lege	Limita propusă în anul 2026
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	X	X
1	Tractoare înmatriculate	18	30
II	Vehicule înregistrate	Lei/200 cmc	X
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	2-4	8
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	4-6	9
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	50-150lei/an	154 lei/ an
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		

În cazul nivelului impozitului propus pentru anul 2026 aferent tractoarelor înmatriculate și vehiculelor înregistrate cu capacitate cilindrică și fără capacitate cilindrică, limita propusă pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cea aferentă anului 2025, indexată cu rata inflației de 5,6%.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului 7, conform hotărârii Consiliului Local.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) și (6) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor care cuprinde noile valori actualizate la cursul valutar a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie conform <https://www.mdipa.ro/pages/politificiscalsibuetarelocale> cu respectarea prevederilor Art. 491 din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. 1 Euro la 01.10.2024 = 5,0806 lei

Tabelul 9

Nr. axe	Nu mai puțin de Tone	Mai puțin de Tone	Suspensie pneumatică sau recunoscută			Alte sisteme de suspensie pentru axele moloare		
			euro	Lei-nerotunjit	Lei-rotunjit	euro	Lei-nerotunjit	Lei-rotunjit
2 axe	12	13	0	0	0	31	157,4986	157
	13	14	31	157,4986	157	86	436,93	437
	14	15	86	436,93	437	121	614,75	615
	15	18	121	614,75	615	274	1392,08	1392
3 axe	15	17	31	157,4986	157	54	274,35	274
	17	19	54	274,35	274	111	563,95	564
	19	21	111	563,95	564	144	731,61	732
	21	23	144	731,61	732	222	1127,89	1128
	23	25	222	1127,89	1128	345	1752,81	1753
4 axe	25	26	222	1127,89	1128	345	1752,81	1753
	23	25	144	731,61	732	146	741,77	742
	25	27	146	741,77	742	228	1158,38	1158
	27	29	228	1158,38	1158	362	1839,18	1839
	29	31	362	1839,18	1839	537	2728,28	2728
2+1 axe	31	32	362	1839,18	1839	537	2728,28	2728
	12	14	0	0	0	0	0	0
	14	16	0	0	0	0	0	0
	16	18	0	0	0	0	0	0
	18	20	14	71,13	71	32	162,58	163
2+2 axe	20	22	32	162,58	163	75	381,05	381
	22	23	75	381,05	381	97	492,82	493
	23	25	97	492,82	493	175	889,11	889
	25	28	175	889,11	889	307	1559,74	1560
	23	25	30	152,42	152	70	355,64	356
2+3 axe	25	26	70	355,64	356	115	584,27	584
	26	28	115	584,27	584	169	858,62	859
	28	29	169	858,62	859	204	1036,44	1036
	29	31	204	1036,44	1036	335	1702	1702
	31	33	335	1702,00	1702	465	2362,48	2362
3+2 axe	33	36	465	2362,48	2362	706	3586,90	3587
	36	38	465	2362,48	2362	706	3586,90	3587
	36	38	370	1879,82	1880	515	2616,51	2617
	38	40	515	2616,51	2617	700	3556,42	3556
	36	38	327	1661,36	1661	454	2306,59	2307
3+3 axe	38	40	454	2306,59	2307	628	3190,62	3191
	40	44	628	3190,62	3191	929	4719,88	4720
	36	38	186	944,99	945	225	1143,14	1143
	38	40	225	1143,14	1143	336	1707,08	1707
	40	44	336	1707,08	1707	535	2718,12	2718

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tabelul 10

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tabelul 11

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/ an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56

3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, autorizații de construire

Art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban este ca în tabelul următor:

Tabelul 12

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	taxa - lei
a) până la 150 m ² , inclusiv	10
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	12
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	14
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban.

(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism inițial.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 22 lei.

Art. 474 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 20 lei/mp teren afectat la suprafața solului de foraje și excavări.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tone, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 25 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 35 lei, inclusiv.
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 104 lei, inclusiv, iar pentru anul 2025 taxa propusă este de 70 lei, din care 30 lei atestatul și 40 lei carnetul.
- (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - a) până la 6000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
 - b) până la 12000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.
- (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților de alimentație publică și în cazul teraselor sezoniere pentru perioada estivală 01 mai – 30 septembrie, se percepe taxa de 320 lei pentru o suprafață de 0-10 mp, 475 lei pentru 10,1-20 mp inclusiv, 635 lei pentru 20,1-30 mp, 800 lei pentru 30,1- 500 mp inclusiv și pentru o suprafață mai mare de 500 mp taxa este de 6000 lei.
- (5) Taxa de eliberarea/ vizarea anuală a avizului sau a autorizației de funcționare pentru persoanele care desfășoară alte activități decât cele prevăzute la alin.(3) este de 60 de lei.
- (6) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3) și (5), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (4) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind de 5%.
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

- a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică taxa de afișaj este de 50 lei/ m2,
- b) În cazul oricărei alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate taxa este de 40 lei/ m2.

Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 50 lei inclusiv.

VI. Impozitul pe spectacole

Art.481, alin (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 481 alin. (2) lit. a) și lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede că, Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

- a) Până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) Până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. Taxe speciale locale propuse consiliului local spre aprobare pentru anul 2026 sunt:

1. Taxa specială pentru eliberarea de copii din arhiva unității și certificarea acestora – 5 lei/pagina
2. Pentru înregistrarea contractelor de arenda se stabilește o taxă de 5 lei/contract.
3. Taxa pentru întocmirea dosarelor pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 17/2014 - 50 lei/ dosar.
4. Taxa specială pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucratoare – 50 lei.
5. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, prevăzută la art. 486, alin (4) din Legea nr. 227/2015, se stabilește la nivelul de 600 lei.
6. Taxa specială pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală art. 484 din Legea 227/2015, 20 lei pentru persoane fizice și 40 lei pentru persoane juridice, inclusiv pentru vânzarea autovehiculelor.
7. Pentru utilizarea locurilor publice sau private ale Primăriei se stabilește o taxă de 5 lei/mp/zi;

8. În piața orășenească se vor aplica următoarele taxe:

a) spații comerciale pentru desfacerea de produse lactate, carne, preparate din carne, peste, etc., taxa se stabilește la 5 lei/mp/zi;

b) spații neamenajate – 3 lei/mp/zi;

c) taxa vânzare animale:

- bovine, cabaline – 5 lei/cap;

- porcine, ovine – 3 lei/cap;

- pasări – 0,20 lei/cap.

d) accesul mașinilor și atelașelor în piață:

- mașini 1-5 tone – 15 lei/zi;

- mașini peste 5 tone – 20 lei/zi;

- autoturisme – 10 lei/zi;

- carute – 5 lei/zi.

e) taxa de salubritate piață agroalimentară este de 5 lei pe zi pentru fiecare comerciant.

9. În cadrul târgului en gros se va aplica:

a. taxa de abonament anual pentru comercializare cu amănuntul și en gros a produselor agricole direct din mijloacele de transport în sumă de 30 lei/mp/an achitată până la 31 martie a anului în curs,

b. taxa zilnică de comercializare cu amănuntul și en gros a produselor agricole direct din mijloacele de transport, în cuantum de 7 lei/mp/zi, pentru cei ce nu vor achita taxa de abonament anual,

c. taxa de salubritate târg en gros este de 7 lei pe zi pentru fiecare producător agricol.

10. Pentru comerț stradal cuantumul taxei este stabilit, astfel:

a. cu desaga – 15 lei/pers./zi;

b. cu autoturismul – 25 lei/zi;

c. cu autocamionul – 50 lei/zi;

d. cu autocamion + remorca – 75 lei/zi.

11. Taxa anuală pentru deținerea echipamentelor autopropulsate destinate în scopul obținerii de venit – 200 lei/an/buc.

12. Taxa chirie IFRON, WOLA proprietate UAT – 235 lei/h.

13. Taxa chirie AUTOGREDER proprietate UAT – 235 lei/h.

14. Taxa chirie tractor cu remorca sau vidană proprietate UAT - 235 lei/h

15. Taxa chirie microbuz proprietate UAT – 7 lei/km

16. Taxe de închiriere a salilor de cultură și caminilor culturale, sala de festivități, în vederea organizării de sedințe, simpozioane, expoziții, conferințe, nunți, spectacole, etc., din domeniul public administrat de consiliul local:

a. Casa de cultură - 150 lei/h, în afara perioadei de funcționare a sistemului de încălzire, respectiv - 300 lei / h în perioada funcționării sistemului de încălzire;

b. Camin cultural sat Lacu Rezii - 50 lei/h;

c. Sala festivități - 100 lei/h + cheltuieli cu utilitățile.

17. Taxa de salubritate pentru persoane fizice - 15 lei/persoană/lună.

18. Taxa pentru efectuarea măsurătorilor la terenurile din intravilan – 25 lei.

19. Taxa pentru efectuarea măsurătorilor la terenurile din extravilan – 50 lei.

20. Taxele pentru utilizarea locurilor publice nu se datorează în cazul ocupării trotuarului din fața locuinței sau a sediului, pentru reparația clădirii sau aprovizionarea cu combustibili sau alte materiale necesare gospodăriilor sau agenților economici pe o perioadă de maximum 48 de ore.

21. Persoanele fizice sau juridice care ocupă temporar locurile publice din piețe, târguri și oboare pot încheia contracte de rezervare a acestor locuri pe o perioadă de cel mult un an, cu plata unei taxe de 30 lei/mp/an.

22. Persoanele fizice sau juridice care ocupă temporar locurile publice, altele decât cele din piețe, târguri și oboare, respectiv suprafețele din fața magazinelor și spațiilor comerciale și spațiilor de prestări servicii, sau alte locuri publice, după caz, datorează taxa de 10 lei/mp/lună.

23. Pentru parcare în locuri publice a vehiculelor se datorează o taxă de:

a. pentru parcare ocazională a vehiculelor - 5 lei/oră/vehicul.

b. pentru parcare curentă a vehiculelor - 10 lei/zi/vehicul

CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU PERSOANELE FIZICE PENTRU ANUL 2026

Art.1. (1) În conformitate cu prevederile art. nr. 185, lit b din Legea nr. 207/ 2015 cu modificările și completările ulterioare, se acordă reduceri sau scutiri doar pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local pentru neplata în termen a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, impozitului mijloacelor de transport și taxei de salubritate persoane fizice. De aceste facilități pot beneficia următoarele categorii sociale:

- a) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul social potrivit Legii venitului minim de incluziune nr.196/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de șomaj potrivit Legii nr.76/2002, cu modificările și completările ulterioare, al cărui cuantum nu depășește 500 lei/lună;
 - c) persoanele fără venituri sau cu venituri totale mai mici decât salariul minim brut pe tara.
- (2) persoanele prevăzute la alin.(1) lit.a), b) și c) beneficiază de aceste facilități dacă sunt proprietarii imobilelor pentru care se datorează impozit, chiar dacă locuiesc sau nu în aceste imobile, dacă detin sau nu acte legale asupra imobilelor pentru care datorează impozite, sau dacă sunt potențiali moștenitori ai defuncțiilor care au avut calitatea de proprietari ai imobilelor, fără a avea un certificat de moștenitor valabil și dacă veniturile totale ale familiei/gospodăriei nu depășesc salariul minim brut pe tara, incluzând aici venituri de orice natură.

(3) La determinarea veniturilor se iau în calcul doar sumele certe în bani, dovedite cu adeverințe, cupoane, etc.

Art.2. În anul 2026 se acordă reduceri sau scutiri și pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local care sunt rezultate în urma unor recalculări a impozitelor și taxelor mai sus enunțate, stabilite de organele de control.

Art.3. (1) Scutirea de plata dobânzilor/majorărilor de întârziere se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art.1, doar dacă plătește în totalitate impozitul sau taxa, atât cele restante cât și cele curente, pentru care s-au calculat dobânzi/majorări de întârziere, cât și alte debite datorate la bugetul local pentru care nu se calculează majorări.

Cererea va cuprinde:

- a) elementele de identificare ale contribuabilului, nume, adresa de domiciliu, etc.;
 - b) suma pentru care se solicită scutirea;
 - c) componența familiei/gospodăriei;
 - d) o succintă prezentare a stării materiale a familiei/gospodăriei contribuabilului.
- (2) La cerere se vor anexa copiile actelor de identitate ale membrilor familiei/ gospodăriei și ale celor prin care se dovedesc veniturile certe ale acestora.

Art.4. Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele prevăzute la art.3, se constituie într-un dosar care se depune de către contribuabil la primărie.

Art.5. Pentru soluționarea dosarului, primarul poate dispune serviciului financiar-contabil efectuarea verificărilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- a) realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;
- b) orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau de respingere a cererii;
- c) propunerea de soluționare a cererii.

Art.6. Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate primarului în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, care dispune prin rezoluție aprobarea sau respingerea cererii, după caz.

Art.7. (1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasază dacă ea nu cuprinde elementele prevăzute la art.3 sau dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de serviciul de specialitate al primarului.

(2) Modalitatea de soluționare a cererii va fi comunicată în scris solicitantului în termen de 5 zile de către biroul de impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. (1) În vederea acordării facilităților fiscale prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, văduvele veteranilor de război vor prezenta o declarație olografă din care să rezulte că nu s-au recăsătorit.

(3) În situația în care s-a dezbătut succesiunea de pe urma veteranului de război, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică proporțional potrivit cotelor individuale stabilite prin certificatul de moștenitor.

(4) În situația în care nu s-a dezbătut succesiunea de pe urma beneficiarului de drept al facilităților fiscale prevăzute de Codul fiscal, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică la 1/2 din masa succesorală.

Art.9. Facilitățile prevăzute de Codul fiscal pentru veteranii de război, văduvele de război, văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război, beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990, persoanele cu handicap grav și accentuat, sau gradul I de invaliditate, etc., se acordă de la data emiterii și pe întreaga perioadă de valabilitate a documentelor justificative a calității de beneficiar al acestor facilități.

Art.10. În conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2 lit. h¹ și lit. m din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, în anul 2025 se acordă reducerea cu până la 50% a impozitului pentru : lit. h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu; și

lit. m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Art.11 Pentru a beneficia de prevederile art 469, lit(i) din Codul Fiscal, persoanele abilitate vor face dovada activității desfășurate și utilizării mijlocului de transport pentru deplasarea stupilor în pastoral.

Art.12 În anul 2026 se acordă reduceri sau scutiri pentru taxa de salubritate (taxa de habitat pentru persoane fizice, care nu detin contract de salubritate) următoarelor categorii de persoane:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13 Anularea creanțelor fiscale conform prevederilor art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală se poate face în situațiile:

- (1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.
- (2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2)- în cazul debitorilor declarați în stare de insolvabilitate, dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.
- (3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.
- (4) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.
- (5) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (4), iar în anul 2025 nivelul creanțelor care pot fi anulate este de 40 lei.
- (6) Prevederile alin. (5) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

PROCEDURA PRIVIND REGLEMENTAREA ACORDARII EȘALONARII LA PLATA
a impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al orasului Insuratei și esalonării la plata a majorărilor de intarzierede
orice fel, cu excepția majorărilor de intarziere datorate pe perioada de esalonare aplicabile în anul 2026

Instituirea posibilității acordării eșalonării la plată pentru obligațiile fiscale administrate de Compartimentul Taxe și Impozite Locale al orasului Insuratei

Pentru obligațiile fiscale aferente bugetului local al orasului Insuratei administrate de Compartimentul Taxe și Impozite se pot acorda, la cererea contribuabilului, îndepliniri sub forma eșalonării la plată pe o perioadă de cel mult 5 ani, conform art. 185, lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, în condițiile prezentei hotărâri de consiliu local.

Beneficiarii eșalonării

Prezenta hotărâre de consiliu local se aplică contribuabililor, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat, indiferent de modul de organizare.

Obiectul eșalonării

- Eșalonarea la plată se acordă pentru toate obligațiile fiscale administrate de Compartimentul Impozite și Taxe, înscrise în certificatul de atestare fiscală, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre de consiliu local.
- În scopul acordării esalonării la plata, sunt asimilate obligațiilor fiscale amenzile de orice fel administrate de Compartimentul de Impozite și Taxe.
- Eșalonarea la plată nu se acordă pentru:
 - obligațiile fiscale în sumă totală mai mică de 500 lei în cazul persoanelor fizice și 5.000 lei în cazul persoanelor juridice și persoane fizice autorizate;
 - obligațiile fiscale care au făcut obiectul unei eșalonări acordate în temeiul prezentei hotărâri de consiliu local, care și-a pierdut valabilitatea;
 - obligațiile fiscale administrate de Compartimentul Taxe și Impozite exigibile după data eliberării certificatului de atestare fiscală;
 - obligațiile fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, intră sub incidența art. 167 din Codul de procedură fiscală, în limita sumei de rambursat/de restituit/de plată de la buget;
 - creanțele stabilite de alte organe fiscale și transmise spre recuperare Compartimentului Taxe și Impozite, potrivit legii, cu excepția amenzilor care se fac venit la bugetul local.
 - obligațiile fiscale stabilite prin acte administrative fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, sunt suspendate în condițiile art. 14 sau 15 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul în care suspendarea executării actului administrativ fiscal încetează după data comunicării dispoziției de eșalonare, organul fiscal comunică contribuabilului o înștiințare de plată privind obligațiile fiscale de plată.
- Perioada de eșalonare la plată va fi stabilită în funcție de cuantumul obligațiilor fiscale, astfel:
 - În cazul persoanelor fizice:
 - pentru sume cuprinse între 500 lei - 5.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 1 an;
 - pentru sume cuprinse între 5.001 lei - 8.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 2 ani;
 - pentru sume între 8.001 lei - 10.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 3 ani,
 - pentru sume între 10.001 lei-15.000 lei perioada de esalonare este de maxim 4 ani,
 - pentru sume peste 15.001 perioada de esalonare este de maxim 5 ani.
 - În cazul persoanelor juridice și persoane fizice autorizate:
 - pentru sume cuprinse între 5.000 lei - 10.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 1 an;
 - pentru sume cuprinse între 10.001 lei- 25.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 2 ani;
 - pentru sume între 25.001-50.000 lei perioada de eșalonare este de maxim 3 ani,
 - pentru sume între 50.001-75.000 lei perioada de esalonare este de maxim 4 ani,
 - pentru sume peste 75.001 perioada de esalonare este de maxim 5 ani.
- În sensul prezentei hotărâri de consiliu local, exigibilitatea obligațiilor fiscale este cea prevăzută la art. 167 alin. (5) din Codul de procedură fiscală.

Condiții de acordare

- Pentru acordarea eșalonării la plată a obligațiilor fiscale, contribuabilii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:
 - situația fiscală a contribuabilului să corespundă cu realitatea, respectiv să fie conformă cu înregistrările efectuate în evidența fiscală;
 - să se afle în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești și să aibă capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare. Aceste situații se apreciază de organul fiscal potrivit alin. 1 lit. a) pe baza programului de restructurare sau de redresare financiară ori a altor informații și/sau documente relevante, prezentate de contribuabil sau deținute de organul fiscal.
 - să aibă constituită garanția potrivit art. 193 alin 6;
 - să nu se afle în procedura insolvenței, potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
 - să nu se afle în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare;
 - să nu li se fi stabilit răspunderea în temeiul art. 169 din Legea nr. 85/2014, și/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 și 26 din Codul de procedură fiscală. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită.
- Condiția prevăzută la alin. 1 lit. a) trebuie îndeplinită până la data eliberării certificatului de atestare fiscală.

Cererea de acordare

- Cererea contribuabilului de acordare a eșalonării la plată, denumită în continuare cerere, se depune la registratura Primăriei Insuratei, sau se trimite prin poștă cu confirmare de primire.

Cererea de acordare a eșalonării la plată a obligațiilor fiscale va cuprinde următoarele elemente:

- datele de identificare a contribuabilului: denumirea/numele și prenumele acestuia, a/ale reprezentantului legal/reprezentantului fiscal/împuternicitului, dacă este cazul, domiciliul fiscal, codul de identificare fiscală, numărul de telefon/fax al acestora, adresa de e-mail, precum și numele, prenumele și calitatea celor care reprezintă contribuabilul în relațiile cu terții;

- b) perioada pentru care se solicită eşalonarea la plată, exprimată în luni, şi motivarea acesteia;
 - c) suma totală pentru care se solicită eşalonare la plată, defalcată pe tipuri de impozite, taxe şi alte sume datorate bugetului local, pe obligaţii fiscale principale şi accesorii;
 - d) justificarea stării de dificultate generate de lipsa temporară de disponibilităţi băneşti şi cauzele acesteia;
 - e) data şi semnătura contribuabilului/reprezentantului legal/imputernicitului, precum şi ştampila, dacă este cazul.
2. Cererea contribuabilului se soluţionează de organul fiscal competent, în termen de cel mult 60 de zile de la data înregistrării acesteia, prin referat în vederea emiterii unei decizii de aprobare sau a unei decizii de respingere a cererii de acordare a eşalonărilor la plata obligaţiilor fiscale, după caz.
3. La cererea de acordare a eşalonării la plată a obligaţiilor fiscale se anexează declaraţia pe proprie răspundere a contribuabilului din care să reiasă că nu se află în procedura insolvenţei potrivit prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, că nu se află în dizolvare, potrivit prevederilor legale în vigoare şi că nu i s-a stabilit răspunderea, potrivit art. 169 din Legea nr. 85/2014, şi/sau răspunderea solidară, potrivit prevederilor art. 25 şi 26 din Codul de procedură fiscală;
- 3.1. În cazul persoanelor fizice, la cererea de acordare a eşalonării la plata obligaţiilor fiscale se anexează şi următoarele documente:
- a) copie de pe actul de identitate valabil, respectiv buletin/carta de identitate, după caz;
 - b) copie de pe certificatul de căsătorie;
 - c) acte prin care se dovedesc veniturile contribuabilului pe ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii de acordare a eşalonării la plata obligaţiilor fiscale (adeverinţă de salariat în care să se precizeze perioada pentru care este angajat solicitantul, cupon de pensie, fişă fiscală etc.);
 - d) garanţia constituită conform art. 193 alin 6 din Codul de Procedura Fiscală.
- 3.2. În cazul persoanelor juridice, la cererea de acordare a eşalonării la plata obligaţiilor fiscale se anexează şi următoarele documente:
- a) copia ultimei situaţii financiare anuale depuse la Administraţia Finanţelor Publice;
 - b) situaţia încasărilor şi plăţilor pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eşalonării la plată a obligaţiilor fiscale;
 - c) copia ultimei bilanţe de verificare;
 - d) situaţia privind indicatorii orientativi şi alte informaţii prevăzute în Codul de Procedura Fiscală;
 - e) garanţia constituită conform art. 193 alin 6 din Codul de Procedura Fiscală.

Modul de soluţionare a cererii

1. Cererea contribuabilului se analizează de Compartimentul Taxe şi Impozite şi se emite o decizie de eşalonare la plată sau decizie de respingere a cererii de eşalonare la plată, după caz.
2. Cuantumul şi termenele de plată a ratelor de eşalonare se stabilesc prin grafice de eşalonare, care fac parte integrantă din decizia de eşalonare la plată.
3. Cererea se soluţionează prin decizie de respingere în oricare dintre următoarele situaţii:
 - a) în cazul cererilor depuse pentru obligaţiile pentru care nu este posibilă eşalonarea
 - b) nu sunt îndeplinite condiţiile de acordare
 - c) contribuabilul nu depune documentele justificative necesare soluţionării cererii;
 - d) cererea şi documentele aferente nu prezintă nicio modificare faţă de condiţiile de acordare a eşalonării la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă.
4. Organul fiscal verifică încadrarea cererii în prevederile prezentei hotărâri de consiliu local şi comunică contribuabilului decizia de respingere sau decizia de aprobare privind eşalonarea la plată, după caz.

Garanţii

1. Pentru acordarea eşalonării la plata obligaţiilor fiscale, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării aprobării deciziei de eşalonare, contribuabilii trebuie să constituie garanţii, cu excepţia instituţiilor publice, astfel cum sunt definite prin Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare sau prin Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.
- 1^a Prin decizia de aprobare a eşalonării, organul fiscal stabileşte perioada de eşalonare, data până la care este valabilă garanţia în cazul în care aceasta este constituită sub forma scrisorii de garanţie bancară, precum şi cuantumul garanţiei cu menţionarea sumelor eşalonate la plată, a dobanzilor datorate pe perioada de eşalonare la plată şi a procentului prevăzute la alin. (9) corespunzător perioadei de eşalonare.
2. Garanţiile pot consta în:
 - a) mijloace băneşti consemnate pe numele contribuabilului la dispoziţia organului fiscal, la o unitate a Trezoreriei Statului;
 - b) scrisoare de garanţie bancară;
 - c) instituirea sechestrului asiguratoriu asupra bunurilor proprietate a contribuabilului;
 - d) încheierea unui contract de ipotecă sau gaj în favoarea organului fiscal competent pentru executarea obligaţiilor fiscale ale contribuabilului pentru care există un acord de eşalonare la plată, având ca obiect bunuri proprietate a unei terţe persoane, libere de orice sarcini.
3. Pot forma obiect al garanţiilor constituite potrivit alin. 2 numai bunurile mobile care nu au durata normală de funcţionare expirată, potrivit Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
4. Bunul ce constituie obiect al garanţiei prevăzute la alin. 2 lit. d) nu poate să mai constituie obiect al unei garanţii pentru eşalonarea la plată a obligaţiilor unui alt contribuabil.
5. Nu se constituie garanţii în cazul în care valoarea bunurilor proprietate contribuabilului deja sechestrate de organul fiscal acoperă valoarea prevăzută la alin. 9 sau 10, după caz, cu condiţia prezentării unui raport de evaluare cu valori actualizate ale bunurilor sechestrate la data depunerii cererii. Dispoziţiile alin. 7 sunt aplicabile în mod corespunzător.
6. În situaţia în care valoarea bunurilor deja sechestrate de organul fiscal nu acoperă valoarea prevăzută la alin. 9 sau 10, după caz, contribuabilul constituie garanţie pentru diferenţa de valoare neacoperită.
7. Bunurile oferite drept garanţie potrivit alin. 2 lit. c) şi d) se evaluează de un expert evaluator independent, autorizat conform legii, care întocmeşte un raport de evaluare. În cazul bunurilor imobile a căror valoare stabilită în raportul de evaluare este mai mare decât valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notariilor publici, valoarea bunurilor se determină la nivelul valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notariilor publici. În cazul bunurilor mobile a căror valoare stabilită în raportul de evaluare este vadit disproporţionată faţă de valoarea de piaţă a acestora, organul fiscal competent poate efectua o nouă evaluare potrivit art. 63 din Codul de procedură fiscală. În acest caz, termenul de soluţionare a cererii se prelungeşte cu o perioadă cuprinsă între data depunerii raportului de evaluare şi data efectuării noii evaluări.
8. Pentru bunurile oferite drept garanţie potrivit alin. 2 lit. c) şi d), contribuabilul depune la organul fiscal competent, în termen de cel mult 30 de zile de la data depunerii cererii, raportul de evaluare şi alte documente stabilite prin prezenta hotărâre de consiliu local.

9. Garanțiile constituite sub formele prevăzute la alin. (2) trebuie să acopere sumele esalonate la plată, dobânzile datorate pe perioada esalonării la plată, plus un procent de până la 16% din sumele esalonate la plată, în funcție de perioada de esalonare la plată, astfel:

- a) pentru esalonări de la 13 la 24 de luni, procentul este de 4%;
- b) pentru esalonări de la 25 la 36 de luni, procentul este de 8%;
- c) pentru esalonări de la 37 la 48 de luni, procentul este de 12%;
- d) pentru esalonări de peste 49 de luni, procentul este de 16%.

10. În scopul constituirii garanției sub forma prevăzută la alin. (2) lit. d), valoarea acestor bunuri trebuie să acopere obligațiile fiscale ale garantului pentru care organul fiscal competent a instituit sechestrul, precum și sumele esalonate la plată ale contribuabilului, dobânzile datorate pe perioada esalonării la plată, plus un procent de până la 16% din sumele esalonate la plată, în funcție de perioada de esalonare la plată.

11. Pentru obligațiile fiscale esalonate la plată, precum și cele care fac obiectul amânării la plată, respectiv penalitățile de întârziere aferente obligațiilor fiscale esalonate, de până la 2.500 lei în cazul persoanelor fizice și, respectiv, 5.000 lei în cazul persoanelor juridice, nu este necesară constituirea de garanții.

12. Perioada de valabilitate a scrisorii de garanție bancară trebuie să fie cu cel puțin 3 luni mai mare decât scadența ultimei rate din esalonarea la plată.

13. Compartimentul Taxe și Impozite eliberează garanțiile după comunicarea dispoziției de finalizare a esalonării la plată, prevăzută la art. 9 alin. 4.

14. În cazul în care bunurile contribuabilului oferite drept garanție sunt deja sechestrate de organul fiscal numai pentru obligațiile fiscale ce formează obiect al înlesnirilor la plată, iar valoarea acestora acoperă valoarea prevăzută la alin. 9 sau 10, contribuabilul are obligația de a prezenta, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii, raportul de evaluare și celelalte documente prevăzute în prezenta hotărâre pentru bunurile oferite drept garanție potrivit art. 9 alin. 2 lit. c) și d).

15. Pe parcursul derulării esalonării la plată, garanția se poate înlocui sau redimensiona în funcție de valoarea ratelor ramase de achitat, la cererea contribuabilului. În acest caz, procentajul suplimentar al garanției care se ia în calcul la stabilirea valorii garanției este cel în vigoare la data înlocuirii sau redimensionării garanției, corespunzător perioadei de timp ramase din esalonarea la plată acordată.

16. Compartimentul de Taxe și Impozite locale eliberează garanțiile în cel mult 15 zile de la data comunicării dispoziției de finalizare a esalonării la plată.

Pierderea valabilității esalonării la plată și consecințele pierderii acesteia

1. Esalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt respectate dispozițiile art. 194 alin. 1 din Codul de Procedura Fiscală. În acest sens, se emite o dispoziție de constatare a pierderii valabilității esalonării la plată, care se comunică contribuabilului.
2. Pierderea valabilității esalonării la plată atrage începerea sau continuarea, după caz, a executării silite pentru întreaga sumă nestinsă.

Dispoziții finale

1. Contribuabilul poate plăti anticipat, parțial sau total, sumele cuprinse în graficul de esalonare la plată. În acest caz, contribuabilul notifică organului fiscal, prin cerere, intenția de a stinge anticipat aceste sume. În cazul achitării anticipate parțiale, organul fiscal înștiințează contribuabilul, până la următorul termen de plată din graficul de esalonare, cu privire la stingerea sumelor datorate în contul următoarelor rate de esalonare aprobate până la concurența cu suma achitată.
2. În situația în care se sting anticipat mai mult de 3 rate din graficul de esalonare la plată, organul fiscal, din oficiu, reface graficul de esalonare, până la următorul termen de plată a ratelor, cu respectarea perioadei de esalonare aprobate. În acest caz, ratele ce fac obiectul stingerii anticipate sunt exigibile la data plății sau la data emiterii dispoziției de rambursare, după caz. Noul grafic de esalonare se comunică contribuabilului prin dispoziție de modificare a dispoziției de esalonare la plată a obligațiilor fiscale.
3. În cazul respingerii cererii de acordare a esalonării la plată, contribuabilul poate depune o nouă astfel de cerere în termen de 12 luni de la data comunicării dispoziției de respingere a cererii.
4. Dispozițiile prezentei hotărâri de consiliu local se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului de procedură fiscală.

ZONAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL UAT ÎNSURATEI, JUDEȚUL BRAILA**Teren intravilan – rangul III oraș****Zona A**

Soseaua Brailei, Tineretului, Stadionului, Școala Veche nr.1-27 și 2-34, Victoriei nr. 1-43 și 2-20, inclusiv sectorul aferent al str. N. Iorga de la nr. 23 la nr. 39 și de la nr. 24A la nr. 28, Str. Lacu Rezi de la DE 584 la Str. Distilăriei și de la DE 584 până la str. Primăverii (nr.45A respectiv 60), str. Mecanizatorilor între DE 584 și str. Tineretului inclusiv, precum și sedii ferme agricole și puncte de lucru, aparținând persoanelor fizice și juridice necuprinse în nicio zonă, altele decât cele situate pe raza fostului IAS, dacă documentele prezentate nu atestă altceva.

Zona B

Str. Școala Veche de la nr. 29 la 63 și de la nr. 34A la 84, str. Victoriei de la nr. 45 la 67 și de la nr. 20A la 48, Păcii, Unirii, Distilăriei de la nr.7 la nr. 29 și de la nr. 2 la nr. 38, Nicolae Iorga de la nr. 1 la nr. 21 și de la nr. 2 la nr. 26, str. Nicolae Grigorescu integral, str. A.I. Cuza integral, Industriei integral, Vasile Alecsandri integral, str. Mihail Kogălniceanu integral, str. Dimitrie Bolintineanu integral, Str. Al Russo integral, str. Agricultorilor de la nr. 1A la nr. 19 și de la nr. 2A la 14, str. Vișoara de la nr. 2 la nr. 8, Mihai Viteazul de la nr. 1 la nr. 9A și de la nr. 2 la nr. 6, str. Matei Basarab de la nr. 1 la nr. 9 și de la nr. 2 la nr. 4A, Vlaicu Vodă de la nr. 1A la nr. 15 și de la nr. 2 la nr. 4, Str. Câmpului integral, str. Nicolae Bălcescu integral, Libertății integral, Primăverii integral, Mioriței integral, Mărășești integral, Mărăști integral, Oituz integral, Ecaterina Teodorescu integral, Caporal Mușat integral, Grigore Ignat integral, str. Lacu Rezi de a nr. 47 la nr. 115, respectiv de la nr.62 la nr. 132, strada Înfrățirii de la nr. 1 la nr. 79 și de la nr. 2 la nr. 36, str. Mecanizatorilor sectorul cuprins după str. Tineretului până la str. Moise Grozea.

Zona C

Strazile: Distilăriei de la nr. 1 la nr. 5B, Vișoara de la nr. 1A la nr. 5 și de la nr. 10 la nr. 20, Ana Ipătescu integral, Vlad Țepeș integral, Avram Iancu integral, Dropiei integral, Berzei integral, Rândunicii integral, Călmățuiului integral, Vlaicu Voda de la nr. 17 la nr. 51 și de la nr. 4A la nr. 16, Matei Basarab de la nr. 11 la nr. 21 și de la nr. 6 la nr. 10, Mihai Viteazul de la nr. 11 la nr. 19 și de la nr. 8 la nr. 24, Vișoara de la nr. 1A la nr. 5 și de la nr. 10 la nr. 20, Agricultorilor de la nr. 21 la nr. 23 și de la nr. 16 la nr. 26, Moise Grozea integral, G-ral Cerchez integral, Zorilor integral, Scurtă integral, Spicului integral, Garofiței integral, Florilor integral, Scânteia integral, Str. Lacu Rezi de la nr. 117 la nr. 135 și de la nr. 134 la nr. 144C, Înfrățirii de la nr. 81 la 83 și nr. 38, Mecanizatorilor de la str. Moise Grozea până la str. Scânteia inclusiv, Cartierul Dropia integral inclusiv sediile administrative ale fermelor foste IAS Însurăței.

Teren intravilan – rangul V sate aparținătoare**Zona A**

Integral toate străzile din satele Lacu Rezi, Măru Roșu și Valea Călmățui

Teren extravilan - rangul III oraș**Zona A întreaga suprafață**

Conform prevederilor Titlului IX, pct.9, alin (1) și pct. 33 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare - în cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.