



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.71
din 25.11.2025

privind inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor bugetului unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pentru anul fiscal 2026

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,
Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.13068/17.11.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la Primăria Orașului Însurăței cu nr. 13069/17.11.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul nr. 11209/13.10.2025 publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.494 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.84, art.87, art. 96, art. 105 alin.(1), art.106 și art. 110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.c), art.140 alin.(1), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor bugetului unității administrativ- teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, pentru anul fiscal 2026, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreținează Primarul orașului Însurăței și Serviciul financiar contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi "pentru" și o "abținere" (doamna consilier local, Gheorghe Elena) din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință
consilier local,

CARAGĂȚĂ ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FÂNICA

Se inventariază materia impozabila și a baza de impozitare pentru anul fiscal 2026 după cum urmează:

Persoane fizice

Orasul Insurarei

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida cu instalatii- rezidențiale	9856,63	
2	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii- rezidențiale	50586,17	
3	Cladiri de locuit din lemn cu instalatii – rezidențiale	1998,36	
4	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii – rezidențiale	134345,41	
5	Anexe din caramida cu instalatii- rezidențiale	297,1	
6	Anexe din caramida fara instalatii- rezidențiale	9566,41	
7	Anexe din lemn cu instalatii– rezidențiale	45	
8	Anexe din lemn fara instalatii- rezidențiale	66043,06	
9	Mansarde-rezidențiale	4877,98	
10	Pivnite-rezidențiale	131,47	
11	Cladiri de locuit nerezidențiale din caramida cu instalatii	238,73	
12	Cladiri de locuit nerezidențiale din caramida fara	5170,35	
13	Cladiri de locuit nerezidențiale din lemn cu instalatii	94	
14	Cladiri de locuit nerezidențiale din lemn fara instalatii	356,7	
15	Anexe din caramida cu instalatii nerezidențiale	381	
16	Anexe din caramida fara instalatii nerezidențiale	17824,33	
17	Anexe din lemn fara instalatii nerezidențiale	600,86	
18	Mansarde nerezidențiale	191,24	
	Total orasul Insurarei	302604,8	228594

Satul Lacu Rezii

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii- rezidențiale	497,99	
2	Cladiri de locuit din lemn cu instalatii – rezidențiale	103	
3	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii – rezidențiale	10370,69	
4	Anexe din caramida cu instalatii- rezidențiale	281	
5	Anexe din lemn fara instalatii- rezidențiale	6121,19	
6	Cladiri de locuit nerezidențiale din lemn fara instalatii	10	
	Total satul Lacu Rezii	17383,87	2676

Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii- rezidențiale	402	
2	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii- rezidențiale	1996,54	
3	Anexe din lemn fara instalatii- rezidențiale	1041,79	

4	Anexe din caramida fara instalatii- rezidentiale	35	
	Total satul Maru Rosu	3475,33	824

Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii- rezidentiale	929,65	
2	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii-rezidentiale	139	
3	Anexe din caramida fara instalatii-rezidentiale	130	
4	Anexe din lemn fara instalatii- rezidentiale	209	
5	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	87	
6	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	58	
	Total satul Valea Calmatui	1552,65	728

Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul constructiei	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Cladiri de locuit din caramida fara instalatii- rezidentiale	2835,37	
2	Cladiri de locuit din lemn fara instalatii- rezidentiale	147,74	
3	Anexe din caramida fara instalatii- rezidentiale	1282,49	
4	Anexe din lemn fara instalatii-rezidentiale	475,22	
5	Anexe din lemn fara instalatii nerezidentiale	491	
6	Anexe din caramida fara instalatii nerezidentiale	988	
	Total satul Cartier Dropia	6219,82	4221

Terenuri in intravilanul localitatilor

Orasul Insuratei

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata impozabilă	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	659605,97	369230
2	Terenuri intravilan	3171682,94	46084
	Total oras Insuratei	3831288,91	415314

Satul LacuRezii

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	66457,57	10820
2	Terenuri intravilan	232003,07	909
	Total satul Lacu Rezii	298460,64	11729

Satul Maru Rosu

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognozat
1	Teren curti constructii intravilan	14275	2521
2	Terenuri intravilan	80629,48	294

	Total satul Maru Rosu	94904,48	2815
--	------------------------------	-----------------	-------------

Satul Valea Calmatui

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognost
1	Teren curti constructii intravilan	3902,86	827
2	Terenuri intravilan	20193,48	74
	Total satul Valea Calmatui	24096,34	901

Cartier Dropia

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognost
1	Teren curti constructii intravilan	46394,78	10413
2	Terenuri intravilan arabil	7669,91	50
	Total Cartier Dropia	54064,69	10463

Terenuri in extravilanul localitatilor

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafata m.p.	Impozit prognost
1	Terenuri extravilan	127730005,8	1700000

Mijloace de transport

Nr. crt.	Obiect	Numar repere	Impozit prognost
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	879	53345
2	Autoturism capacitate cilindrica 1601-2000 cmc	695	138105
3	Autoturism capacitate cilindrica 2001-2600 cmc	67	56252
4	Autoturism capacitate cilindrica 2601-3000 cmc	36	66495
5	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	1	9000
6	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	75	890
7	Remorci	138	3818
8	Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica evidentiata	41	5280
9	Vehicule cu capacitate < 4800 cmc	18	1872
10	Vehicule cu capacitate > 4800 cmc	1	196
11	Vehicule de apa	2	566
12	Vehicule transport marfa > 12 tone	9	5418
13	Autoturism electric	4	0
14	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	138	56109
	Total mijloace transport persoane fizice	2104	397346

Taxa de salubritate

Nr. crt.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit prognost
1	Taxa salubritate persoane fizice	2328	576550

Total taxe	2328	576550
------------	------	--------

Recapitulatie persoane fizice:

	suprafata/repere	impozit
cladiri	331236,47	237043
teren curti constructii	790636,18	393811
teren agricol intravilan	3512178,88	47411
teren agricol extravilan	127730005,8	1700000
mijloace de transport	2104 repere	397346
taxa salubritate persoane fizice	2328 repere	576550
total		3352161
impozit majorat +10,4% aferent 2025		3700786
impozit majorat cu 5,6% aferent 2025		3908030

Persoane juridice

Cladiri

Nr.	Specificare	Valoarea	Impozit
1	Cladiri persoane juridice	104127708,5	802905
	Total cladiri persoane juridice	104127708,5	802905

Curti constructii

Nr.	Specificare	Suprafata	Impozit
1	Teren curti constructii persoane juridice	342595,4	266234
	Total teren curti constructii persoane juridice	342595,4	266234

Terenuri in intravilanul localitatilor

Nr.	Specificare	Suprafata	Impozit
1	Terenuri intravilan	812524	91486
	Total teren intravilan persoane juridice	812524	91486

Terenuri in extravilanul localitatilor

Nr.	Specificare	Suprafata	Impozit
1	Terenuri extravilan	65384421,75	857000
	Total terenuri extravilan persoane juridice	65384421,75	857000

Mijloace de transport

Nr.	Obiect	Numar repere	Impozit
1	Autoturism capacitate cilindrica < 1600 cmc	47	3180
2	Autoturism capacitate cilindrica 1600-2000 cmc	42	9062
3	Autoturism capacitate cilindrica 2001-2600 cmc	12	11564
4	Autoturism capacitate cilindrica 2601-3000 cmc	25	58109
5	Autoturism electric	2	0
6	Autoturism capacitate cilindrica >3000 cmc	5	39300
7	Motorete, scutere, motociclete < 1600 cmc	3	100

8	Tractoare inmatriculate	8	5350
9	Alte vehicule cu masa pana la 12 tone	67	26076
10	Autobuze, autocare, microbuze	1	0
11	Remorci	95	6358
12	Vehicule lente	14	0
13	Vehicule inregistrate fara capacitate	109	14388
14	Vehicule cu capacitate $\leq$ 4800 cmc	11	1460
15	Vehicule transport marfa > 12 tone	26	16874
16	Vehicule de apa	1	283
	Total mijloace transport persoane fizice	468	192104

Taxa de firma – viza anuala

Nr.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit
1	Taxa firma - viza anuala	57	32400
	Total taxa	57	32400

Taxa de salubritate

Nr.	Specificare taxa	Numar repere	Impozit
1	Taxa salubritate persoane juridice	212	265537
	Total taxe	212	265537

Recapitulatie persoane juridice:

	suprafata/repere	impozit
cladiri	104127708,5	802905
teren curti constructii	342595,4	266234
teren agricol intravilan	812524	91486
teren agricol extravilan	65384421,75	857000
mijloace de transport	468	192104
taxa salubritate persoane fizice	212	265537
taxa de firma -viza anuala	57	32400
total		2507666
impozit majorat +10,4% aferent 2025		2768463
impozit majorat cu 5,6% aferent 2025		2923497

Total impozite și taxe prognozate in 2026 persoane fizice+ persoane juridice **6831527**