



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.65
din 20.10.2025

privind aprobarea devizului general actualizat- faza DALI și al indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.207 /13.10.2025;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.11.208 din 13.10.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 9960/15.09.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 10/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2025, cu rectificările ulterioare;
- devizul general actualizat, întocmit la faza DALI de către SC Avimi SRL, reprezentată de administrator, ing. Ionescu Victoria;

În conformitate cu prevederile art. 41, art. 42, art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ghidul de finanțare aferent Programului Regional Sud - Est 2021-2027- Prioritatea 2, Acțiunea 2.2 -Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic;

În virtutea prevederilor art. 84 alin. (1), alin. (3)-(5), art. 87 alin. (1)-(2), alin. (5), art. 110 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și lin. (2), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Aprobarea devizului general actualizat -faza DALI, pentru realizarea obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Casei de Cultură din orașul Însurăței, județul Brăila”, obiectiv ce va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027 Prioritatea 2, Acțiunea 2.2 -Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați din devizul general-estimativ prevăzut la art.1.

(2) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici actualizați, este de: **12.808.777,88 lei** cu TVA, din care C+M – **7.431.471,52 lei** cu TVA.

Art.3. -Firma de proiectare SC AVIMI SRL este pe deplin responsabilă de corectitudinea datelor cuprinse în devizul general anexat la prezenta hotărâre.

Art.4.-(1) Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1 se realizează din fondurile Uniunii Europene, în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021-2027-Prioritatea 2, Acțiunea 2.2, iar cofinanțarea și cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

(2) Cuantumul surselor publice de finanțare se vor aproba la momentul aprobării cererii de finanțare.

Art.5.-Se vor asigura de către Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, toate resursele financiare necesare implementării și durabilității proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. - Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila și în interesul colectivității locale.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar-contabil, Compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.8. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru" din numărul total de 15 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință
consilier local,**

ALEXANDRU PAUL-STEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA CASEI DE CULTURA A ORASULUI INSURATEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Asigurarea utilităților necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.1.1. Studii de teren	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	-Ridicare topo	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	-Studiu geologic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	840.00	4,840.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	375,000	78,750	453,750
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (la faza DALI)	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate DALI	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate PT	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (DTAC+PTE+documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții)	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	545,000.00	114,450.00	659,450.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1.	Construcții și instalații	5,959,989.00	1,251,597.69	7,211,586.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,564.00	22,168.44	127,732.44
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	501,911.00	105,401.31	607,312.31
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	991,655.00	208,247.55	1,199,902.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,559,119.00	1,587,414.99	9,146,533.99
Capitolul 5				
Alte cheltuieli:				
5.1.	Organizare de șantier	76,159.00	15,993.39	92,152.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,159.00	15,993.39	92,152.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67,558.83	0.00	67,558.83
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul (0,5%)	30,708.56	0.00	30,708.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	6,141.71	0.00	6,141.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	30,708.56	0.00	30,708.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	307,085.60	64,487.98	371,573.58
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	450,803.43	80,481.37	531,284.80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	2,042,570	428,940	2,471,509
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	2,042,569.50	428,939.60	2,471,509.10
	TOTAL GENERAL	10,597,491.93	2,211,285.95	12,808,777.88
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,141,712.00	1,289,759.52	7,431,471.52

Beneficiar,

Intocmit,



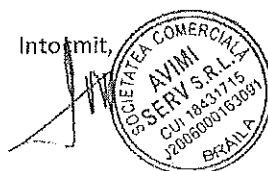
PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 - ELIGIBIL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.1.1. Studii de teren	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	- Ridicare topo	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	- Studiu geotehnic	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	840.00	4,840.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	375,000.00	78,750.00	453,750.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate DALI	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.2. Verificarea tehnică de calitate PT	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (DTAC+PTE)	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.3. Coordonaator în materie de securitate și sănătate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	545,000.00	114,450.00	659,450.00

Beneficiar,

Intimit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

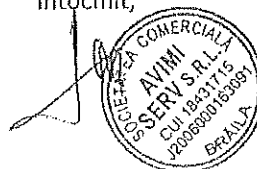
DEVIZUL OBIECTULUI 1
Interventii la cladirea existenta

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Construcții	886,600.00	186,186.00	1,072,786.00
4.1.3.	Arhitectura	1,900,630.00	399,132.30	2,299,762.30
4.1.4.	Instalații, d.c.	606,431.00	106,350.51	612,781.51
4.1.4.1	Instalații sanitare	21,970.00	4,613.70	26,583.70
4.1.4.2	Instalații termice ventilatie	228,816.00	48,051.36	276,867.36
4.1.4.3	Instalații electrice	255,645.00	53,685.45	309,330.45
	TOTAL I - subcap. 4.1	3,293,661.00	691,668.81	3,985,329.81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	40,706.00	8,548.26	49,254.26
4.2.3.	Montaj desfumare	24,150.00	5,071.50	29,221.50
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	15,950.00	3,349.50	19,299.50
	TOTAL II - subcap. 4.2	80,806.00	16,969.26	97,775.26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	351,829.00	73,884.09	425,713.09
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	203,529.00	42,741.09	246,270.09
4.3.3.	Echipamente desfumare	68,570.00	14,399.70	82,969.70
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	79,730.00	16,743.30	96,473.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	878,255.00	184,433.55	1,062,688.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	1,230,084.00	258,317.64	1,488,401.64
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	4,604,551.00	966,955.71	5,571,506.71

In cadrul subcap. 4.1 - Construcții si instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

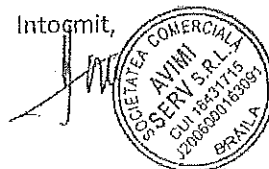
DEVIZUL OBIECTULUI 2
Demolare anexa

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	86,976.00	18,264.96	105,240.96
4.1.4.	Instalatii, d.c.	8,680.00	1,822.80	10,502.80
4.1.4.1	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	8,680.00	1,822.80	10,502.80
	TOTAL I - subcap. 4.1	95,656.00	20,087.76	115,743.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	95,656.00	20,087.76	115,743.76

In cadrul subcap. 4.1 - Construcții si instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intocmit,



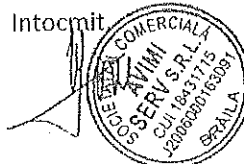
PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL OBIECTULUI 3
Extindere anexa si pergole

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4:				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	591,300.00	124,173.00	715,473.00
4.1.3.	Arhitectura	1,508,428.00	316,769.88	1,825,197.88
4.1.4.	Instalatii, d.c.	352,900.00	74,109.00	427,009.00
4.1.4.1	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	352,900.00	74,109.00	427,009.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	2,452,628.00	515,051.88	2,967,679.88
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj instalatii electrice	7,600.00	1,596.00	9,196.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	7,600.00	1,596.00	9,196.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,000.00	7,980.00	45,980.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Echipamente instalatii electrice	38,000.00	7,980.00	45,980.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	113,400.00	23,814.00	137,214.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	151,400.00	31,794.00	183,194.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2,611,628.00	548,441.88	3,160,069.88

In cadrul subcap. 4.1 - Constructiile si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

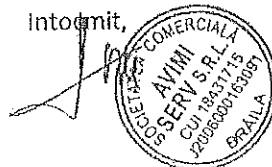
DEVIZUL OBIECTULUI 4
Rețele instalatii exterioare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii, d.c.	41,084.00	8,627.64	49,711.64
4.1.4.1	Instalații sanitare	28,584.00	6,002.64	34,586.64
4.1.4.2	Instalații termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalații electrice	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	41,084.00	8,627.64	49,711.64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	41,084.00	8,627.64	49,711.64

În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

Beneficiar,

Intodmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

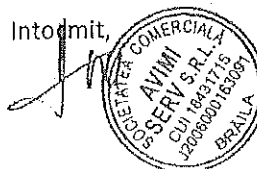
DEVIZUL OBIECTULUI 5
Gospodaria de apa pentru incendiu

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1,520.00	319.20	1,839.20
4.1.2.	Construcții	6,369.00	1,337.49	7,706.49
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalații, d.c.	69,071.00	14,504.91	83,575.91
4.1.4.1	Instalații sanitare	58,571.00	12,299.91	70,870.91
4.1.4.2	Instalații termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalații electrice	10,500.00	2,205.00	12,705.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	76,960.00	16,161.60	93,121.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1.	Montaj utilaj tehnologic-sanitare	5,258.00	1,104.18	6,362.18
4.2.2.	Montaj utilaj tehnologic-termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj desfumare	0.00	0.00	0.00
4.2.4.	Montaj instalatii electrice	11,900.00	2,499.00	14,399.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	17,158.00	3,603.18	20,761.18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,082.00	23,537.22	135,619.22
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	52,582.00	11,042.22	63,624.22
4.3.2.	Echipamente instalatii termice ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Echipamente desfumare	0.00	0.00	0.00
4.3.4.	Echipamente instalatii electrice	59,500.00	12,495.00	71,995.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	112,082.00	23,537.22	135,619.22
	TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	206,200.00	43,302.00	249,502.00

In cadrul subcap. 4.1 - Construcții si instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de construcții si specialități de instalații, in functie de tipul si specificul obiectului.

Beneficiar,

Intodmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

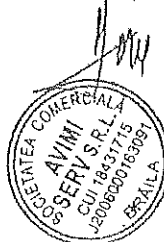
DEVIZUL CAPITOLULUI 5 - ELIGIBIL

Alte cheltuieli

	Deviz capitolul 5 Alte Cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
5.1.	Organizare de santier	76,159.00	15,993.39	92,152.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76159.00	15993.39	92152.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	67558.83	0.00	67558.83
	5.2.1. Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul (0,5%)	30708.56	0.00	30708.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	6141.71	0.00	6141.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC (0,5%)	30708.56	0.00	30708.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1,0%)	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	307085.80	64487.98	371573.58
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	450803.43	80481.37	531284.80

Beneficiar,

Intocmit,



PROIECTANT
SC AVIMI SERV SRL

DEVIZUL CAPITOLULUI 7 - ELIGIBIL

Nr. Crt.	Deviz capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	2,042,569.50	428,939.60	2,471,509.10
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	2,042,569.50	428,939.60	2,471,509.10

Beneficiar,

Intocmit,

