



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR**

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon: 0239 660312, fax: 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48
din 29.08.2025**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimativ și a Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”, obiectiv ce va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027; Prioritate 2 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”; Obiectiv specific: 2.7, „Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”; Acțiunea 2.4 – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință extraordinară azi, data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 9099/26.08.2025;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 9100/26.08.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 9001/25.08.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 10/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 41, art. 42, art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art. 84 alin. (1), alin. (3)-(5), art. 87 alin. (1)-(2), alin. (5), art. 110 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a), e), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobarea documentației de avizare a Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”, obiectiv ce va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027; Prioritate 2 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”; Obiectiv specific: 2.7, „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”; Acțiunea 2.4 – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general-estimativ pentru realizarea obiectivului de investiție obiectivul de investiție „Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”, obiectiv ce va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027; Prioritate 2 „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”; Obiectiv specific: 2.7, „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”; Acțiunea 2.4 – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici din devizul general-estimativ, parte componentă a documentației tehnico-economice, este de: **5,828,738.08 lei** cu TVA, din care **C+M – 4,980,011.37 lei** cu TVA.

Art.3. - Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila și în interesul colectivității locale.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar-contabil, Compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.5. - Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, **apelul de proiecte nr. 11.**

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Inițiat de Primar,
CARȘOTE FLORENTINA

Avizează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,
PÎRLOG FĂNICA

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici cuprinși în SF privind: „Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”

Beneficiarul investiției: Unitatea Administrativ-Teritorială oraș Însurăței, județul Brăila

Denumirea obiectivului: „Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”

Descrierea amplasamentului: ORAȘ ÎNSURĂȚEI, JUDEȚUL BRĂILA, TARLA 162, PARCELA 1263 /2 ȘI TARLA 131 PARCELA 841/2, NR. CADASTRALE 93636 ȘI 93638

Descrierea sumară a investiției: Realizarea lucrărilor de amenajare a unui parc public cu caracter recreativ, educativ și sportiv, pe un teren cu suprafața totală de 30.000 mp (3ha), situat în intravilanul orașului Însurăței, județul Brăila. Terenul este format din două loturi, delimitate de un canal de scurgere ce va fi integrat în mod peisagistic în ansamblul amenajării.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: **5,828,738.08 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **4,980,011.37 lei**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **4,829,169.25 lei**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **4,119,877.00 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Amenajare alei pietonale;
- Poduri pietonale peste canalul existent;
- Amenajare spații verzi (minim 90% din teren);
- Zonă de joacă pentru copii;
- Skatepark;
- Amfiteatru natural;
- Zone de relaxare;
- Traseu tematic cu funcție educativă și culturală;
- Mobilier urban și dotări conexe.

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: **36 luni.**

ANEXA NR. 2 LA P.H.C.L.
NR. 48/29.08.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA VERDE PRIN INFIINTARE PARC IN ORAS INSURATEI,
JUDETUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	70,000.00	14,700.00	84,700.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	362,500.00	76,125.00	438,625.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82,500.00	17,325.00	99,825.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - confor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	414,500.00	87,045.00	501,545.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,029,877.00	841,234.37	4,871,111.37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	249,473.60	52,389.46	301,863.06
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4,279,350.60	893,623.83	5,172,974.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	45,318.65		45,318.65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,599.39		20,599.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,119.88		4,119.88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,599.39		20,599.39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	65,318.65	4,200.00	69,518.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	4,829,169.25	999,568.83	5,828,738.08
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,119,877.00	860,134.37	4,980,011.37

CURS 4.9773

INDIRECTE

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiție : "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA VERDE PRIN INFIINTARE PARC IN ORAS INSURATEI,
JUDETUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	70,000.00	14,700.00	84,700.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	362,500.00	76,125.00	438,625.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82,500.00	17,325.00	99,825.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 3	414,500.00	87,045.00	501,545.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,698,247.10	776,631.89	4,474,878.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	4,700.00	987.00	5,687.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,702,947.10	777,618.89	4,480,565.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41,670.72		41,670.72
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,941.24		18,941.24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,788.25		3,788.25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,941.24		18,941.24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	61,670.72	4,200.00	65,870.72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		4,249,117.82	883,563.89	5,132,681.71
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,788,247.10	795,531.89	4,583,778.99

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile
al obiectivului de investiție : "DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA VERDE PRIN INFIINTARE PARC IN ORAS INSURATEI, JUDETUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotăr	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 3	-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	331,629.90	64,602.48	396,232.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	244,773.60	51,402.46	296,176.06
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	576,403.50	116,004.94	692,408.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,647.93		3,647.93
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,658.15		1,658.15
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	331.63		331.63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,658.15		1,658.15
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	3,647.93	-	3,647.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		580,051.43	116,004.94	696,056.37
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	331,629.90	64,602.48	396,232.38

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimativ și a Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investitie **„Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”**, obiectiv ce va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027; **Prioritate 2** „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”; **Obiectiv specific: 2.7** „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”; **Actiunea 2.4** – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”

În temeiul prevederilor art. 30, alin. (1), lit. c), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și consiliului local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin prezentul referat și documentația anexată.

Necesitatea/oportunitatea promovării/adoptării acestei hotărâri, o argumentez astfel:

Temeiul juridic al proiectului mentionat il constituie art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d) din OUG nr. 57/2000 privind Codul administrativ, coroborat cu art. 44, alin. 1) si 4) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, prin care autoritatile administratiei publice locale initiaza si aproba documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local.

Tinand cont de prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.4/1.1/2024, Apel PRSE/2.4/1.2/2024, Apel PRSE/2.4/1.3/2024, de devizul general intocmit la faza SF, elaborat de proiectant în conformitate cu prevederilor art. 10, alin. (1)-(3), din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, anexat la prezentul referat, din care a rezultat valoarea de finantare pentru obiectivul de investitii mentionat.

26.08.2025

Primar,

Carșote Florentina

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general estimativ și a Studiului de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investitie **„Dezvoltare infrastructură verde prin înființare parc în orașul Însurăței, județul Brăila”**, obiectiv ce va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027; **Prioritate 2** „O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri”; **Obiectiv specific: 2.7** „Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare”; **Actiunea 2.4** – „Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate”

Subsemnații Lipan Marioara, șef serviciu financiar contabilitate și Marin Costel, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului proiecte și achizitii publice al primăriei orașului Insuratei,

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.4/1.1/2024, Apel PRSE/2.4/1.2/2024, Apel PRSE/2.4/1.3/2024

Luand în considerare prevederile art. 10, alin. (1)-(3), din H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și având în vedere rezolvarea necesităților cetățenilor de pe strazile mai sus menționate;

Având în vedere aprobarea termenul de depunere a cererii de finanțare, documentația elaborată și predată de către SC Avimi Serv Srl respectiv Studiul de Fezabilitate și devizului general estimativ, propunem aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru realizarea obiectivului de investitie, după cum urmează:

Valoare totala = 5,828,738.08 lei cu TVA din care:

C+M = 4,980,011.37 lei cu TVA

Lipan Marioara ,

Șef Serviciu Financiar contabilitate

Marin Costel,

Consilier achiziții publice