



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

HOTĂRÂREA NR.45
din 07.08.2025

privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ- faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”, ca urmare a modificării de natură legislativă a TVA

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8360/04.08.2025;
 - raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8361/04.08.2025;
 - avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
 - aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 7512/15.07.2025;
- Luând act de:**
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.75 din 28.10.2021 privind aprobarea elaborării documentației tehnico-economice - faza SF pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.76 din 28.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ- faza SF pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.58 din 24.08.2022 privind actualizarea Devizului general estimativ-faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”, finanțat prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.6 din 19.01.2024 privind actualizarea Devizului general estimativ-faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”, finanțat prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 36/15.07.2025 privind aprobarea reactualizării devizului general estimativ - faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 10/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2025;

Analizând devizul general estimativ aferent documentației tehnico – economică, faza - Studiul de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții descris mai sus, elaborat și reactualizat de către S.C. AVIMI SERV SRL- director, ing. Ionescu Victoria;

În conformitate cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ - faza PT, pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare rețea alimentare cu apă potabilă în cartier Dropia, oraș Însurăței, județul Brăila”, ca urmare a modificării de natură legislativă a TVA, potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici din devizul general estimativ, parte componentă a documentației tehnico-economice, este de: **1.478.838,55 lei**, cu TVA, din care C+M – **1.224.888,87 lei** cu TVA.

Art.2.- Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, și în interesul colectivității locale.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar contabil, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru", din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de sedință
consilier local,

ALEXANDRU PAUL-STEEAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Inițiere rețea alimentară cu apă potabilă în cartier DROPIA , ORAS INSURATEI, JUDETUL BRAILA"

TVA21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (topo+geo)	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	97,000.00	20,370.00	117,370.00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor/ DTAC	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	TOTAL CAPITOL 3	162,500.00	34,125.00	196,625.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,002,386.60	210,501.19	1,212,887.79
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,002,386.60	210,501.19	1,212,887.79
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,618.25	549.83	3,168.08
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	2,618.25	549.83	3,168.08
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	27,173.00	5,708.33	32,881.33
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	27,173.00	5,708.33	32,881.33
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,032,177.85	216,757.35	1,248,935.20
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	7,300.00	1,533.00	8,833.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	7,300.00	1,533.00	8,833.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,135.35	0.00	11,135.35
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,061.52	0.00	5,061.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,012.30	0.00	1,012.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,061.52	0.00	5,061.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	11,000.00	2,310.00	13,310.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		29,436.35	2,310.00	31,746.35
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,224,113.20	254,725.35	1,478,838.55
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,012,304.85	212,584.02	1,224,888.87

Lungime retea 8300 m

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,478,838.55

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP, 4	1,032,177.85	0.00
Valoare investitie	1,324,113.20	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	9,792.97	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,979.68	0.00

Data	22/10/2021
Curs Euro	4.9467
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenţi beneficiari/Km)	125

Beneficiar:
UAT ÎNSURĂŢEI, JUD. BRĂILA
PRIMAR,

Proiectant:

AVIMI SERV SRL
DIRECTOR,
ing. Ionescu Victoria

