



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.43
din 07.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ-faza SF, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parcări strada Școala Veche între strada Lacu Rezi și Școală Anexă, oraș Însurăței județul Brăila”, ca urmare a modificării de natură legislativă a TVA

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8357/04.08.2025;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8358/04.08.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 7512/15.07.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 35/15.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parcări strada Școala Veche între strada Lacu Rezi și Școală Anexă, oraș Însurăței județul Brăila”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 10/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2025;

Examinând devizul general estimativ aferent documentației tehnico – economică, faza - Studiul de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții descris mai sus, elaborat de S.C. STOENZO S.R.L-manager Stoean Ștefan -Cosmin;

În conformitate cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ-faza SF, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parcări strada Școala Veche între strada Lacu Rezi și Școală Anexă, oraș Însurăței județul Brăila”, ca urmare a modificării de natură legislativă a TVA, potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici din devizul general estimativ, parte componentă a documentației tehnico-economice, este de: **1.135.950, 44 lei**, cu TVA, din care C+M – **1.059.909, 69 lei** cu TVA.

Art.2.- Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, și în interesul colectivității locale.

Art.3.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar contabil, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință
consilier local,

ALEXANDRU PAUL ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

Deviz General al obiectivului de investiții				
AMENAJARE PARCARI STRADA VECHIE INTRE STRADA LACU REZII SI SCOALA ANEXA, ORAS INSURATEI, JUDETUL BRAILA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Mii lei	Mii lei	Mii lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.3	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.4	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.5	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.1	Studii teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,500.00	6,825.00	39,325.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și Deviz General	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor...	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		58,500.00	12,285.00	70,785.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	875,958.42	183,951.27	1,059,909.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		875,958.42	183,951.27	1,059,909.69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,255.75	0.00	5,255.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,379.79	0.00	4,379.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	875.96	0.00	875.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,255.75	0.00	5,255.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		939,714.17	196,236.27	1,135,950.44
Din care C + M		875,958.42	183,951.27	1,059,909.69



Beneficiar,
ORAS INSURATEI