



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

*Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

HOTĂRÂREA NR.41
din 07.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în orașul Însurăței județul Brăila”

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8141/31.07.2025;
- raportul de specialitate comun al Serviciului financiar contabil și al compartimentului proiecte și achiziții publice înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8142/31.07.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Însurăței nr. 10/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și a programului de investiții publice pe anul 2025;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 7512/15.07.2025;

Examinând documentația tehnico – economică, faza - Studiul de fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții descris mai sus, proiect nr. 278/2025, elaborată de S.C. OGAUS TECHNOLOGY S.R.L Arad -manager proiect Herlo Manuel Valer, înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 8159/31.07.2025

În conformitate cu prevederile art.41, art.42, art.44, alin.(1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor art.84, alin.(1), alin.(3)-(5), art.87 alin.(1)-(2), alin.(5), art.110 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Aprobarea documentației tehnico – economice, faza Studiul de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Înființarea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în orașul Însurăței județul Brăila”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici din devizul general estimativ, parte componentă a documentației tehnico-economice, este de: **29.174.476, 17 lei**, cu TVA, din care C+M – **23.533.626,42 lei** cu TVA.

Art.2.-(1) Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1 se realizează din fondurile Uniunii Europene, în cadrul Programului de Dezvoltare durabilă 2021-2027-Prioritatea 4, Acțiunea 4.4, RSO 2.2, iar cofinanțarea și cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, din bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

(2) Cuantumul surselor publice de finanțare se vor aproba la momentul aprobării cererii de finanțare.

Art.3.-Se vor asigura de către Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, toate resursele financiare necesare implementării și durabilității proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.4.- Pentru realizarea obiectivului de investiție, se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, să semeneze toate actele necesare în numele unității administrativ –teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila, și în interesul colectivității locale.

Art.5.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, ordonator principal de credite, Serviciul financiar contabil, compartimentul proiecte și achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.6.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru", din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

Președinte de ședință
consilier local,

ALEXANDRU PAUL-ȘTEFAN



Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,

PÎRLOG FĂNICA

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

**Inițierea unui sistem de producere și distribuție a energiei termice utilizând surse geotermale de energie, în Orasul
Însurtești, Jud. Braila**

Faza: SF

SCENARIUL 1

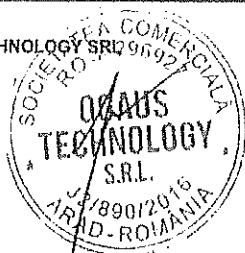
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		288,750.00	60,637.50	349,387.50
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1.	Măsurători topografice	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	295,000.00	61,950.00	356,950.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.7.2.	Audit financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.	Asistență tehnică	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		655,000.00	137,550.00	792,550.00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,468,459.35	3,878,376.46	22,346,835.81
4.1.1.	Foraje apă geotermală	11,497,332.00	2,414,439.72	13,911,771.72
4.1.2.	Centrală termică	432,193.92	90,760.72	522,954.64
4.1.3.	Rețea de distribuție a energiei termice	6,475,131.62	1,359,777.04	7,834,908.28
4.1.4.	Rețea de transport apă geotermală uzată termic	63,801.81	13,398.38	77,200.19
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	492,867.81	103,602.24	596,370.05
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,669,341.36	350,561.69	2,019,903.05
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,630,668.52	4,332,440.39	24,963,108.91
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	199,200.88	41,832.18	241,033.06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	199,200.88	41,832.18	241,033.06
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	223,942.06	0.00	223,942.06
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	97,246.39	0.00	97,246.39

5.2.3. Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,449.28	0.00	19,449.28
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	97,246.39	0.00	97,246.39
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire / desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,132,441.85	447,812.79	2,580,254.64
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5	2,575,584.79	493,844.97	3,069,429.76
Capitolul 6			
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7			
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</i>			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	24,150,003.31	5,024,472.86	29,174,476.17
Din care C+M	19,449,278.04	4,084,348.38	23,533,626.42

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL

DATA:



Beneficiar Investitor
ORASUL INSURATEI