



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

*Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com*

HOTĂRÂREA NR.21
din 14.04.2025

pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 3.517 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și administrat de Consiliul Local al orașului Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, str. Lacu Rezi nr.25 B, identificat prin număr cadastral 9318, înscris în C.F. nr. 74629 Însurăței, județul Brăila, pe durata execuției investiției privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Lacu Rezii nr.25B, etapa 2, orașul Însurăței, județul Brăila”

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

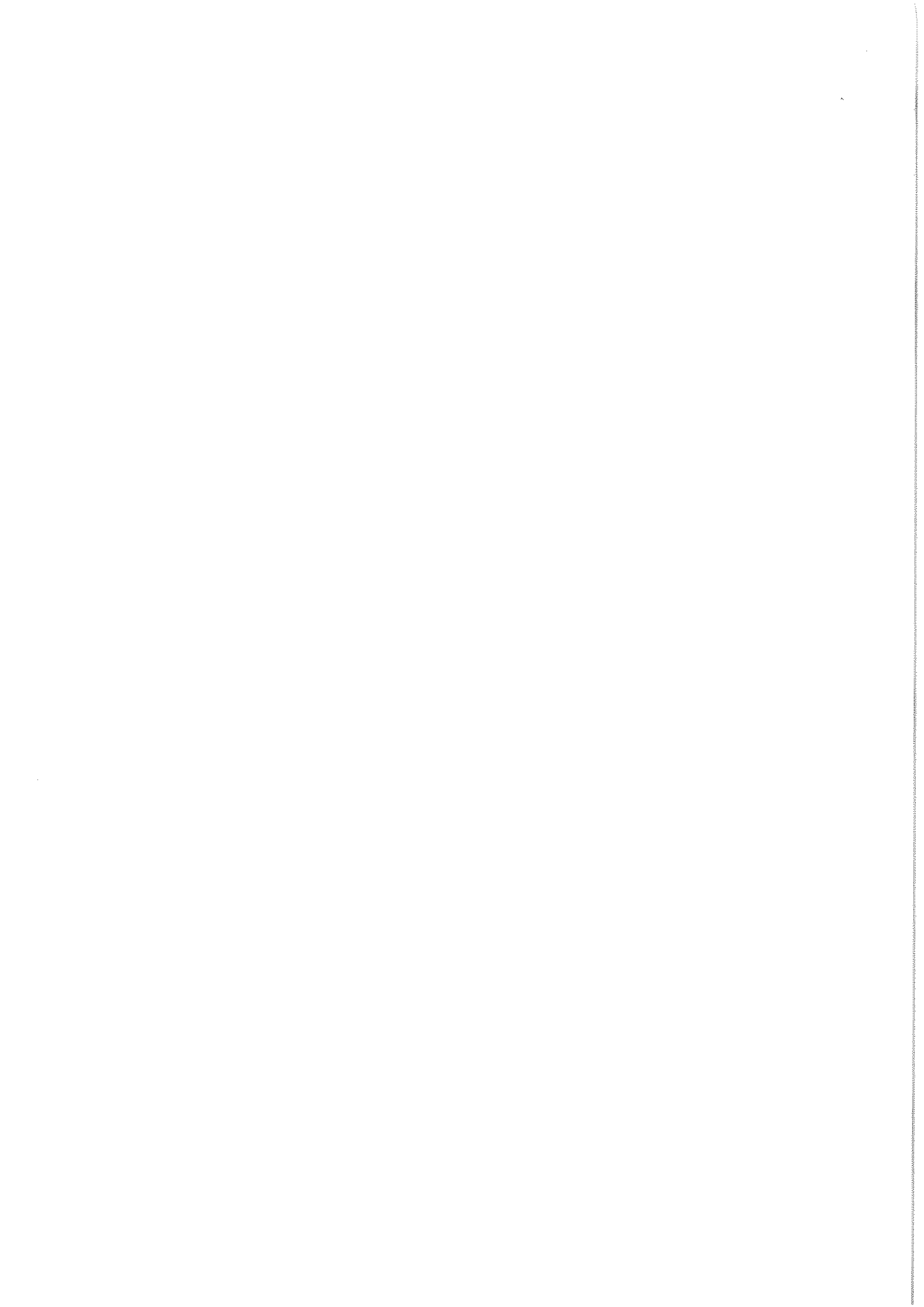
- adresa nr. 5091 din 25.03.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 3431/31.03.2025 cu privire la transmiterea terenului în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.);
- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.3720/07.04.2025;
- raportul comun de specialitate al Serviciului financiar contabil înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.3721/07.04.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 3722/07.04.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr. 2634/14.03.2025;
- numărul solicitărilor formulate de tineri pentru închirierea unor locuințe, precum și necesitatea și oportunitatea construirii, la nivel local, a unor locuințe destinate tinerilor care au venituri reduse și care nu permit achiziționarea unei locuințe;
- prevederile H.C.L. nr.9/2025 privind aprobarea bugetului local al unității administrativ-teritoriale Însurăței pe anul 2025;

Analizând:

- Cartea Funciara nr. 74629 Însurăței, nr. CF vechi 8090;
- prevederile HCL nr. 53/2010 privind însușirea inventarului domeniului privat al UAT oraș Însurăței;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru numărul cadastral 9318 ce va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin.(1), lit.e) și alin.(8) și art. 3 alin.(1) și (5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.349-353 coroborate cu prevederile 362 alin.(2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 și art.557 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (rl),cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.c), alin.(6), lit. b), alin. (7) lit.(q), art.139 alin.(2), lit. g) art.140 alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului în suprafață de 3.517 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și administrat de Consiliul Local al orașului Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, Cvartal 86 Parcela 989/1, str. Lacu Rezi nr.25 B, identificat prin număr cadastral 9318, înscris în C.F. nr. 74629 / nr. CF vechi 8090 Însurăței, județul Brăila, pe durata execuției investiției privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Lacu Rezii nr.25B, etapa 2, orașul Însurăței, județul Brăila.”

(2) Datele de identificare și tehnice ale terenului sunt prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului-anexa nr.1 la contractul de transmitere a terenului.

(3) Aprobarea propunerii privind construirea un număr de 16 unități locative pe amplasamentul identificat mai sus, conform modelului anexat la contractul de transmitere a terenului.

Art.2.- (1) Pe terenul prevăzut la art.1 se vor asigura din bugetul local resursele necesare pentru costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) La finalizarea lucrărilor, terenul aferent construcției de locuințe, menționat la art.1, va fi predat unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, pe baza de protocol de predare-primire.

Art.3.- Se aprobă forma și conținutul contractului de transmitere a terenului care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Unitatea Administrativ Teritorială oraș Însurăței, prin administrator Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, să semneze în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și în interesul colectivității locale, contractul prevăzut la art.3, procesul-verbal de predare-primire, precum și orice alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.5- Serviciul financiar contabil își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu compartimentele de specialitate va opera modificările și completările corespunzătoare în anexele la Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Această hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi "pentru" din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință
consilier local,**

IACOB FÂNICA



**Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FÂNICA



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚEUNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

și
Unitatea administrativ-teritorială _____, prin Consiliul Local al _____, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în _____, tel. _____, fax _____, reprezentat prin Primar _____.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale _____, situat în _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială _____ realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială _____ și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale _____.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al _____ nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială _____.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială _____ se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind

construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în _____, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale _____ terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

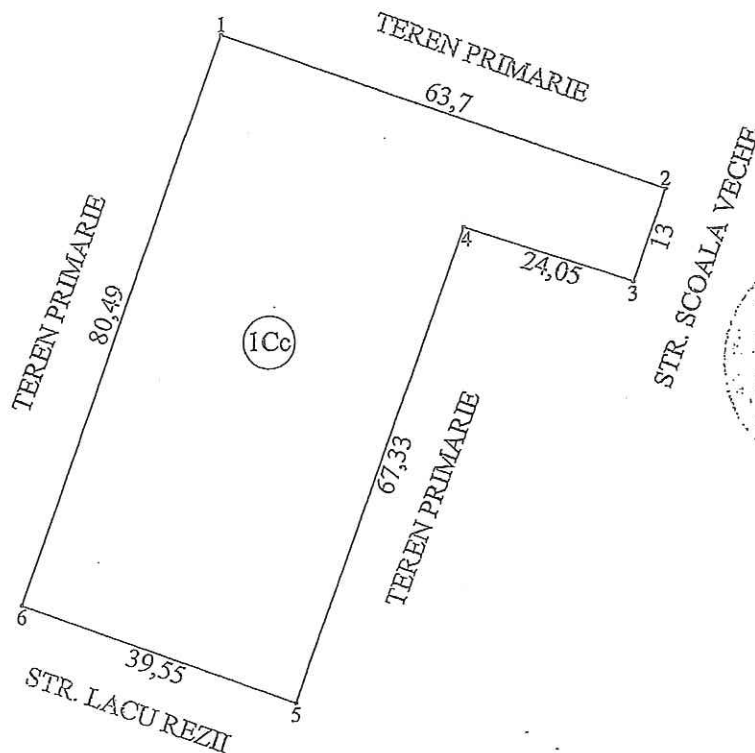
**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

PRIMAR,

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
93/8	3517 mp	Intravilan oras Insuratei, Cvartal 86, Parcela 989/1
		Strada Lacu Rezii, nr. 25B
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	INSURATEI 43411-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.L. 13033 31 AUG 2005



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
989/1	TDI	Cc	3517		
TOTAL			3517		imobil imprejmuit cu gard plasa si nematerializat (N), gard beton si nematerializat (V) si nematerializat (S si B)

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

- Y=705547.4802 X=382703.8806
- Y=705607.9182 X=382683.7433
- Y=705603.8137 X=382671.4082
- Y=705580.8125 X=382678.4495
- Y=705559.3743 X=382614.6256
- Y=705521.9874 X=382627.5306

Suprafata masurata = 3517 mp
Suprafata conform act = 3517 mp

PAGINA 1 DIN 1

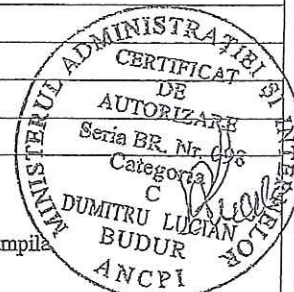
EXECUTANT

semnatura si stampila

Data executiei.

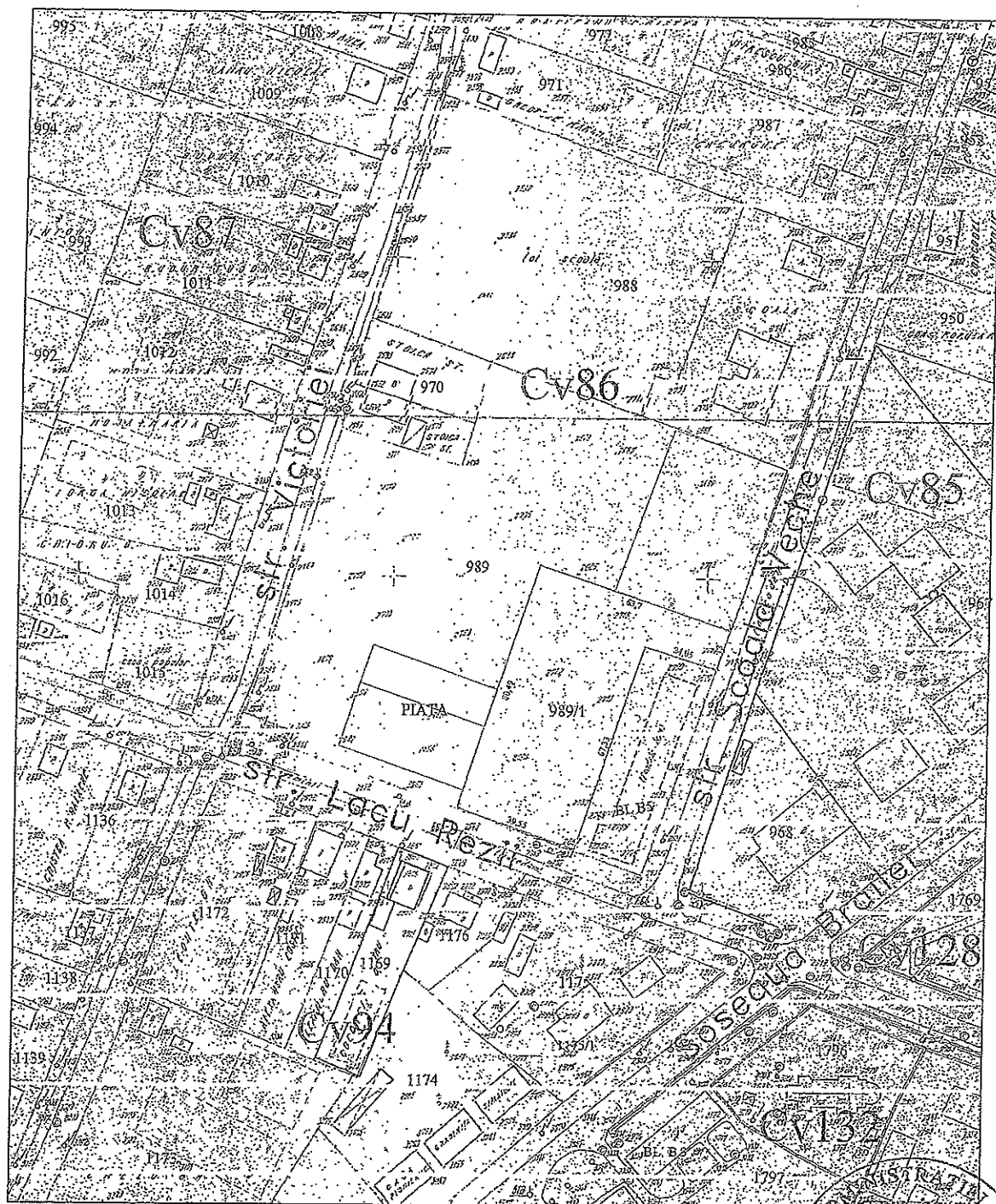
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier
OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
Data preluarii
SINGUR SIEU ELENA
SUBINGINER

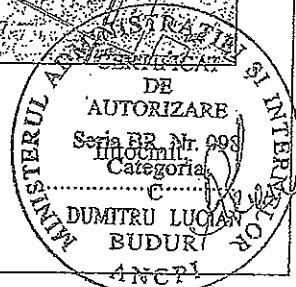


Scara 1:2000

Judetul Braila,
terit.admin.: INSURATEI,
cod SIRUTA: 43411
localitate: oras Insuratei,
cod intrav./extrav.: 2
adresa: Cvatral 86, Parcela 989/1
Str. LAEU REZAInr. 253
numar cadastral provizoriu:



Data:
.....2009





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA INSURATEI
Dosar nr. 13033/31.08.2009

ÎNCHEIERE Nr.13033

Registrator **LEFTER IZABELA STEFANIA**

Asistent - registrator **HOLLOSI GEORGETA**

Asupra cererii introduse de **PRIMARIA ORAS INSURATEI** prin notar public privind înscrisura dreptului de proprietate în Cartea Funciara în baza ADEVERINTA NR.5654/28.08.2009 PRIMARIA INSURATEI+SITUATIA TERENURILOR+ HOTARARII CONSILIULUI LOCAL nr. 50/ 26.08.2009 si a documentatiei cadastrale avizate de OCPI Braila.

vazând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu exista piedici la înscriere, fiind îndeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata, tariful achitat în suma de SCUTIT lei, cu nr. URGENTA, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul - teren intravilan - **STR LACU REZII NR.25B CV86 P989/1** cu nr. cadastral **9318**.

Inițiintarea Cartii Funciare **8090** a orasului **INSURATEI** în care se inscrie imobilul.

PI.1

Intabularea dreptului de proprietate în favoarea **ORASULUI INSURATEI(DOMENIUL PRIVAT)** PII.1.

Prezenta se va comunica petentei prin .

Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie în Cartea Funciara si se solutioneaza de Judecatoria din circumscripția în care se afla imobilul.

Solutionata la data de 31.08.2009 31.08.2009

Registrator,



Asistent - registrator,

**CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI
JUDEȚUL BRĂILA**

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINATE CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

NR. Cit.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime *)	Număr locuințe
1	Str. Lacu Rezii nr. 25B – Etapa 2	3.517,00	S+P+3E	16

**Administrator,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI**

**Reprezentant Legal
PRIMAR,
CARȘOTE FLORENTINA**

*Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale