



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.2
din 28.01.2025

privind darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Brăila a unui spațiu și a anexei cu destinația garaj tip copertină, din incinta imobilului Dispensarului Orașenesc Însurăței, situat în intravilanul orașului Însurăței, strada Tineretului, nr.19, Tarla 132 Parcela 1794, județul Brăila

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară, azi data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Însurăței, înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr.513/21.01.2025;
- raportul comun de specialitate al Serviciului financiar contabil și al compartimentului de urbanism înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 514/21.01.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 515/21.01.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre, prin anunțul publicat pe pagina web a autorității publice și la sediul acesteia, nr.14178/09.12.2024;

Analizând:

- cererea formulată de către Serviciul de Ambulanță Județean Brăila nr.34/08.01.2025, entitate juridică de utilitate publică, înregistrată la Primăria Orașului Însurăței, județul Brăila, cu nr. 108/09.01.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a spațiului și a garajului, în vederea autorizării și funcționării Substației în orașul Însurăței, județul Brăila;
- prevederile Anexei nr. 5 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Însurăței la H.G. nr. 363/2002 privind atesatarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județ;
- extrasul de Carte Funciară nr. 90024 Însurăței;

În conformitate cu prevederile art.92 lit.m), art.97, art.107 alin.(1) și (2) și art.112 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății:

Serviciul de ambulanță județean este unitate sanitară publică de importanță strategică, cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Sănătății, aflată în coordonarea direcției/serviciului/departamentului de specialitate din cadrul Ministerului Sănătății;

Serviciul de ambulanță județean este un serviciu public al cărui scop principal constă în acordarea asistenței medicale de urgență și transportul medical asistat, utilizând, după caz, personal medical superior și/sau mediu calificat la diferite niveluri, precum și conducători auto formați ca ambulanțieri;

Asistența publică de urgență prespitalicească, parte componentă a sistemului de sănătate publică, este coordonată la nivel județean sau regional de dispeceratele medicale specializate, utilizând infrastructura Sistemului național unic pentru apeluri de urgență, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

În baza temeiurilor juridice:

- art. 108, art. 284-290 coroborate cu prevederile 349-352 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul asigurării cadrului legal pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, respectiv acordarea asistenței de sănătate publică în orașul Însurăței, în vederea protejării și promovării sănătății populației în cadrul unei comunități sănătoase. Protecția sănătății publice constituie o obligație a autorităților administrației publice locale.

Proiectul de hotărâre propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.c) și alin.(14), art. 139, alin.(1), alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a), art.197, art.198 alin.(1) și alin.(2), art.240 și art.243 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Se aprobă darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Brăila a unui spațiu în suprafață utilă de 55,50 mp, din cadrul clădirii Dispensarului Orășenesc Însurăței și a anexei cu destinația garaj tip copertină în suprafață de 50,76 mp, situate în incinta imobilului antementionat, din intravilanul orașului Însurăței, strada Tineretului, nr.19, Tarla 132 Parcela 1794, identificat cadastral sub nr. 90024, înscris în Cartea Funciară nr. 90024 Însurăței, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

(1) Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului imobil sunt prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Folosința gratuită a spațiului și a anexei prevăzută la alin.(1) se acordă în scopul funcționării Substației Însurăței aparținând Serviciului de Ambulanță Județean Brăila, entitate juridică de utilitate publică, prin încheierea, în conformitate cu art. 2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil a unui contract de comodat, prevăzută în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se acordă folosința gratuită numai pe perioada funcționării Substației Însurăței aparținând Serviciului de Ambulanță Județean Brăila, cu respectarea obligațiilor prevăzute la art.350-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și a obligațiilor prevăzute în contractul de comodat anexat la prezenta hotărâre.

Art.3- Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.4- Titularul dreptului de folosință, Serviciul de Ambulanță Județean Brăila, folosește spațiul și anexa prevăzute la art.1, în conformitate cu destinația acestuia determinată prin prezenta hotărâre și în contractul de comodat și suportă cheltuielile de întreținere a acestora și a cheltuielilor privind asigurarea utilităților, potrivit destinației sale.

Art.5- Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru părțile semnatare sunt prevăzute la art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și în contractul de comodat, anexat la prezenta hotărâre.

Art.6-(1) Predarea -primirea spațiului și a anexei prevăzute la art.1, libere de orice sarcini, se face la starea fizică existentă la momentul solicitării de preluare, pe bază de protocol încheiat între UAT oraș Însurăței, prin administrator Consiliul Local al orașului Însurăței și Serviciul de Ambulanță Județean Brăila., în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește doamna Carșote Florentina, Primarul orașului Însurăței, să semneze protocolul în numele unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței și în interesul colectivității locale.

Art.7- Serviciul financiar contabil își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu compartimentele de specialitate va opera modificările și completările corespunzătoare în anexele la Hotărârea Consiliului Local al orașului Însurăței privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

Art.8- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Însurăței, responsabilul cu gestiunea patrimoniului, Serviciul financiar contabil și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.9.-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi "pentru" din numărul total de 14 consilieri locali prezenți. Numărul consilierilor locali în funcție 15.

**Președinte de ședință,
consilier local,**

CARAGAȚĂ ȘTEFAN



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretarul general al orașului Însurăței,**

PÎRLOG FĂNICA

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil aflat în domeniul public al orașului Însurăței

Număr Mijloc fix	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Date de identificare ale imobilului		Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică	
			Descrierea tehnică pe scurt	Vecinătăți (după caz, pe scurt)			Adresa	Baza legală/Denumire acte doveditoare
129	1.6.2	Dispensarul Orașenesc Însurăței	Suprafața totală construită la sol 560 mp, din care C1 – dispensar - suprafață construită desfășurată 560 mp, edificată în anul 1960 din cărămidă cu fundații și centuri de beton armat.	Amplasament - Însurăței, str. Tineretului, nr. 19 CV 132, P 1794, vecini: N = Grup Școlar, S = proprietate privată, E = str. Tineretului V = Primărie	1960	477025,00	Orașul Însurăței, str. Tineretului, nr. 19, județul Brăila	În domeniul public al orașului Însurăței conform H.G. nr. 363/2002 de atestare a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2001, modificată conform H.G. nr. 813/2011 de modificare a H.G. nr. 363/2002 conform Hotărârii Consiliului Local nr.36/26 mai 2010 Cartea Funciară nr. 90024 Însurăței
			Stație serviciu de ambulanță – substația Însurăței, în suprafață utilă de 55,50 mp, hol acces – 5,94mp, hol – 11,88 mp, cameră așteptare solicitări – 8,58 mp, toaletă – 3,80 mp, sisteme comunicații – 14,46 mp, hol – 5,52 mp, vestiare- 8,33 mp și a anexei demontabilă (garaj tip copertină) în suprafață construită de 50,76 mp, suprafață utilă 47,61 mp					
408		Teren împrejmuit aferent construcției C1 - Dispensar Orașenesc Însurăței	Teren în suprafață de 3539 mp			31287,00		

**JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
CONSILIUL LOCAL**

**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN BRĂILA**

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____ 2025

Încheiat astăzi, _____, în prezența părților și în temeiul art. 108 lit. d), art. 349 și art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 92 lit.m), art.97, art.107 alin.(1) și (2), art.112 și alte dispoziții incidente din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și cu prevederile art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- a) necesitatea acordării de asistență publică de urgență prespitalicească în orașul Însurăţei, în vederea protejării și promovării sănătății populației în cadrul unei comunități sănătoase prin **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BRĂILA – Substația ÎNSURĂȚEI**;
- b) obligația autorităților administrației publice locale de a asigura protecția sănătății publice, creând cadrul legal necesar furnizării serviciilor publice de interes local;
- c) executarea în concret a prevederilor actelor normative invocate, respectiv necesitatea și oportunitatea adoptării Hotărârii Consiliul Local al orașului Însurăţei, județul Brăila nr. 2/28.01.2025 privind darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Brăila a unui spațiu și a anexei cu destinația garaj tip copertină, din incinta imobilului Dispensarului Orașenesc Însurăţei, situat în intravilanul orașului Însurăţei, strada Tineretului, nr.19, Tarla 132 Parcela 1794, județul Brăila.

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. oraș Însurăţei, cu sediul în str. Șoseaua Brăilei, nr. 18, oraș Însurăţei, județul Brăila, tel: 0239660312, fax: 0239660480, cod unic de înregistrare fiscală 4721220, cont virament bancar RO69TREZ15221300205XXXXX, deschis la Trezoreria orașului Însurăţei, reprezentată legal prin Primar, dna. Carșote Florentina, în calitate de **COMODANT**

ȘI

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BRĂILA - Substația ÎNSURĂȚEI,
cu sediul în str. _____, nr. _____, oraș _____, județul _____,
tel./fax: _____, cod unic de înregistrare fiscală _____,
_____ cont _____ virament bancar _____,
deschis la _____, reprezentat prin _____,
_____ în calitate de **COMODATAR**

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață utilă de 55,50 mp, din cadrul clădirii Dispensarului Orășenesc Însurăței și a anexei cu destinația garaj tip copertină în suprafață de 50,76 mp, situate în incinta imobilului antemenționat, din intravilanul orașului Însurăței, strada Tineretului, nr.19, Tarla 132 Parcela 1794, identificat cadastral sub nr. 90024, înscris în Cartea Funciară nr. 90024 Însurăței, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale oraș Însurăței, județul Brăila.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului imobil sunt prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila nr. 2/28.01.2025.

(3) Folosința gratuită a spațiului și a anexei cu destinația garaj tip copertină se acordă în scopul funcționării Substației Însurăței aparținând Serviciului de Ambulanță Județean Brăila, entitate juridică de utilitate publică, prin încheierea, în conformitate cu art. 2146 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil a prezentului contract de comodat.

Art. 2. Predarea-preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va realiza pe bază de protocol încheiat între U.A.T. oraș Însurăței și **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BRĂILA**, care va constitui anexă la prezentul contract.

Art. 3. Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea absolută și exclusivă a **Comodantului**, nu sunt grevate de niciun fel de sarcini, nu sunt ipotecate și nu formează obiectul niciunui fel de garanție, de nicio natură.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Se acordă folosința gratuită numai pe perioada funcționării Substației Însurăței, aparținând Serviciului de Ambulanță Județean Brăila, cu respectarea obligațiilor prevăzute la art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

CAPITOLUL IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului sunt următoarele:

- a) să controleze modul de exercitare a dreptului de folosinţă gratuită, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul îşi îndeplineşte obligaţiile stabilite prin prezentul contract şi prin lege;
- b) de a denunţa unilateral prezentul contract de dare în folosinţă gratuită în situaţia în care Serviciului de Ambulanţă Judeţean Brăila – Substaţia Însurăţei nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de dare în folosinţă gratuită. Denunţarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T oraş Însurăţei, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile comodatului pentru a elibera bunul imobil.
- c) să revoce dreptul de folosinţă gratuită, dacă interesul public o impune sau dacă comodatul nu îşi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile comodatului sunt următoarele:

- a) să ceară predarea bunului dat în folosinţă gratuită;
- b) să posede, să folosească bunul şi să dispună de acesta, în condiţiile actului prin care i s-a atribuit în folosinţă gratuită.

Art. 7. Obligaţiile comodantului sunt următoarele:

- a) să asigure comodatului deplina libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;
- b) să controleze periodic, modul în care este folosit şi întreţinut bunul, cu respectarea destinaţiei stabilite prin prezentul contract;
- c) să preia bunul cel puţin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a prezentului contract;
- d) să îşi exprime acordul/refuzul, la solicitarea comodatului, asupra necesităţii efectuării reparaţiilor capitale asupra bunului dat în folosinţă gratuită.

Art. 8. Obligaţiile comodatului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul exclusiv pentru desfăşurarea activităţilor specifice;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- d) să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- e) să execute lucrări de amenajare, întreţinere, reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, dacă este cazul, precum şi să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terţe persoane;
- f) în cazul efectuării de reparaţii capitale la bunul primit în folosinţă gratuită, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentaţiei tehnico-economică, urmând a-şi exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparaţiilor. Comodatul va notifica proprietarul cu privire la recepţia lucrărilor efectuate;
- g) să nu constituie garanţii asupra bunului primit în folosinţă gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenţie;

- h) să permită accesul proprietarului în incinta bunului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- i) să efectueze ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. oraș Însurăței;
- j) să suporte cheltuielile de întreținere a acestora și a cheltuielilor privind asigurarea utilităților, potrivit destinației sale;
- k) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

CAPITOLUL V – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează să își producă efectele în următoarele situații:

- a) la data încetării activității;
- b) înainte de expirarea perioadei pentru care s-a contractat, prin acordul părților;
- c) prin denunțare unilaterală în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor asumate de oricare dintre părți, ocazie cu care părțile se obligă să notifice încetarea contractului cu acordarea unui termen de preaviz de 120 de zile;
- d) prin revocarea dreptului de folosință gratuită, dacă interesul public o impune;
- e) în cazul în care Comodatarul nu îndeplinește întocmai și la timp oricare dintre obligațiile de plată timp de 120 de zile consecutiv a utilităților ce îi revin;
- f) prin reziliere de drept a contractului de dare în folosință gratuită, în cazul nefolosirii imobilelor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;
- g) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- h) comodatarul schimbă destinația bunurilor primite în folosință gratuită, fără aprobarea Consiliului Local al orașului Însurăței.

Art. 10. Orice modificare a condițiilor prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Art. 11. În cazul denunțării de către Comodatar a contractului, acesta va fi obligat să plătească toate utilitățile la zi și să elibereze imobilul într-un termen de 120 de zile.

CAPITOLUL VI – LITIGII. FORȚA MAJORĂ.

Art. 12. Eventuale litigii ce se pot ivi între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabilă, iar când acest lucru nu este posibil, rezolvarea acestora se va realiza prin sesizarea instanței judecătorești competente.

Art. 13. Forța majoră constatată prin mijloace specifice exonerează partea ce o invocă de obligațiile asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia prin scrisoare, însoțită de acte doveditoare confirmate de autoritățile abilitate.

CAPITOLUL VII – ADMINISTRAREA BUNULUI

Art. 14. Pe toată durata contractului, Comodatarul va fi unic administrator al activităţii proprii Serviciului de Ambulanţă Judeţean Brăila – Substaţia Însurăţei şi spaţiilor atribuite în folosinţă gratuită. Folosinţa dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit unei terţe persoane.

CAPITOLUL VIII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat azi, _____, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Comodant,

U.A.T. oraş Însurăţei
Prin reprezentant legal,

Primar,

CARŞOTE FLORENTINA

Comodatar,

Serviciul de Ambulanţă Judeţean Brăila,

Director,

Şef Serviciu financiar-contabil,

LIPAN MARIOARA

Serviciu financiar-contabil,

Consilier juridic,

ROADEVIN NICOLETA-DENISA

Consilier juridic,